



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 3
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	10 946 000
Annen driftsinntekt			1 950 455
Leieinntekter	1	3 080	24 084
Sum inntekter		5 303 080	12 920 539
Kostnader			
Varekostnad		6 218 353	12 251 448
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	740 289	1 495 202
Sum kostnader		6 958 642	13 746 650
Driftsresultat		-1 655 562	-826 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		65 535
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	65 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 170	308 253
Annen rentekostnad		31 796	412 959
Sum finanskostnader		131 966	721 212
Netto finans		-131 961	-655 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 787 523	-1 481 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4		563 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 787 523	-2 044 998
Årsresultat	5	-1 787 523	-2 044 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 787 523	-2 044 998
Totalresultat		-1 787 523	-2 044 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 787 523	-2 044 998
Sum overføringer og disponeringer		-1 787 523	-2 044 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	650 000	650 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	257 383	1 590 541
Andre kortsiktige fordringer		29 038	29 038
Konsernfordringer	3	5 078 934	4 935 820
Sum fordringer		5 365 354	6 555 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 424	1 030 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 424	1 030 624
Sum omløpsmidler		7 028 778	8 236 023
SUM EIENDELER		7 028 778	8 236 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 574 842	2 787 319
Sum opptjent egenkapital		-4 574 842	-2 787 319
Sum egenkapital	5	-4 474 842	-2 687 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		1 573 336
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	284 632	268 562
Sum annen langsiktig gjeld		284 632	1 841 898
Sum langsiktig gjeld		284 632	1 841 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7		4
Leverandørgjeld	3	2 657 188	2 733 044
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 675	84 927
Kortsiktig konserngjeld	3	8 367 376	5 842 351
Annen kortsiktig gjeld		184 750	421 118
Sum kortsiktig gjeld		11 218 989	9 081 444
Sum gjeld		11 503 620	10 923 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 778	8 236 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468674

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 244 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 300 000	10 946 000
Annen driftsinntekt			1 950 455
Leieinntekter	1	3 080	24 084
Sum inntekter		5 303 080	12 920 539
Kostnader			
Varekostnad		6 218 353	12 251 448
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	740 289	1 495 202
Sum kostnader		6 958 642	13 746 650
Driftsresultat		-1 655 562	-826 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		65 535
Annen renteinntekt		4	25
Sum finansinntekter		4	65 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 170	308 253
Annen rentekostnad		31 796	412 959
Sum finanskostnader		131 966	721 212
Netto finans		-131 961	-655 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		563 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 787 523	-2 044 998
Årsresultat	5	-1 787 523	-2 044 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 787 523	-2 044 998
Totalresultat		-1 787 523	-2 044 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 787 523	-2 044 998
Sum overføringer og disponeringer		-1 787 523	-2 044 998



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	650 000	650 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	257 383	1 590 541
Andre kortsiktige fordringer		29 038	29 038
Konsernfordringer	3	5 078 934	4 935 820
Sum fordringer		5 365 354	6 555 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 424	1 030 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 424	1 030 624
Sum omløpsmidler		7 028 778	8 236 023
SUM EIENDELER		7 028 778	8 236 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 574 842	2 787 319
Sum opptjent egenkapital		-4 574 842	-2 787 319



Sum egenkapital	5	-4 474 842	-2 687 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		1 573 336
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	284 632	268 562
Sum annen langsiktig gjeld		284 632	1 841 898
Sum langsiktig gjeld		284 632	1 841 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7		4
Leverandørgjeld	3	2 657 188	2 733 044
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 675	84 927
Kortsiktig konserngjeld	3	8 367 376	5 842 351
Annen kortsiktig gjeld		184 750	421 118
Sum kortsiktig gjeld		11 218 989	9 081 444
Sum gjeld		11 503 620	10 923 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 028 778	8 236 023



Organisasjonsnr: 995 244 993
SOLSIDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

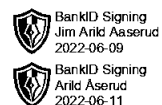
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsoppgjøret 2021

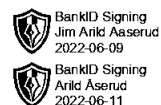
Solsiden Bolig AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



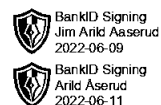
Org.nr: 995 244 993



Resultatregnskap

Solsiden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 300 000	10 946 000
Annen driftsinntekt		0	1 950 455
Leieinntekter	1	3 080	24 084
Sum driftsinntekter		5 303 080	12 920 539
Varekostnad		6 218 353	12 251 448
Annen driftskostnad	2	740 289	1 495 202
Sum driftskostnader		6 958 642	13 746 650
Driftsresultat		-1 655 562	-826 110
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	65 535
Renteinntekt		4	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	100 170	308 253
Rentekostnad		31 796	412 959
Resultat av finansposter		-131 961	-655 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 787 523	-1 481 763
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	563 235
Ordinært resultat		-1 787 523	-2 044 998
Årsresultat	5	-1 787 523	-2 044 998
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 787 523	-2 044 998
Sum overføringer		-1 787 523	-2 044 998



Balanse

Solsiden Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Prosjekt under oppføring	6	650 000	650 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	257 383	1 590 541
Andre kortsiktige fordringer		29 038	29 038
Lån til foretak i samme konsern	3	5 078 934	4 935 820
Sum fordringer		5 365 354	6 555 398
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 424	1 030 624
Sum omløpsmidler		7 028 778	8 236 023
Sum eiendeler		7 028 778	8 236 023



Balanse

Solsiden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 574 842	-2 787 319
Sum opptjent egenkapital		-4 574 842	-2 787 319
Sum egenkapital	5	-4 474 842	-2 687 319
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	0	1 573 336
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	284 632	268 562
Sum annen langsiktig gjeld		284 632	1 841 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	0	4
Leverandørgjeld	3	2 657 188	2 733 044
Gjeld til konsernselskap	3	8 367 376	5 842 351
Skyldig offentlige avgifter		9 675	84 927
Annen kortsiktig gjeld		184 750	421 118
Sum kortsiktig gjeld		11 218 989	9 081 444
Sum gjeld		11 503 620	10 923 342
Sum egenkapital og gjeld		7 028 778	8 236 023

Sellebakk, 09.06.2022
Styret i Solsiden Bolig AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jim Arild Aaserud
styremedlem



Noter

Solsiden Bolig AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

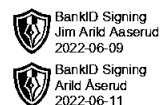
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Solsiden Bolig AS



Note 1 Konserntransaksjoner

Selskapet har i 2021 ikke hatt konserntransaksjoner med morselskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Dette er også gjeldende for selskapets tillitsvalgte. De samme forhold var gjeldende for fjoråret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	144 220	1 106
Kundefordringer konsern	5 020 427	5 074 114
Sum	5 164 647	5 075 220
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 367 376	5 842 351
Leverandørgjeld innen konsern	2 610 938	2 486 438
Sum	10 978 314	8 328 789

Det er beregnet netto renter på lån/gjeld fra konsernselskap på kr. 100 170

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	563 235
Skattekostnad ordinært resultat	0	563 235
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 787 523	-1 481 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	61 676	-882 739
Skattepliktig inntekt	-1 725 847	-2 364 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

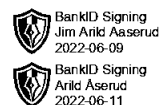
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

Solsiden Bolig AS

Org.nr: 995 244 993



Noter Solsiden Bolig AS



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	174	-97 050	-97 224
Gevinst – og tapskonto	635 590	794 490	158 900
Sum	635 764	697 440	61 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 465 211	-4 739 364	1 725 847
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 829 447	4 041 924	-1 787 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-2 787 319	-2 687 319
Pr 01.01.2021	100 000	-2 787 319	-2 687 319
Årets resultat		-1 787 523	-1 787 523
Pr 31.12.2021	100 000	-4 574 842	-4 474 842

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt og at styrets handleplikt har inntruffet. Styret har iverksatt flere tiltak for å bedre inntjeningen av egenkapitalen. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 573 336
Annen langsiktig gjeld	284 632	284 632
Sum	284 632	1 857 968
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Fast eiendom	0	
Prosjekt under oppføring	650 000	650 000
Totalt	650 000	650 000

Som sikkerhet er det gitt pant i fast eiendom tilhørende selskap i samme konsern.

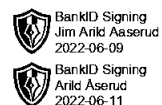
Solsiden Bolig AS

Org.nr: 995 244 993



Noter

Solsiden Bolig AS



Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 573 336
Øvrig langsiktig gjeld	284 632	268 562
Sum langsiktig gjeld	284 632	1 841 898



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Solsiden Bolig AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Solsiden Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 787 523. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 5 at selskapet har pådratt seg et tap på 1 787 523 i regnskapsåret 2021. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5 indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets reelle egenkapital er tapt i sin helhet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Moss, 14.06.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)