



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 318 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse:	Lusevjaveien 11 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 772	62 206
Sum kostnader		7 772	62 206
Driftsresultat		-7 772	-62 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		840 600	1 632 327
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		840 861	1 632 327
Annen rentekostnad		830 619	814 197
Sum finanskostnader		830 619	814 197
Netto finans		10 242	818 130
Resultat før skattekostnad		2 470	755 924
Skattekostnad		-62 970	12 193
Årsresultat		65 440	743 731
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		655 668	0
Konsernbidrag		655 668	0
Udekket tap		1	743 731
Annen egenkapital		65 439	0
Sum overføringer og disponeringer		65 440	743 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	545 478	525 478
Investering i annet foretak i samme konsern	1	6 360 796	6 360 796
Investeringer i aksjer og andeler		960 988	660 988
Andre langsiktige fordringer	2	0	223 971
Sum finansielle anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Sum anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 628 223	3 344 997
Konsernfordringer		1 681 200	1 174 995
Sum fordringer		5 309 423	4 519 992
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum omløpsmidler		5 395 794	4 520 499
SUM EIENDELER		13 263 056	12 291 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		655 668	0
Sum innskutt egenkapital		1 705 668	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 439	0
Udekket tap	3	0	1
Sum opptjent egenkapital		65 439	-1
Sum egenkapital		1 771 107	1 049 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 253 203	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 4	0	714 024
Øvrig langsiktig gjeld		0	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 203	11 053 204
Sum langsiktig gjeld		10 253 203	11 053 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-11 722
Betalbar skatt		121 962	0
Annen kortsiktig gjeld		1 116 784	200 250
Sum kortsiktig gjeld		1 238 746	188 528
Sum gjeld		11 491 949	11 241 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 056	12 291 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527924

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 318 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 772	62 206
Sum kostnader		7 772	62 206
Driftsresultat		-7 772	-62 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		840 600	1 632 327
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		840 861	1 632 327
Annen rentekostnad		830 619	814 197
Sum finanskostnader		830 619	814 197
Netto finans		10 242	818 130
Resultat før skattekostnad		2 470	755 924
Skattekostnad		-62 970	12 193
Årsresultat		65 440	743 731
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		655 668	0
Konsernbidrag		655 668	0
Udekket tap		1	743 731
Annen egenkapital		65 439	0
Sum overføringer og disponeringer		65 440	743 731



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		545 478	525 478
Investering i annet foretak i samme konsern 1		6 360 796	6 360 796
Investeringer i aksjer og andeler		960 988	660 988
Andre langsiktige fordringer 2		0	223 971
Sum finansielle anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Sum anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 628 223	3 344 997
Konsernfordringer		1 681 200	1 174 995
Sum fordringer		5 309 423	4 519 992
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum omløpsmidler		5 395 794	4 520 499
SUM EIENDELER		13 263 056	12 291 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		655 668	0
Sum innskutt egenkapital		1 705 668	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 439	0
Udekket tap	3	0	1
Sum opptjent egenkapital		65 439	-1
Sum egenkapital		1 771 107	1 049 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 253 203	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 4	0	714 024
Øvrig langsiktig gjeld		0	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 203	11 053 204
Sum langsiktig gjeld		10 253 203	11 053 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-11 722
Betalbar skatt		121 962	0
Annen kortsiktig gjeld		1 116 784	200 250
Sum kortsiktig gjeld		1 238 746	188 528
Sum gjeld		11 491 949	11 241 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 056	12 291 732



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Konsernet sett under ett har en reell positiv egenkapital.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringer i datterselskaper og utenlandske selskap	6584767.00	0.00	0.00	6886274.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 714024.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Utlån til daterselskap er gjort opp i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10313180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 772	-62 206
Sum driftskostnader		-7 772	-62 206
Driftsresultat		-7 772	-62 206
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		840 600	1 632 327
Annen renteinntekt		261	0
Sum finansinntekter		840 861	1 632 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-830 619	-814 197
Sum finanskostnader		-830 619	-814 197
Netto finans		10 242	818 130
Resultat før skattekostnad		2 470	755 924
Skattekostnad		62 970	-12 193
Årsresultat		65 440	743 731
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		655 668	0
Mottatt konsernbidrag		-655 668	0
Annen egenkapital		65 439	0
Udekket tap		1	743 731
Sum overføringer		65 440	743 731



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	545 478	525 478
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	6 360 796	6 360 796
Investeringer i aksjer og andeler		960 988	660 988
Andre langsiktige fordringer	2	0	223 971
Sum finansielle anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Sum anleggsmidler		7 867 262	7 771 233
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 681 200	1 174 995
Andre kortsiktige fordringer		3 628 223	3 344 997
Sum fordringer		5 309 423	4 519 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 370	507
Sum omløpsmidler		5 395 794	4 520 499
SUM EIENDELER		13 263 056	12 291 732



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		655 668	0
Sum innskutt egenkapital		1 705 668	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 439	0
Udekket tap	3	0	-1
Sum opptjent egenkapital		65 439	-1
Sum egenkapital		1 771 107	1 049 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 253 203	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 4	0	714 024
Øvrig langsiktig gjeld		0	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 253 203	11 053 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-11 722
Betalbar skatt		121 962	0
Annen kortsiktig gjeld		1 116 784	200 250
Sum kortsiktig gjeld		1 238 746	188 528
Sum gjeld		11 491 949	11 241 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 263 056	12 291 732

KROKSTADELVA, 08.06.2025

John Granly Steen
styrets leder / daglig leder



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investeringer i datterselskaper og utenlandske selskap	6 584 767	0	0	6 886 274

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	714 024

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Ulån til datterselskap er gjort opp i 2024.



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 050 000	0	0	-1	1 049 999
Årsresultat	0	0	65 439	1	65 440
Mottatt konsernbidrag	0	655 668	0	0	655 668
Egenkapital 31.12.2024	1 050 000	655 668	65 439	0	1 771 107

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 313 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Konsernet sett under ett har en reell positiv egenkapital.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.