



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS  
Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knujt H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 000	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 000	8 000
Annen driftskostnad	3	26 000	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>526 000</b>	<b>522 000</b>
Skattekostnad	4	116 000	115 000
<b>Årsresultat</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Konsernbidrag		397 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	13 000	7 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427 000	1 434 000
Sum varige driftsmidler		1 427 000	1 434 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 427 000	1 434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 000	
Konsernfordringer	6	80 000	
Sum fordringer		195 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		802 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			802 000
Sum omløpsmidler		195 000	802 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 000</b>	<b>2 236 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410 000</b>	<b>410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640 000	1 127 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>1 127 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 537 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 000	59 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63 000</b>	<b>59 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			111 000
Kortsiktig konserngjeld		510 000	529 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 000</b>	<b>699 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 000</b>	<b>2 236 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 226 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: c/o Sporveien Bussanlegg AS  
Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knujt H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 971 226 846  
TEGLVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	559 000	542 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 000</b>	<b>542 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	7 000	8 000
Annen driftskostnad	3	26 000	12 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526 000</b>	<b>522 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>526 000</b>	<b>522 000</b>
Skattekostnad	4	116 000	115 000
<b>Årsresultat</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
			400 000
Konsernbidrag			
		397 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	5	13 000	7 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 000</b>	<b>407 000</b>



Organisasjonsnr: 971 226 846  
TEGLVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427 000	1 434 000
Sum varige driftsmidler		1 427 000	1 434 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 427 000	1 434 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		115 000	
Konsernfordringer	6	80 000	
Sum fordringer		195 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		802 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			802 000
Sum omløpsmidler		195 000	802 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 622 000</b>	<b>2 236 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	410 000	410 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		410 000	410 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640 000	1 127 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>1 127 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 537 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	63 000	59 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>63 000</b>	<b>59 000</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			111 000
Kortsiktig konserngjeld		510 000	529 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572 000</b>	<b>699 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 622 000</b>	<b>2 236 000</b>



Organisasjonsnr: 971 226 846  
TEGLVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

### Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

### Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

### Mer om aksjer

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen ansatte og er heller ikke pensjonspliktig



Årsregnskap 2023

Teglveien 15 AS





## Resultatregnskap

Teglveien 15 AS

(beløp i hele tusen)	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter	1	559	542
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>559</b>	<b>542</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	7	8
Annen driftskostnad	3	26	13
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>33</b>	<b>20</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>526</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>526</b>	<b>522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	116	115
<b>Ordinært resultat</b>		<b>410</b>	<b>407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410</b>	<b>407</b>
Overført annen egenkapital	5	13	7
Avsatt til utbytte		0	400
Avsatt til konsernbidrag		397	0
<b>Sum disponert</b>		<b>410</b>	<b>407</b>



<b>Balansen</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
(beløp i hele tusen)			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 427	1 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 427</b>	<b>1 434</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 427</b>	<b>1 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	80	0
Andre fordringer		115	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>195</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	0	802
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>195</b>	<b>802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 622</b>	<b>2 236</b>




Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
(beløp i hele tusen)			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	410	410
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>410</b>	<b>410</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	640	1 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>640</b>	<b>1 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 050</b>	<b>1 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	63	59
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>63</b>	<b>59</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	111
Utbytte		0	400
Kortsiktig konserngjeld		510	129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510</b>	<b>640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>572</b>	<b>699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 622</b>	<b>2 236</b>

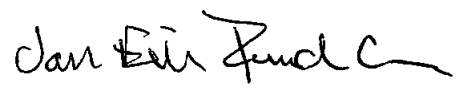
Oslo, 12.03.2024  
Teglveien 15 AS

  
Margrete Hansen  
Styrets leder

  
Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

  
Magnus Hellerud Rongved  
Styremedlem

  
Thor Georg Sælid  
Styremedlem

  
Jan Erik Ruud Olsen  
Daglig leder



## Noter 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunkt.

#### *Pensjoner*

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året, og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Vurdering om klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige konstantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses ikke å ha verdifall.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Note 1 - Annen driftsinntekt

Husleieinntekter vedrørende Teglveien 15 AS beløper seg til MNOK 0,6.

## Note 2 - Varige driftsmidler (beløp i hele tusen)

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 332	682	2 014
+ årets tilgang	0	0	0
- årets avgang	0	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 332</b>	<b>682</b>	<b>2 014</b>
Akkumulert avskrivninger 1.1	579	0	579
+ årets av-/nedskrivninger	7	0	7
<b>= Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>586</b>	<b>0</b>	<b>586</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>745</b>	<b>682</b>	<b>1 427</b>
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 3 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2023	2022
Forsikringspremie	12	0
Andre driftskostnader	13	13
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>25</b>	<b>13</b>

Selskapet har ingen ansatte i ved årsslutt. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. "Lov om obligatorisk tjenestepensjon" da det ikke har vært ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt økonomiske garantier for daglig leder eller medlemmer av styret. Det finnes ingen avtaler om bonuser, overskuddsdeling eller lignende fordeler i selskapet. Det er ikke gjort avtale om sluttvederlag til selskapets styre og ledelse.



## Note 4 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)

### Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for

utsatt skatt/skattefordel	2023	2022
Anleggsmidler	285	269
Netto midlertidige forskjeller	285	269
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	285	269
Utsatt skatt/skattefordel	63	59

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	526	522
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	526	522
Endring i forskjeller som inngår i gr.lag for UTS/USF	-16	-18
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	510	504
Avgitt konsernbidrag	-510	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	504

### Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	112	111
Sum betalbar skatt	112	111
Endring i utsatt skatt/skattefordel	4	4
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	116	115

### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	526	522
Beregnet skattekostnad 22%	116	115
Skattekostnad i resultatregnskapet	116	115
Differanse	0	0

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	112	111
Skattevirkning av konsernbidrag	-112	0
Betalbar skatt i balansen	0	111



## Note 5 - Selskapskapitalen

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 410 aksjer pålydende NOK 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 410 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnummer	Antall	Eierandel
Sporveien Bussanlegg AS	881 480 182	100	100 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eller nærstående av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet. Konsernspiss, Sporveien AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider et konsernregnskap hvor Teglveien 15 AS inngår. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	Aksjekapital/ Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	410	1 127	1 537
Ekstraordinært utbytte	0	-500	-500
Overført fra årets resultat	0	410	410
Avsatt til konsenbidrag	0	-397	-397
<b>Pr 31.12</b>	<b>410</b>	<b>640</b>	<b>1 050</b>

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

(Beløp i hele tusen)

Fordringer	2023	2022
Konsernkontoordning	80	0
<b>Sum</b>	<b>80</b>	<b>0</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	0	0

### Gjeld

#### Kortsiktig konserngjeld

Konsernbidrag	510	0
Annen kortsiktig konserngjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>510</b>	<b>0</b>
Herav kortsiktig gjeld som forfaller > 1 år	0	0



**Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Teglveien 15 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teglveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Teglveien 15 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.04.2024  
Deloitte AS

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Teglveien 15 AS

Name

Skaug, Eivind

Date

2024-04-19

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))