



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: c/o Richard Robberstad
Sakkastadvika 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 904 130	3 330 337
Annen driftsinntekt		167 701	
Sum inntekter		4 071 831	3 330 337
Kostnader			
Varekostnad		835 802	929 881
Lønnskostnad	1	1 338 771	1 454 921
Avskrivning	2	3 500	
Annen driftskostnad	1	623 803	619 553
Sum kostnader		2 801 876	3 004 355
Driftsresultat		1 269 955	325 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	652
Annen finansinntekt		393 327	255 816
Sum finansinntekter		393 523	256 469
Annen rentekostnad		3 140	653
Sum finanskostnader		3 140	653
Netto finans		390 382	255 815
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 338	581 798
Skattekostnad	3	281 383	77 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 955	504 695
Årsresultat		1 378 955	504 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 378 955	504 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 378 955	504 695
Sum overføringer og disponeringer		1 378 955	504 695



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			6 127
Sum immaterielle eiendeler			6 127
Varige driftsmidler			
Biler	2	28 000	
Sum varige driftsmidler		28 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	770 398	-13 075
Investeringer i tilknyttet selskap	8	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 803 958	1 757 958
Investeringer i andre aksjer og andeler		1 793 480	1 793 480
Sum finansielle anleggsmidler		4 982 836	4 153 363
Sum anleggsmidler		5 010 836	4 159 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361 425	149 312
Andre fordringer		164 314	
Sum fordringer		525 739	149 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 032	238 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 032	238 153
Sum omløpsmidler		982 771	387 466
SUM EIENDELER		5 993 608	4 546 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	30 000
Overkurs		151 421	151 421
Sum innskutt egenkapital		181 421	181 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 207 494	3 828 539
Sum opptjent egenkapital		5 207 494	3 828 539
Sum egenkapital		5 388 915	4 009 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 134	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 134	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 962	102 534
Betalbar skatt	3	251 122	74 858
Skyldig offentlige avgifter		167 487	125 581
Annen kortsiktig gjeld		76 988	234 023
Sum kortsiktig gjeld		580 559	536 996
Sum gjeld		604 693	536 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 608	4 546 956



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Selskapets inntekter bokføres fortløpende.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse m.v.

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2019

	I år	I fjor
Lønn	1 139 211	1 265 548
Arbeidsgiveravgift	164 215	179 121
OTP	13 183	0
Annen personalkostnad	22 162	10 252
Totalt	1 338 771	1 454 921

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 2,5 årsverk.

Det er kostnadsført kr. 678 225 i lønn til daglig og styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 2 - Avskrivning

	Biler
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 788
+ Tilgang	63 799
- Avgang	32 299
Anskaffelseskost pr. 31/12	130 288
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 788
+ Ordinære avskrivninger	3 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 288
Balanseført verdi pr 31/12	28 000

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 660 338
+ Permanente og andre forskjeller	-381 318
+ Endring i midlertidige forskjeller	-137 554
= Inntekt	1 141 465

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	251 122
= Sum betalbar skatt	251 122
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	24 134
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	6 127
= Ordinær skattekostnad	281 383
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	251 122
= Betalbar skatt i balansen	251 122

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital/ Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	151 421	3 828 539	4 009 960
Årets resultat	0	0	1 378 955	1 378 955
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	151 421	5 207 494	5 388 915

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	109 700	-27 853
+ Utestående fordringer	0	-1
= Grunnlag utsatt skatt	109 700	-27 854
Utsatt skatt	24 134	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	27 854
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	27 854
Utsatt skattefordel	0	6 128

Note 6 - Investeringer i datterselskap



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2019

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årsresultat 2019	Egenkapital 31.12.19
		100 %	100 %
R & E Renhold AS, Karmøy Kommune	50,00 %	556 783	1 279 149

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til R & E Renhold AS kr 770 398 er ikke pantesikret eller renteberegnet.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn :	Andel i % :	Antall aksjer :
IsoRob AS	33,33 %	400 aksjer
Kvit og Svart AS	33,33 %	50 aksjer

Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

Lån IsoRob AS og Kvit og Svart AS er ikke pantesikret eller renteberegnet.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Richard Robberstad	30 000	Styrets leder/daglig leder



R Eiendom & Vedlikehold AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 904 130	3 330 337
Annen driftsinntekt		167 701	0
Sum driftsinntekter		4 071 831	3 330 337
Driftskostnader			
Varekostnad		835 802	929 881
Lønnskostnad	1	1 338 771	1 454 921
Avskrivning	2	3 500	0
Annen driftskostnad	1	623 803	619 553
Sum driftskostnader		2 801 876	3 004 355
DRIFTSRESULTAT		1 269 955	325 983
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		196	652
Annen finansinntekt		393 327	255 816
Sum finansinntekter		393 523	256 469
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 140	653
Sum finanskostnader		3 140	653
NETTO FINANSPOSTER		390 382	255 815
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 660 338	581 798
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	281 383	77 103
ÅRSRESULTAT		1 378 955	504 695
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 378 955	504 695
SUM OVERFØRINGER		1 378 955	504 695



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	6 127
Varige driftsmidler			
Biler	2	28 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	15 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern	7	770 398	(13 075)
Investeringer i tilknyttet selskap	8	600 000	600 000
Lån til tilknyttet selskap	9	1 803 958	1 757 958
Investeringer i andre aksjer og andeler		1 793 480	1 793 480
Sum anleggsmidler		5 010 836	4 159 490
Omløpsmidler			
Kundefordringer		361 425	149 313
Andre fordringer		164 314	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 032	238 153
Sum omløpsmidler		982 771	387 466
SUM EIENDELER		5 993 608	4 546 956



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,10	30 000	30 000
Overkursfond		151 421	151 421
Sum innskutt egenkapital		181 421	181 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 207 494	3 828 539
Sum opptjent egenkapital		5 207 494	3 828 539
Sum egenkapital		5 388 915	4 009 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	24 134	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 134	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 962	102 534
Betalbar skatt	3	251 122	74 858
Skyldig offentlige avgifter		167 487	125 581
Annen kortsiktig gjeld		76 988	234 023
Sum kortsiktig gjeld		580 559	536 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 993 608	4 546 956

Haugesund 12. mars 2020

Styrets leder
Richard Robberstad



**Årsoppgjør 2019
for**

R.Eiendom & Vedlikehold AS

org.nr. 998 192 269

Utarbeidet av :

**GL Skipsregnskap AS
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 10**