



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 802	636 524
Sum inntekter		661 802	636 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 800
Annen driftskostnad		39 400	38 614
Sum kostnader		170 300	169 414
Driftsresultat		491 502	467 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 194	1 306
Annen finansinntekt		1 634	
Sum finansinntekter		16 828	1 306
Annen rentekostnad		100	95
Sum finanskostnader		100	95
Netto finans		16 728	1 211
Resultat før skattekostnad		508 230	468 322
Skattekostnad på resultat	3	111 679	103 052
Årsresultat	4	396 551	365 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 551	365 270
Totalresultat		396 551	365 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 551	365 270
Sum overføringer og disponeringer		396 551	365 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 559 631	5 684 631
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		5 900
Sum varige driftsmidler	2	5 559 631	5 690 531
Sum anleggsmidler		5 559 631	5 690 531
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 690	493 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 690	493 814
Sum omløpsmidler		1 041 690	493 814
SUM EIENDELER		6 601 321	6 184 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 000 336	1 603 785
Sum opptjent egenkapital		2 000 336	1 603 785
Sum egenkapital	4	6 249 793	5 853 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 973	76 778
Sum avsetninger for forpliktelser		77 973	76 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 973	76 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	5 341
Betalbar skatt	3	110 484	97 335
Skyldig offentlige avgifter		157 741	151 649
Sum kortsiktig gjeld		273 555	254 325
Sum gjeld		351 528	331 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 321	6 184 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654383

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 259 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: c/o Syvert Raustøl
Markensgate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syvert Raustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 802	636 524
Sum inntekter		661 802	636 524
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 800
Annen driftskostnad		39 400	38 614
Sum kostnader		170 300	169 414
Driftsresultat		491 502	467 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 194	1 306
Annen finansinntekt		1 634	
Sum finansinntekter		16 828	1 306
Annen rentekostnad		100	95
Sum finanskostnader		100	95
Netto finans		16 728	1 211
Resultat før skattekostnad		508 230	468 322
Skattekostnad på resultat	3	111 679	103 052
Årsresultat	4	396 551	365 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		396 551	365 270
Totalresultat		396 551	365 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 551	365 270
Sum overføringer og disponeringer		396 551	365 270



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 559 631	5 684 631
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		5 900
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler	2	5 559 631	5 690 531
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 559 631	5 690 531
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 041 690	493 814
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 041 690	493 814
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 041 690	493 814
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		6 601 321	6 184 345
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	60 000	60 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 189 457	4 189 457
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 000 336	1 603 785
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 000 336	1 603 785
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	6 249 793	5 853 242
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	77 973	76 778
Sum avsetninger for forpliktelser		77 973	76 778
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77 973	76 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	5 341
Betalbar skatt	3	110 484	97 335
Skyldig offentlige avgifter		157 741	151 649
Sum kortsiktig gjeld		273 555	254 325
Sum gjeld		351 528	331 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 601 321	6 184 345



Organisasjonsnr: 923 259 708
LAUVÅSEN HOVEDVEI 1 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS som viser et overskudd på kr 396 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand

Tlf.: +47 90 89 01 01

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 13. juni 2025

Revisorgruppen Agder AS

Kjell Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 259 708



Resultatregnskap

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		661 802	636 524
Sum driftsinntekter		661 802	636 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	130 900	130 800
Annen driftskostnad		39 400	38 614
Sum driftskostnader		170 300	169 414
Driftsresultat		491 502	467 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 194	1 306
Annen finansinntekt		1 634	0
Annen rentekostnad		100	95
Resultat av finansposter		16 728	1 211
Resultat før skattekostnad		508 230	468 322
Skattekostnad på resultat	3	111 679	103 052
Resultat		396 551	365 270
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	396 551	365 270
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		396 551	365 270
Sum overføringer		396 551	365 270



Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 559 631	5 684 631
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	5 900
Sum varige driftsmidler	2	5 559 631	5 690 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 559 631	5 690 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 690	493 814
Sum omløpsmidler		1 041 690	493 814
Sum eiendeler		6 601 321	6 184 345



Balanse

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Overkurs		4 189 457	4 189 457
Sum innskutt egenkapital		4 249 457	4 249 457
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 336	1 603 785
Sum opptjent egenkapital		2 000 336	1 603 785
Sum egenkapital	4	6 249 793	5 853 242
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	77 973	76 778
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	5 341
Betalbar skatt	3	110 484	97 335
Skyldig offentlige avgifter		157 741	151 649
Sum kortsiktig gjeld		273 555	254 325
Sum gjeld		351 528	331 103
Sum egenkapital og gjeld		6 601 321	6 184 345

Kristiansand, 13.06.2025

Styret i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS


Syvert Raustøl
styreleder



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 100 458	17 500	7 117 958
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 100 458	17 500	7 117 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 540 827	17 500	1 558 327
= Bokført verdi 31.12.24	5 559 631	0	5 559 631
Årets ordinære avskrivninger	125 000	5 900	130 900
Økonomisk levetid	0-50 år	3 år	



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 484	97 335
Endring i utsatt skatt	1 195	5 717
Skattekostnad ordinært resultat	111 679	103 052
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	508 230	468 322
Permanente forskjeller	-598	95
Endring i midlertidige forskjeller	-5 432	-25 987
Skattepliktig inntekt	502 200	442 430
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 484	97 335
Sum betalbar skatt i balansen	110 484	97 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	354 422	348 990	-5 432
Sum	354 422	348 990	-5 432
Grunnlag for utsatt skatt	354 422	348 990	-5 432
Utsatt skatt (22 %)	77 973	76 778	-1 195

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	4 189 457	0	1 603 785	5 853 242
Årets resultat				396 551	396 551
Pr 31.12.2024	60 000	4 189 457	0	2 000 336	6 249 793

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og dekker perioden 01.01-31.12.2024.



Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lauvåsen Hovedvei 1 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	600,0	60 000
Sum	100		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sanita Invest AS	100	100,0	100,0