



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 750	297 000
Sum inntekter		427 750	297 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 000	65 900
Annen driftskostnad	2	618 138	156 050
Sum kostnader		734 138	221 950
Driftsresultat		-306 388	75 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 661	12 606
Annen finansinntekt		9 968	3 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 000 276	
Sum finansinntekter		3 034 904	15 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		815 700
Annen rentekostnad	4	216 618	87 336
Annen finanskostnad		97 975	64 693
Sum finanskostnader		314 593	967 729
Netto finans		2 720 311	-952 031
Ordinært resultat før skattekostnad		2 413 923	-876 981
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 923	-876 981
Årsresultat	6	2 413 923	-876 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 413 923	-876 981
Totalresultat		2 413 923	-876 981
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		2 413 923	
Overført fra annen egenkapital			-876 981
Sum overføringer og disponeringer		2 413 923	-876 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 975 320	8 057 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 599	166 899
Sum varige driftsmidler		8 107 919	8 223 919
Sum anleggsmidler		8 107 919	8 223 919
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 074 653	13 043 525
Sum investeringer		18 074 653	13 043 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 664	3 026 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 664	3 026 510
Sum omløpsmidler		18 596 317	16 070 035
SUM EIENDELER		26 704 236	24 293 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 399 232	985 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 399 232	985 309
Sum egenkapital		11 929 232	9 515 309
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 600 000
Leverandørgjeld		4 030	3 936
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 170 974	11 174 709
Sum kortsiktig gjeld		14 775 004	14 778 645
Sum gjeld		14 775 004	14 778 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 704 236	24 293 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339585

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 401 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELAOUI AS
Forretningsadresse: Steinbakken 13
0590 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Omar Elabdellaoui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		427 750	297 000
Sum inntekter		427 750	297 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	116 000	65 900	
Annen driftskostnad	2	618 138	156 050
Sum kostnader		734 138	221 950
Driftsresultat		-306 388	75 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 661	12 606
Annen finansinntekt		9 968	3 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 000 276	
Sum finansinntekter		3 034 904	15 698
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
3			815 700
Annen rentekostnad	4	216 618	87 336
Annen finanskostnad		97 975	64 693
Sum finanskostnader		314 593	967 729
Netto finans		2 720 311	-952 031
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 413 923	-876 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 413 923	-876 981
Årsresultat	6	2 413 923	-876 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 413 923	-876 981
Totalresultat		2 413 923	-876 981
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		2 413 923	
Overført fra annen egenkapital			-876 981



Sum overføringer og
disponeringer

2 413 923

-876 981



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 975 320	8 057 020
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	132 599	166 899
Sum varige driftsmidler		8 107 919	8 223 919
Sum anleggsmidler		8 107 919	8 223 919

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	18 074 653	13 043 525
Sum investeringer		18 074 653	13 043 525

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 664	3 026 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 664	3 026 510
Sum omløpsmidler		18 596 317	16 070 035

SUM EIENDELER **26 704 236** **24 293 954**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 399 232	985 309
Sum opptjent egenkapital		3 399 232	985 309

Sum egenkapital **11 929 232** **9 515 309**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 600 000
Leverandørgjeld		4 030	3 936
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	11 170 974	11 174 709
Sum kortsiktig gjeld		14 775 004	14 778 645
Sum gjeld		14 775 004	14 778 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 704 236	24 293 954



Organisasjonsnr: 920 401 767
ELAOUI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Elaoui AS



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		427 750	297 000
Sum driftsinntekter		427 750	297 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 000	65 900
Annen driftskostnad	2	618 138	156 050
Sum driftskostnader		734 138	221 950
Driftsresultat		-306 388	75 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 661	12 606
Annen finansinntekt		9 968	3 093
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 000 276	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	815 700
Annen rentekostnad	4	216 618	87 336
Annen finanskostnad		97 975	64 693
Resultat av finansposter		2 720 311	-952 031
Resultat før skattekostnad		2 413 923	-876 981
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		2 413 923	-876 981
Årsresultat	6	2 413 923	-876 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 413 923	0
Overført fra annen egenkapital		0	876 981
Sum overføringer		2 413 923	-876 981



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 975 320	8 057 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 599	166 899
Sum varige driftsmidler		8 107 919	8 223 919
Sum anleggsmidler		8 107 919	8 223 919
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 074 653	13 043 525
Sum investeringer		18 074 653	13 043 525
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 664	3 026 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		521 664	3 026 510
Sum omløpsmidler		18 596 317	16 070 035
Sum eiendeler		26 704 236	24 293 954



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		<u>8 530 000</u>	<u>8 530 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 399 232	985 309
Sum opptjent egenkapital		<u>3 399 232</u>	<u>985 309</u>
Sum egenkapital		<u>11 929 232</u>	<u>9 515 309</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 600 000
Leverandørgjeld		4 030	3 936
Annen kortsiktig gjeld	8	11 170 974	11 174 709
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 775 004</u>	<u>14 778 645</u>
Sum gjeld		<u>14 775 004</u>	<u>14 778 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 704 236</u>	<u>24 293 954</u>

Oslo, 21.03.2024
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAQUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 172 220	171 599	8 343 819
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 172 220	171 599	8 343 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	196 900	39 000	235 900
= Bokført verdi 31.12.23	7 975 320	132 599	8 107 919
Årets ordinære avskrivninger	81 700	34 300	116 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	15 698 241	18 074 653
Sum	15 698 241	18 074 653

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi per 31.12.2023

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Sum	3 600 000	3 600 000

Kostnadsførte renter i 2023 er kr 216 618



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 413 923	-876 981
Permanente forskjeller	-3 009 428	823 654
Endring i midlertidige forskjeller	88 544	31 580
Skattepliktig inntekt	-506 960	-21 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-174 124	-85 580	88 544
Sum	-174 124	-85 580	88 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 707	-21 747	506 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	702 831	107 327	-595 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 530 000	0	985 309	9 515 309
Årets resultat			2 413 923	2 413 923
Pr 31.12.2023	8 530 000	0	3 399 232	11 929 232



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elaoui AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 300,0	8 530 000
Sum	100		8 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELABDELLAOUI OMAR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ELABDELLAOUI OMAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra aksjonær	11 109 030	11 105 000
Sum	11 109 030	11 105 000

Det er ikke beregnet renter på lånet.



Årsregnskap 2023 Elaoui AS

Penneo Dokumentnøkkel: A017F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



Resultatregnskap

Elaoui AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		427 750	297 000
Sum driftsinntekter		427 750	297 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 000	65 900
Annen driftskostnad	2	618 138	156 050
Sum driftskostnader		734 138	221 950
Driftsresultat		-306 388	75 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 661	12 606
Annen finansinntekt		9 968	3 093
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 000 276	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	0	815 700
Annen rentekostnad	4	216 618	87 336
Annen finanskostnad		97 975	64 693
Resultat av finansposter		2 720 311	-952 031
Resultat før skattekostnad		2 413 923	-876 981
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		2 413 923	-876 981
Årsresultat	6	2 413 923	-876 981
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 413 923	0
Overført fra annen egenkapital		0	876 981
Sum overføringer		2 413 923	-876 981

Penneo Dokumentnøkkel: A0T7F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



Balanse

Elaoui AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 975 320	8 057 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 599	166 899
Sum varige driftsmidler		8 107 919	8 223 919
Sum anleggsmidler		8 107 919	8 223 919
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 074 653	13 043 525
Sum investeringer		18 074 653	13 043 525
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 664	3 026 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		521 664	3 026 510
Sum omløpsmidler		18 596 317	16 070 035
Sum eiendeler		26 704 236	24 293 954

Penneo Dokumentnøkkel: A0T7F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



Balanse

Elaoui AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	8 530 000	8 530 000
Sum innskutt egenkapital		8 530 000	8 530 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 399 232	985 309
Sum opptjent egenkapital		3 399 232	985 309
Sum egenkapital		11 929 232	9 515 309
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 600 000	3 600 000
Leverandørgjeld		4 030	3 936
Annen kortsiktig gjeld	8	11 170 974	11 174 709
Sum kortsiktig gjeld		14 775 004	14 778 645
Sum gjeld		14 775 004	14 778 645
Sum egenkapital og gjeld		26 704 236	24 293 954

Oslo, 21.03.2024
Styret i Elaoui AS

ELABDELLAOUI OMAR
styreleder

Rachid Elabdellaoui
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: A017F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 172 220	171 599	8 343 819
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 172 220	171 599	8 343 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	196 900	39 000	235 900
= Bokført verdi 31.12.23	7 975 320	132 599	8 107 919
Årets ordinære avskrivninger	81 700	34 300	116 000
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Note 2 Lønn

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	15 698 241	18 074 653
Sum	15 698 241	18 074 653

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi per 31.12.2023

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	3 600 000
Sum	3 600 000	3 600 000

Kostnadsførte renter i 2023 er kr 216 618



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 413 923	-876 981
Permanente forskjeller	-3 009 428	823 654
Endring i midlertidige forskjeller	88 544	31 580
Skattepliktig inntekt	-506 960	-21 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-174 124	-85 580	88 544
Sum	-174 124	-85 580	88 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-528 707	-21 747	506 960
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	702 831	107 327	-595 505
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	8 530 000	0	985 309	9 515 309
Årets resultat			2 413 923	2 413 923
Pr 31.12.2023	8 530 000	0	3 399 232	11 929 232

Penneo Dokumentnøkkel: AOT7F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elaoui AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	85 300,0	8 530 000
Sum	100		8 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELABDELLAOUI OMAR	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
ELABDELLAOUI OMAR	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Gjeld til aksjonær

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra aksjonær	11 109 030	11 105 000
Sum	11 109 030	11 105 000

Det er ikke beregnet renter på lånet.

Penneo Dokumentnøkkel: A017F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-TJBOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rachid Elabdellaoui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2558726

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-21 20:22:08 UTC



Rachid Elabdellaoui

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2558726

IP: 178.232.xxx.xxx

2024-03-21 20:22:08 UTC



Omar Elabdellaoui

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3384023

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-03-21 20:24:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0T7F-VPGED-ZUPOU-8HT14-6FDEF-IJBOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>