



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	379 850	553 301
Sum inntekter		379 850	553 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 775	192 739
Sum kostnader		107 775	192 739
Driftsresultat		272 075	360 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	1 523
Annen finansinntekt		420	1 272
Sum finansinntekter		1 248	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 000
Annen rentekostnad		45 731	48 403
Sum finanskostnader		45 731	83 403
Netto finans		-44 484	-80 607
Ordinært resultat før skattekostnad		227 591	279 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 070	61 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 521	218 397
Årsresultat		177 521	218 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 521	218 397
Totalresultat		177 521	218 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			219 180
Avsatt til annen egenkapital		177 521	
Overført fra annen egenkapital			-783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		177 521	218 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			468
Sum immaterielle eiendeler			468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 474	87 235
Krav på innbetaling av selskapskapital			175 000
Sum fordringer		115 474	262 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 844	196 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 844	196 828
Sum omløpsmidler		562 318	459 063
SUM EIENDELER		3 387 795	3 285 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	488 951	311 430
Sum opptjent egenkapital		488 951	311 430
Sum egenkapital	7	789 951	612 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	106 000	281 000
Leverandørgjeld		4 375	2 500
Betalbar skatt	3	49 602	206
Skyldig offentlige avgifter		23 800	7 644
Annen kortsiktig gjeld		114 067	81 228
Sum kortsiktig gjeld		297 844	372 578
Sum gjeld		2 597 844	2 672 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 795	3 285 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 717344

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 664 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATA 11 HARSTAD AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magnar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	379 850	553 301
Sum inntekter		379 850	553 301
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	107 775	192 739
Sum kostnader		107 775	192 739
Driftsresultat		272 075	360 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	1 523
Annen finansinntekt		420	1 272
Sum finansinntekter		1 248	2 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 000
Annen rentekostnad		45 731	48 403
Sum finanskostnader		45 731	83 403
Netto finans		-44 484	-80 607
Ordinært resultat før skattekostnad		227 591	279 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 070	61 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 521	218 397
Årsresultat		177 521	218 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 521	218 397
Totalresultat		177 521	218 397
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			219 180
Avsatt til annen egenkapital		177 521	
Overført fra annen egenkapital			-783
Sum overføringer og disponeringer		177 521	218 397



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			468
Sum immaterielle eiendeler			468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		2 825 477	2 825 477
Sum anleggsmidler		2 825 477	2 825 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 474	87 235
Krav på innbetaling av selskapskapital			175 000
Sum fordringer		115 474	262 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 844	196 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 844	196 828
Sum omløpsmidler		562 318	459 063
SUM EIENDELER		3 387 795	3 285 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	488 951	311 430
Sum opptjent egenkapital		488 951	311 430
Sum egenkapital	7	789 951	612 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	2 300 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	8	106 000	281 000
Leverandørgjeld		4 375	2 500
Betalbar skatt	3	49 602	206
Skyldig offentlige avgifter		23 800	7 644
Annen kortsiktig gjeld		114 067	81 228
Sum kortsiktig gjeld		297 844	372 578
Sum gjeld		2 597 844	2 672 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 387 795	3 285 008



Organisasjonsnr: 992 664 088
FJORDGATA 11 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fjordgata 11 Harstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 664 088



Fjordgata 11 Harstad AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	<u>379 850</u>	<u>553 301</u>
Sum driftsinntekter		<u>379 850</u>	<u>553 301</u>
Annen driftskostnad	2	<u>107 775</u>	<u>192 739</u>
Sum driftskostnader		<u>107 775</u>	<u>192 739</u>
Driftsresultat		<u>272 075</u>	<u>360 562</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		828	1 523
Annen finansinntekt		420	1 272
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 000
Annen rentekostnad		<u>45 731</u>	<u>48 403</u>
Resultat av finansposter		<u>-44 484</u>	<u>-80 607</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		227 591	279 955
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>50 070</u>	<u>61 558</u>
Ordinært resultat		<u>177 521</u>	<u>218 397</u>
Årsresultat		<u>177 521</u>	<u>218 397</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	219 180
Avsatt til annen egenkapital		177 521	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>783</u>
Sum overføringer		<u>177 521</u>	<u>218 397</u>



Balanse

Fjordgata 11 Harstad AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	468
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>468</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 825 477	2 825 477
Sum varige driftsmidler		<u>2 825 477</u>	<u>2 825 477</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 825 477</u>	<u>2 825 945</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 474	87 235
Kortsiktig fordring selskap samme konsern		0	175 000
Sum fordringer		<u>115 474</u>	<u>262 235</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 844	196 828
Sum omløpsmidler		<u>562 318</u>	<u>459 063</u>
Sum eiendeler		<u>3 387 795</u>	<u>3 285 008</u>



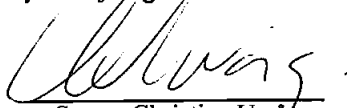
Balanse

Fjordgata 11 Harstad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		205 000	205 000
Overkurs		96 000	96 000
Sum innskutt egenkapital		<u>301 000</u>	<u>301 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	488 951	311 430
Sum opptjent egenkapital		<u>488 951</u>	<u>311 430</u>
Sum egenkapital	7	<u>789 951</u>	<u>612 430</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	8	106 000	281 000
Leverandørgjeld		4 375	2 500
Betalbar skatt	3	49 602	206
Skyldig offentlige avgifter		23 800	7 644
Annen kortsiktig gjeld		114 067	81 228
Sum kortsiktig gjeld		<u>297 844</u>	<u>372 578</u>
Sum gjeld		<u>2 597 844</u>	<u>2 672 578</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 387 795</u>	<u>3 285 008</u>

Harstad, 23.06.2022

Styret i Fjordgata 11 Harstad AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 11 Harstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 602	206
Skatt på konsernbidrag	0	61 820
Endring i utsatt skattefordel	468	-468
Skattekostnad ordinært resultat	50 070	61 558
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	227 591	279 955
Permanente forskjeller	0	-148
Endring i midlertidige forskjeller	-2 128	2 128
Avgitt konsernbidrag	0	-281 000
Skattepliktig inntekt	225 463	935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 602	62 026
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-61 820
Sum betalbar skatt i balansen	49 602	206



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	0	-2 128	-2 128
Sum	0	-2 128	-2 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 128	-2 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-468	-468

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og annen fast eiendom
Anskaffelseskost per 1.1.21	2 825 477
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Anskaffelseskost 31.12.21	2 825 477
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.21	-
Bokført verdi per 31.12.2021	2 825 477

Tomten ble kjøpt i 2013/2014 og avskrives ikke.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og annen fast eiendom	2 825 477	2 825 477
Sum	2 825 477	2 825 477

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Fjordgata 11 AS som er stillet som sikkerhet er kr 2 825 477,-

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 177 521 etter skatt, mot kr. 218 397 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I forbindelse med korona pandemien har ikke Fjordgata 11 AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	205 000	96 000	311 430	612 430
Årets resultat			177 521	177 521
Egenkapital 31.12.2021	205 000	96 000	488 951	789 951

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktig fordring konsernbidrag	0	175 000
Sum	0	175 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	106 000	281 000
Sum	106 000	281 000



Til generalforsamlingen i
Fjordgata 11 Harstad AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgata 11 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 177 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Fjordgata 11 Harstad AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor