



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 131  
3713 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 675 233	30 049 277
Annen driftsinntekt		349 333	2 108 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 024 566</b>	<b>32 158 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 096 851	12 204 930
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 294 998	17 221 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 456	511 141
Annen driftskostnad	5	2 848 126	5 340 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 685 431</b>	<b>35 277 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 134</b>	<b>-3 119 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 554
Annen finansinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 554</b>
Annen rentekostnad		173 199	230 286
Annen finanskostnad		79 099	101 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 298</b>	<b>332 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 296</b>	<b>-330 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 450 461</b>
Skattekostnad	6	0	-134 169
<b>Årsresultat</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 316 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 839	-828 837
Annen egenkapital		0	-2 487 455



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 612 941	2 497 814
Sum varige driftsmidler		1 612 941	2 497 814
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	608 521
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	608 521
Sum anleggsmidler		2 612 941	3 106 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 969 055	3 579 965
Andre kortsiktige fordringer		38 267	96 092
Konsernfordringer		0	1 350 000
Sum fordringer		6 007 322	5 026 057
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 019	150 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 019	150 356
Sum omløpsmidler		6 100 341	5 176 413
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 281</b>	<b>8 282 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	970 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	741 998	828 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 998</b>	<b>-828 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 432</b>	<b>165 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 210 046	2 544 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 046</b>	<b>2 544 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 333	936 177
Leverandørgjeld		2 456 719	1 029 933
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 328 349	1 184 334
Annen kortsiktig gjeld		2 100 403	2 422 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 250 804</b>	<b>5 572 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 849</b>	<b>8 117 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 281</b>	<b>8 282 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 367 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREENLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 131  
3713 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Wold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 367 710  
GRENLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 675 233	30 049 277
Annen driftsinntekt		349 333	2 108 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 024 566</b>	<b>32 158 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		19 096 851	12 204 930
Lønnskostnad	1, 2, 3	12 294 998	17 221 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	445 456	511 141
Annen driftskostnad	5	2 848 126	5 340 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 685 431</b>	<b>35 277 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 134</b>	<b>-3 119 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 554
Annen finansinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 554</b>
Annen rentekostnad		173 199	230 286
Annen finanskostnad		79 099	101 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 298</b>	<b>332 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 296</b>	<b>-330 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 450 461</b>
Skattekostnad	6	0	-134 169
<b>Årsresultat</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 316 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		86 839	-828 837
Annen egenkapital		0	-2 487 455



Organisasjonsnr: 925 367 710  
GRENLAND BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4 1 612 941 2 497 814

Sum varige driftsmidler 1 612 941 2 497 814

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

7 1 000 000 608 521

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 000 000 608 521

Sum anleggsmidler 2 612 941 3 106 335

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer

5 5 969 055 3 579 965  
38 267 96 092  
0 1 350 000

Sum fordringer 6 007 322 5 026 057

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 93 019 150 356

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 93 019 150 356

Sum omløpsmidler 6 100 341 5 176 413

**SUM EIENDELER 8 713 281 8 282 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	970 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	741 998	828 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 998</b>	<b>-828 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 432</b>	<b>165 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 210 046	2 544 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 046</b>	<b>2 544 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 333	936 177
Leverandørgjeld		2 456 719	1 029 933
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	1 328 349	1 184 334
Annen kortsiktig gjeld		2 100 403	2 422 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 250 804</b>	<b>5 572 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 849</b>	<b>8 117 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 281</b>	<b>8 282 748</b>



Organisasjonsnr: 925 367 710  
GRENLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Andre forhold  
Selskapets aktivitet er oppføring og vedlikehold av bygninger.  
Selskapet driver sin aktivitet i Skien.  
23.1.2025 skiftet selskapet Agato Eiendomsdrift AS navn til Grenland Bygg AS

## Note

1

## Antall årsverk i regnskapsåret

23.80

## Note

2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10170654.00	14242188.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1504185.00	2126725.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	333928.00	433492.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286231.00	419242.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12294998.00	17221647.00

## Note

## Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3485362.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	760000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2725362.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1112421.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1612941.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
445455.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**  
7

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1000000.00

**Mer om fordringer**



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

11

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2575379.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7581996.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
871400.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Kappa Revisjon ANS**

Tlf.: 99 30 70 70  
[post@kapparevisjon.no](mailto:post@kapparevisjon.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grenland Bygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Grenland Bygg AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 86.839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

---

Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.  
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



**Kappa Revisjon ANS**

*Revisors beretning Grenland Bygg AS*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 9. februar 2026  
Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson  
*Statsautorisert revisor*



Årsregnskap for  
**GRENLAND BYGG AS**

925367710

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GRENLAND BYGG AS  
925 367 710

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 675 233	30 049 277
Annen driftsinntekt		349 333	2 108 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 024 566</b>	<b>32 158 027</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-19 096 851	-12 204 930
Lønnskostnad	1, 2, 3	-12 294 998	-17 221 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-445 456	-511 141
Annen driftskostnad	5	-2 848 126	-5 340 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 685 431</b>	<b>-35 277 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 134</b>	<b>-3 119 737</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 554
Annen finansinntekt		3	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>1 554</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-173 199	-230 286
Annen finanskostnad		-79 099	-101 991
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252 298</b>	<b>-332 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252 296</b>	<b>-330 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 450 461</b>
Skattekostnad	6	0	134 169
<b>Årsresultat</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 316 292</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-2 487 455
Udekket tap		86 839	-828 837
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 839</b>	<b>-3 316 292</b>



GRENLAND BYGG AS  
925 367 710

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	1 612 941	2 497 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 612 941</b>	<b>2 497 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	1 000 000	608 521
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>608 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 612 941</b>	<b>3 106 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 969 055	3 579 965
Kortsiktige konsernfordringer		0	1 350 000
Andre kortsiktige fordringer		38 267	96 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 007 322</b>	<b>5 026 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 019	150 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>93 019</b>	<b>150 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 100 341</b>	<b>5 176 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 713 281</b>	<b>8 282 748</b>



GRENLAND BYGG AS  
925 367 710

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 000 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	970 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-741 998	-828 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-741 998</b>	<b>-828 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 432</b>	<b>165 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 210 046	2 544 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 210 046</b>	<b>2 544 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 365 333	936 177
Leverandørgjeld		2 456 719	1 029 933
Skyldige offentlige avgifter	8	1 328 349	1 184 334
Annen kortsiktig gjeld		2 100 403	2 422 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 250 804</b>	<b>5 572 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 460 849</b>	<b>8 117 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 713 281</b>	<b>8 282 748</b>

SKIEN, 09.02.2026

Terje Wold  
styrets leder

Aron Reiten Haugland  
styremedlem

Erlend Johannesen-Berg  
styremedlem

Kristoffer Skavlid  
styremedlem / daglig leder



**GRENLAND BYGG AS**  
925 367 710

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Andre forhold

Selskapets aktivitet er oppføring og vedlikehold av bygninger.

Selskapet driver sin aktivitet i Skien.

23.1.2025 skiftet selskapet Agato Eiendomsdrift AS navn til Grenland Bygg AS



GRENLAND BYGG AS  
925 367 710

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 23,8

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 170 654	14 242 188
Arbeidsgiveravgift	1 504 185	2 126 725
Pensjonskostnader	333 928	433 492
Andre relaterte ytelser	286 231	419 242
<b>Sum</b>	<b>12 294 998</b>	<b>17 221 647</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 485 362
Tilgang i året	0
Avgang i året	-760 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 725 362</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 112 421
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 612 941</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	445 455

## Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	5 809 055	3 729 965
Opptjent ikke fakturert inntekt	160 000	0
Avsetning til tap	0	-150 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>5 969 055</b>	<b>3 579 965</b>
	2025	2024
Årets endring i delkredavsetning	-150 000	117 000
Årets konstaterte tap på fordringer	-10 814	893 897
<b>Tap på fordringer</b>	<b>-160 814</b>	<b>1 010 897</b>



## GRENLAND BYGG AS

925 367 710

### Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	743 354	599 742	143 611
Omløpsmidler	100 801	329 750	-228 948
Fremførbart underskudd	-3 651 521	-3 650 020	-1 501
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 807 366</b>	<b>-2 720 528</b>	<b>-86 839</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 807 366	2 720 528	86 839
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

### Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	93 019 -238 345

#### Mer om bankinnskudd

Innsatt bankkonto for skattetrekk kr 145 326,- 5.1.2026

### Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vihe Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



## GRENLAND BYGG AS

925 367 710

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	970 000	-5 570	-828 837	165 593
Årsresultat	0	0	0	86 839	86 839
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	970 000	0	0	0	970 000
Andre endringer	0	-970 000	0	0	-970 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-741 998</b>	<b>252 432</b>

#### Mer om egenkapital

Egenkapitalen er økt ved kapitalforhøyelse kr 970 000,- registrert januar 2025.

Over 50% av aksjekapitalen er tapt. Styret har 2026 tatt grep for å bedre lønnsomhet gjennom økt markedsaktivitet og kostnadsreducerende tiltak.

### Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 575 379
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 581 996
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	871 400