



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Skovseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 872	968 784
Sum inntekter		964 872	968 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	679 575	601 321
Sum kostnader		747 821	663 872
Driftsresultat		217 051	304 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 915	4 583
Sum finansinntekter		17 915	4 583
Annen finanskostnad		0	2 355
Sum finanskostnader		0	2 355
Netto finans		17 915	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		234 752	306 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 752	306 936
Årsresultat		234 966	307 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 966	307 140
Sum overføringer og disponeringer		234 966	307 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435	0
Andre fordringer		90 969	32 954
Sum fordringer		93 404	32 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 437	463 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 437	463 725
Sum omløpsmidler		770 841	496 680
SUM EIENDELER		770 841	496 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 424	488 458
Sum opptjent egenkapital		723 424	488 458
Sum egenkapital		723 424	488 458
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 035	8 222
Annen kortsiktig gjeld		-617	0
Sum kortsiktig gjeld		47 418	8 222
Sum gjeld		47 418	8 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 841	496 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464947

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 773
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLØVERENGA
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Skovseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 872	968 784
Sum inntekter		964 872	968 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	62 755
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	679 575	601 321
Sum kostnader		747 821	663 872
Driftsresultat		217 051	304 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 915	4 583
Sum finansinntekter		17 915	4 583
Annen finanskostnad		0	2 355
Sum finanskostnader		0	2 355
Netto finans		17 915	2 228
Ordinært resultat før skattekostnad		234 752	306 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 752	306 936
Årsresultat		234 966	307 140
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		234 966	307 140
Sum overføringer og disponeringer		234 966	307 140



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435	0
Andre fordringer		90 969	32 954
Sum fordringer		93 404	32 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		677 437	463 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 437	463 725
Sum omløpsmidler		770 841	496 680
SUM EIENDELER		770 841	496 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		723 424	488 458
Sum opptjent egenkapital		723 424	488 458
Sum egenkapital		723 424	488 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 035	8 222
Annen kortsiktig gjeld		-617	0
Sum kortsiktig gjeld		47 418	8 222
Sum gjeld		47 418	8 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 841	496 680



Organisasjonsnr: 993 320 773
SAMEIET KLØVERENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		964 872	957 321	964 872	1 076 496
Andre driftsinntekter	1	0	11 463	0	0
Sum inntekter		964 872	968 784	964 872	1 076 496
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	60 000	55 000	55 000	60 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	8 460	7 755	8 000	8 460
Revisjonshonorar	3	8 375	6 016	10 000	6 774
Forretningsførerhonorar		96 697	61 033	100 000	64 920
Andre tjenester	5	42 964	10 635	0	25 000
Vedlikehold	4	141 808	133 616	82 500	483 000
Elektronisk kommunikasjon		265 802	259 652	275 000	278 000
Forsikring	6	83 632	73 843	90 000	102 000
Kommunale avgifter	7	150	0	0	0
Energi		10 673	22 784	18 000	18 000
Renhold, fellesareal		0	234	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 955	4 088	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		4 635	12 987	8 000	6 000
Telefon og porto		214	204	0	0
Andre driftskostnader	8	14 670	16 229	61 500	17 000
Sum driftskostnader		747 821	663 872	708 000	1 069 154
Driftsresultat		217 051	304 912	256 872	7 342
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 915	4 583	0	14 000
Rentekostnad		0	2 355	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		17 915	2 228	0	14 000
Årsresultat		234 966	307 140	256 872	21 342
Overføring til/fra egenkapital		234 966	307 140	0	0

Sameiet Kløverenga 993 320 773



Balanse

	31.12.24	31.12.23
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 435	0
Andre fordringer	90 969	32 954
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på konto	677 437	463 725
Sum omløpsmidler	770 841	496 680
SUM EIENDELER	770 841	496 680

Sameiet Kløverenga 993 320 773



Balanse

	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Oppjent egenkapital	723 424	488 458
Sum egenkapital	723 424	488 458
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 105	0
Leverandørgjeld	48 035	8 222
Annen kortsiktig gjeld	-5 722	0
Sum kortsiktig gjeld	47 418	8 222
Sum gjeld	47 418	8 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 841	496 680

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Skovsøth
Styreleder

Espen Zachariassen
Styremedlem

Pål Thomsen
Styremedlem

Sameiet Kløverenga 993 320 773



Sameiet Kløverenga 993 320 773

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 27. juni 2008, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 32 boligseksjoner Nes kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 6-1 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.24	31.12.23
3299 Andre driftsinntekter	0	11 463
Sum	0	-11 463

Andre driftsinntekter er viderefakturerte inntekter EL-bil og gebyrer i 2022.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5330 Styrehonorar	60 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	7 755
Sum	68 460	62 755

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	8 375	6 016
Sum	8 375	6 016

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	65 478	80 209
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	76 330	53 407
Sum	141 808	133 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Sameiet Kløverenga 993 320 773



Sameiet Kløverenga 993 320 773

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	24 046	0
6790 Annen fremmed tjeneste	18 918	10 635
Sum	42 964	10 635

Andre fremmede tjenester kr 18.918 er bistand vedtekter samt systemkostnader.

Note 6 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	83 632	73 843
Sum	83 632	73 843

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	150	0
Sum	150	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	8 308
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 100	2 900
7720 Generalforsamling	7 811	0
7740 Øredifferanser	0	-16
7770 Bank og kortgebyrer	3 759	5 037
Sum	14 670	16 229

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Sameiet Kløverenga 993 320 773



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kløverenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kløverenga

Styreleder	Synnøve Skovseth (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Pål Thomsen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Espen Zachariassen (sign.)	18.03.2025



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kløverenga

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kløverenga.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28. mars 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor