



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 705	1 164 890
Annen driftsinntekt		11 100	15 000
Sum inntekter		1 365 805	1 179 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	309 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	2 417
Annen driftskostnad		458 235	654 046
Sum kostnader		595 962	965 480
Driftsresultat		769 843	214 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		52 974	80 083
Sum finanskostnader		52 974	80 083
Netto finans		-52 974	-79 924
Ordinært resultat før skattekostnad		716 869	134 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 561	27 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 308	107 232
Årsresultat		557 308	107 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 308	107 232
Totalresultat		557 308	107 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			96 000
Avsatt til annen egenkapital		557 308	11 232



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		557 308	107 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 4	26 583	41 083
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	2 484 756	2 499 256
Sum anleggsmidler		2 484 756	2 499 256
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		17 361	589
Sum fordringer		17 361	589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 362	753 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 197 362	753 920
Sum omløpsmidler		1 214 723	754 509
SUM EIENDELER		3 699 480	3 253 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 038	874 730
Sum opptjent egenkapital		1 432 038	874 730
Sum egenkapital		1 534 038	976 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 775	1 961 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 775	1 961 835
Sum langsiktig gjeld		1 850 775	1 961 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 417	9 026
Betalbar skatt	3	159 561	27 254
Skyldig offentlige avgifter			18 199
Utbytte			96 000
Annen kortsiktig gjeld		129 688	164 721
Sum kortsiktig gjeld		314 667	315 200
Sum gjeld		2 165 442	2 277 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 480	3 253 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820608

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 179 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS
Forretningsadresse: Industriveien 16 B
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 354 705	1 164 890
Annen driftsinntekt		11 100	15 000
Sum inntekter		1 365 805	1 179 890
Kostnader			
Lønnskostnad	1	123 228	309 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	2 417
Annen driftskostnad		458 235	654 046
Sum kostnader		595 962	965 480
Driftsresultat		769 843	214 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Sum finansinntekter			159
Annen rentekostnad		52 974	80 083
Sum finanskostnader		52 974	80 083
Netto finans		-52 974	-79 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 561	27 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 308	107 232
Årsresultat		557 308	107 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		557 308	107 232
Totalresultat		557 308	107 232
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			96 000
Avsatt til annen egenkapital		557 308	11 232
Sum overføringer og disponeringer		557 308	107 232



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2, 4	26 583	41 083
--------------------	------	--------	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2, 4		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 484 756	2 499 256
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 484 756	2 499 256
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 361	589
------------	--	--------	-----

Sum fordringer		17 361	589
-----------------------	--	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 197 362	753 920
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 197 362	753 920
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 214 723	754 509
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 699 480	3 253 765
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 432 038	874 730
Sum opptjent egenkapital		1 432 038	874 730
Sum egenkapital		1 534 038	976 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 850 775	1 961 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 775	1 961 835
Sum langsiktig gjeld		1 850 775	1 961 835
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		25 417	9 026
Betalbar skatt	3	159 561	27 254
Skyldig offentlige avgifter			18 199
Utbytte			96 000
Annen kortsiktig gjeld		129 688	164 721
Sum kortsiktig gjeld		314 667	315 200
Sum gjeld		2 165 442	2 277 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 699 480	3 253 765



Organisasjonsnr: 990 179 867
NARVIK EIENDOMSKOMPLEKS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Narvik Eiendoms kompleks AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 179 867



Resultatregnskap

Narvik Eiendomskompleks AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 354 705	1 164 890
Annen driftsinntekt		11 100	15 000
Sum driftsinntekter		1 365 805	1 179 890
Lønnskostnad	1	123 228	309 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 500	2 417
Annen driftskostnad		458 235	654 046
Sum driftskostnader		595 962	965 480
Driftsresultat		769 843	214 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	159
Annen rentekostnad		52 974	80 083
Resultat av finansposter		-52 974	-79 924
Ordinært resultat før skattekostnad		716 869	134 486
Skattekostnad på ordinært resultat	3	159 561	27 254
Ordinært resultat		557 308	107 232
Årsresultat		557 308	107 232
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	96 000
Avsatt til annen egenkapital		557 308	11 232
Sum overføringer		557 308	107 232



Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 458 173	2 458 173
Maskiner og anlegg	2, 4	26 583	41 083
Sum varige driftsmidler	2	2 484 756	2 499 256
Sum anleggsmidler		2 484 756	2 499 256
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		17 361	589
Sum fordringer		17 361	589
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 197 362	753 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 197 362	753 920
Sum omløpsmidler		1 214 723	754 509
Sum eiendeler		3 699 480	3 253 765



Balanse

Narvik Eiendomskompleks AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 432 038	874 730
Sum opptjent egenkapital		1 432 038	874 730
Sum egenkapital		1 534 038	976 730
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 850 775	1 961 835
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 775	1 961 835
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 417	9 026
Betalbar skatt	3	159 561	27 254
Skyldig offentlige avgifter		0	18 199
Utbytte		0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		129 688	164 721
Sum kortsiktig gjeld		314 667	315 200
Sum gjeld		2 165 442	2 277 035
Sum egenkapital og gjeld		3 699 480	3 253 765

27.06.2022

Styret i Narvik Eiendomskompleks AS

Martin Kenneth Hansen
styreleder

Carina Jespersen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	111 912	299 706
Arbeidsgiveravgift	5 708	13 337
Andre ytelser	5 608	-4 026
Sum	123 228	309 017

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 080 031	43 500	137 888	3 261 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	759 746	16 917		776 663
= Bokført verdi 31.12.21	2 320 285	26 583	137 888	2 484 756
Årets ordinære avskrivninger		14 500		14 500
Økonomisk levetid		3 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 561	27 254
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	159 561	27 254
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	716 869	134 486
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	8 410	-10 633
Skattepliktig inntekt	725 278	123 881
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 561	27 254
Sum betalbar skatt i balansen	159 561	27 254

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-46 105	-37 695	8 410
Sum	-46 105	-37 695	8 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	46 105	37 695	-8 410
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	962 295	1 517 595
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 850 775	1 961 835
Sum	1 850 775	1 961 835
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter	137 888	137 888
Eiendom	2 320 285	2 320 285
Sum	2 458 173	2 458 173