



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSEA ATLANTIC AS  
Forretningsadresse: Omagata 110C  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleid personell	1	222 000	207 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 022 000	4 022 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		875 000	991 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 119 000</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 109 000</b>	<b>-5 043 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 114 000	2 355 000
Annen rentekostnad		7 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 121 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 121 000</b>	<b>-2 357 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 229 000</b>	<b>-7 400 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 030 000	-1 628 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 199 000	-5 772 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 804 000	1 291 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 291 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 056 000	107 078 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>103 056 000</b>	<b>107 078 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 860 000</b>	<b>108 369 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 955 000	5 039 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>6 955 000</b>	<b>5 039 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955 000</b>	<b>5 039 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 815 000</b>	<b>113 408 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 733 000	12 733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 833 000</b>	<b>12 833 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 438 000	20 255 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 438 000</b>	<b>20 255 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>31 271 000</b>	<b>33 088 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 000	56 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 538 000	80 264 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>80 543 000</b>	<b>80 320 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 543 000</b>	<b>80 320 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 815 000</b>	<b>113 408 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 549 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSEA ATLANTIC AS  
Forretningsadresse: Omagata 110C  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kvisvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 889 549 432  
NORSEA ATLANTIC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		11 000	177 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 000</b>	<b>177 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Innleid personell	1	222 000	207 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 022 000	4 022 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		875 000	991 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 119 000</b>	<b>5 220 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 109 000</b>	<b>-5 043 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 114 000	2 355 000
Annen rentekostnad		7 000	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 121 000</b>	<b>2 357 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 121 000</b>	<b>-2 357 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 229 000</b>	<b>-7 400 000</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 030 000	-1 628 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 199 000	-5 772 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 199 000</b>	<b>-5 772 000</b>



Organisasjonsnr: 889 549 432  
NORSEA ATLANTIC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 804 000	1 291 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 804 000</b>	<b>1 291 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 056 000	107 078 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>103 056 000</b>	<b>107 078 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 860 000</b>	<b>108 369 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	6 955 000	5 039 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 955 000</b>	<b>5 039 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955 000</b>	<b>5 039 000</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 815 000</b>	<b>113 408 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 733 000	12 733 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 833 000</b>	<b>12 833 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 438 000	20 255 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 438 000</b>	<b>20 255 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 271 000</b>	<b>33 088 000</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 000	56 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	80 538 000	80 264 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>80 543 000</b>	<b>80 320 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 543 000</b>	<b>80 320 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 815 000</b>	<b>113 408 000</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 889 549 432  
NORSEA ATLANTIC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Averøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Averøy Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Martin Alexandersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-06-03 13:20

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023 Averøy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC57-70BFK-05BHD-ZVQKV-YQBOE

Org.nr.: 889 549 432



ALLE TALL I NOK 1000

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>AVERØY EIENDOM AS</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		11	177
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11</b>	<b>177</b>
Innleid personell	1	222	207
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 022	4 022
Annen driftskostnad		875	991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 119</b>	<b>5 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 109</b>	<b>-5 043</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 114	2 355
Annen rentekostnad		7	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 121</b>	<b>-2 357</b>
Resultat før skattekostnad		-9 229	-7 400
Skattekostnad på resultat	3	-2 030	-1 628
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-7 199</b>	<b>-5 772</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-7 199	-5 772
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 199</b>	<b>-5 772</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CCK57-70BFK-05BHD-ZVQKV-YQBOE



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>AVERØY EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 804	1 291
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 804</b>	<b>1 291</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	103 056	107 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>103 056</b>	<b>107 078</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>104 860</b>	<b>108 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 955	5 039
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>6 955</b>	<b>5 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 955</b>	<b>5 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>111 815</b>	<b>113 408</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC57-70BFX-05BHD-ZVQKV-YQBOE

AVERØY EIENDOM AS

SIDE 3



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>AVERØY EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100	100
Annen innskutt egenkapital		12 733	12 733
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 833</b>	<b>12 833</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 438	20 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 438</b>	<b>20 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>31 271</b>	<b>33 088</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	5	56
Annen kortsiktig gjeld	6	80 538	80 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>80 543</b>	<b>80 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 543</b>	<b>80 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>111 815</b>	<b>113 408</b>

Tananger, 31.05.2024  
Styret i Averøy Eiendom AS

Øyvind Bjørnevik  
Styreleder

Bjørn Atle Berg Larsen  
Styremedlem

Tommy Lothe  
Styremedlem

Terje Kvisvik  
Daglig leder

AVERØY EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC657-70BFX-05BHD-ZVQKV-YQBOE



## ALLE TALL I NOK 1000

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC57-70BFK-05BHD-ZVQKV-YQB0E



## ALLE TALL I NOK 1000

### Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

#### LØNNSKOSTNADER

Averøy Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har leid sitt behov for personell fra et annet selskap i NorSea konsernet.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 ekskl. mva.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	60 321	79 504	139 826
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>60 321</b>	<b>79 504</b>	<b>139 826</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-36 770	-36 770
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>60 321</b>	<b>42 734</b>	<b>103 056</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	-32 748	-32 748
Årets avskrivninger	0	-4 022	-4 022
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-36 770</b>	<b>-36 770</b>
Avskrivningssatser	0 %	4 - 10%	
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.			

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CCK57-70BFX-05BHD-ZVQKV-YQBQE



## ALLE TALL I NOK 1000

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	-1 518	-1 107
Endring i utsatt skattefordel	-513	-521
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 030</b>	<b>-1 628</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 229	-7 400
Endring i midlertidige forskjeller	2 331	2 369
Mottatt konsernbidrag	6 899	5 031
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-9 229	-7 400
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 030	-1 628
<b>Sum</b>	<b>-2 030</b>	<b>-1 628</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-10 291	-8 483	1 808
Gevinst – og tapskonto	2 090	2 613	523
<b>Sum</b>	<b>-8 201</b>	<b>-5 870</b>	<b>2 331</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 201</b>	<b>-5 870</b>	<b>2 331</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>1 804</b>	<b>1 291</b>	<b>-513</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100	0	12 733	20 255	33 088
Årets resultat				-7 199	-7 199
Konsernbidrag mottatt				5 381	5 381
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>12 733</b>	<b>18 437</b>	<b>31 271</b>

AVERØY EIENDOM AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC657-70BFK-05BHD-ZVQKV-Y0B0E



## ALLE TALL I NOK 1000

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023.
Varige driftsmidler	103 056
<b>Sum</b>	<b>103 056</b>

Selskapet har pr 31.12 intern sikkerhetsstilling i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 899	5 031
<b>Sum</b>	<b>6 899</b>	<b>5 031</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	0	56
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 538	80 263
<b>Sum</b>	<b>80 538</b>	<b>80 319</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg selv som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12 har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 80 538 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 129 213. Pr. 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 70 787.

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Averøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Averøy Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Averøy Eiendom AS sitt ultimate morselskap er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA, Strandveien 20, 1366 LYSAKER, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

AVERØY EIENDOM AS

SIDE 8

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CCK57-70BFK-05BHD-ZVQKV-YQBQE



ALLE TALL I NOK 1000

Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CCK57-70BFK-05BHD-ZVQKV-YQB0E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:20:28 UTC



## Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:33:32 UTC



## Kvisvik, Terje

Direktør

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-03 06:14:07 UTC



## Bjørnevik, Øyvind

Administrasjonschef

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MX3Y3-CC57-708FK-05BHD-ZVQKV-YQBOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>