



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum inntekter		3 300 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 360 904	1 414 373
Annen driftskostnad	1	429 416	363 805
Sum kostnader		1 842 869	1 830 728
Driftsresultat		1 457 131	1 169 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 574	6 248
Sum finansinntekter		3 574	6 248
Annen rentekostnad		803 093	906 442
Annen finanskostnad			1 576
Sum finanskostnader		803 093	908 018
Netto finans		-799 519	-901 770
Ordinært resultat før skattekostnad		657 612	267 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 674	58 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 938	208 652
Årsresultat		512 938	208 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 938	208 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	512 938	208 652
Sum overføringer og disponeringer		512 938	208 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		130 900
Sum immaterielle eiendeler			130 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	23 886 671	25 004 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	554 368	650 105
Sum varige driftsmidler		24 441 039	25 654 491
Sum anleggsmidler		24 441 039	25 785 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 058	6 000
Konsernfordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		31 308	9 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 833	730 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 833	730 927
Sum omløpsmidler		540 141	740 177
SUM EIENDELER		24 981 180	26 525 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	5 497 463	4 984 525
Sum opptjent egenkapital		5 497 463	4 984 525
Sum egenkapital		6 305 463	5 792 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 774	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 286 173	19 141 855
Sum annen langsiktig gjeld		18 286 173	19 141 855
Sum langsiktig gjeld		18 299 947	19 141 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 565	-1 000
Skyldig offentlige avgifter		146 309	141 845
Annen kortsiktig gjeld		218 896	1 450 343
Sum kortsiktig gjeld		375 770	1 591 188
Sum gjeld		18 675 717	20 733 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 180	26 525 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460691

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Lydersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum inntekter		3 300 000	3 000 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 360 904	1 414 373
Annen driftskostnad	1	429 416	363 805
Sum kostnader		1 842 869	1 830 728
Driftsresultat		1 457 131	1 169 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 574	6 248
Sum finansinntekter		3 574	6 248
Annen rentekostnad		803 093	906 442
Annen finanskostnad			1 576
Sum finanskostnader		803 093	908 018
Netto finans		-799 519	-901 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 674	58 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 938	208 652
Årsresultat		512 938	208 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 938	208 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	512 938	208 652
Sum overføringer og disponeringer		512 938	208 652



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		130 900
Sum immaterielle eiendeler			130 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	23 886 671	25 004 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	554 368	650 105
Sum varige driftsmidler		24 441 039	25 654 491
Sum anleggsmidler		24 441 039	25 785 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 058	6 000
Konsernfordringer		3 250	3 250
Sum fordringer		31 308	9 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 833	730 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 833	730 927
Sum omløpsmidler		540 141	740 177
SUM EIENDELER		24 981 180	26 525 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	5 497 463	4 984 525
Sum opptjent egenkapital		5 497 463	4 984 525
Sum egenkapital		6 305 463	5 792 525



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 774	
Sum avsetninger for forpliktelses		13 774	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 286 173	19 141 855
Sum annen langsiktig gjeld		18 286 173	19 141 855
Sum langsiktig gjeld		18 299 947	19 141 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 565	-1 000
Skyldig offentlige avgifter		146 309	141 845
Annen kortsiktig gjeld		218 896	1 450 343
Sum kortsiktig gjeld		375 770	1 591 188
Sum gjeld		18 675 717	20 733 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 180	26 525 568



Organisasjonsnr: 981 694 058
VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	808.00	1000.00	808000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vollan Gjestestue Holding AS	606.00	75.00%	Ordinære aksjer
O.l. Holding AS	202.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	808.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSBERETNING

FOR

VOLLAN GJESTESTUE EIENDOM AS

2020

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Vollan Gjestestue Eiendom AS driver utleie av forretningsvirksomhet i Nordkjosbotn, Balsfjord kommune.

2. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i virksomheten.

3. Det ytre miljø

Virksomheten belaster ikke det ytre miljø.

4. Grunnlaget for fortsatt drift m.v.

Regnskapet viser et overskudd og styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Det er derfor ikke nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre resultatet.

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremkommer av resultatregnskapet og balansen. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

5. Årsresultat

Med hensyn til disponeringen av overskuddet vises til resultatregnskapet.

Håvard Lydersen
styremedlem/daglig leder

Nordkjosbotn 23. april 2021

Oddgeir Lydersen
styrets leder



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Vollan Gjestestue Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vollan Gjestestue Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 512 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Tromsø, Sortland og Myre



REVICOM

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

TROMSØ, 23. april 2021
Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønn og honorarer

	I år	I fjor
Lønn	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 550
Totalt	52 550	52 550

Lønnsytelser gjelder avregning av styrehonorar.

Lønn og andre godtgjørelser

Noter for Vollan Gjestestue Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981694058



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2020

Daglig leder	0
Revisjonshonorar, eks mva	9 875
Annen godtgjørelse til revisor, eks mva	8 750

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 501 524	1 006 129	35 507 653
+ Tilgang	147 452	0	147 452
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 648 976	1 006 129	35 655 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 497 138	356 024	9 853 162
+ Ordinære avskrivninger	1 265 167	95 737	1 360 904
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 762 305	451 761	11 214 066
Balansført verdi pr 31/12	23 886 671	554 368	24 441 039
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-20	10-33	

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 808 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 808.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vollan Gjestestue Holding AS,	606
O.L Holding AS	202

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	808 000	0	4 984 525	5 792 525
+Fra årets resultat			512 938	512 938
Pr 31.12.	808 000	0	5 497 463	6 305 463

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Vollan Gjestestue Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981694058



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		657 612
Endring i midlertidige forskjeller		-52 490
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		605 123
Inntekt		0
	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	144 674	58 850
Samlede ordinære skattekostnader	144 674	58 850
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	368 308	315 818
- Fremførbart skattemessig underskudd	305 697	910 820
Sum positive skatteøkende forskjeller	368 308	315 818
Sum negative skatteøkende forskjeller	305 697	910 820
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	62 610	-595 002
Balanseført utsatt skatt	13 774	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	130 900

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 10 574 163 og pr 31.12. i fjor kr 11 429 845.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	18 286 178	19 141 855
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger, tomter	23 886 671	25 004 286
Sum pantsatte eiendeler	23 886 671	25 004 286

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld kr 0 i morselskap og 0 i søsterselskap.

Note 6 - Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

WHO erklærte koronoutbrudd som en global pandemi i mars 2020. Myndighetene har iverksatt omfattende tiltak for å unngå spredning. Parallelt har myndighetene iverksatt kostnads- og likviditetessparende tiltak som skal avhjelpe næringsliv og ansatte i forhold til de utfordringene som oppstår som konsekvens av smittspredningstiltakene.



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Noter 2020

Ledelsen i selskapet har iverksatt tiltak for å begrense de økonomiske konsekvensene på selskapets eiendeler, inntekter, kostnader og finansiering, for å sikre selskapets fortsatte drift. For å forebygge spredning og sykdomsrelaterte kostnader, har ledelsen iverksatt interne rutiner i samsvar med myndighetenes krav.

Slik styret vurderer konsekvensene av situasjonen og effektene av tiltakene nå, er det grunnlag for å legge fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2020.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 300 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		3 300 000	3 000 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	52 550	52 550
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 360 904	1 414 373
Annen driftskostnad	1	429 416	363 805
Sum driftskostnader		1 842 869	1 830 728
DRIFTSRESULTAT		1 457 131	1 169 272
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 574	6 248
Sum finansinntekter		3 574	6 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		803 093	906 442
Annen finanskostnad		0	1 576
Sum finanskostnader		803 093	908 018
NETTO FINANSPOSTER		(799 519)	(901 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		657 612	267 502
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 674	58 850
ORDINÆRT RESULTAT		512 938	208 652
ÅRSRESULTAT		512 938	208 652
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	512 938	208 652
SUM OVERFØRINGER		512 938	208 652



Vollan Gjestestue Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	130 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	23 886 671	25 004 386
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	554 368	650 105
Sum anleggsmidler		24 441 039	25 785 391
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		3 250	3 250
Andre fordringer		28 058	6 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 833	730 927
Sum omløpsmidler		540 141	740 177
SUM EIENDELER		24 981 180	26 525 568
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	808 000	808 000
Sum innskutt egenkapital		808 000	808 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,6	5 497 463	4 984 525
Sum opptjent egenkapital		5 497 463	4 984 525
Sum egenkapital		6 305 463	5 792 525
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 774	0
Sum avsetning for forpliktelser		13 774	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 286 173	19 141 855
Sum annen langsiktig gjeld		18 286 173	19 141 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 565	(1 000)
Skyldig offentlige avgifter		146 309	141 845
Annen kortsiktig gjeld		218 896	1 450 343
Sum kortsiktig gjeld		375 770	1 591 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 981 180	26 525 568

Nordkjosbotn, XX.XX 2021

Oddgeir Lydersen
styrets lederHåvard Lydersen
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Vollan Gjestestue Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981694058

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65



9008 TROMSØ