



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 936 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 735	27 033
Sum kostnader		16 735	27 033
Driftsresultat		-16 735	-27 033
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280 908	
Sum finanskostnader		280 908	
Netto finans		-280 908	
Resultat før skattekostnad		-297 643	-27 033
Årsresultat		-297 643	-27 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 643	-27 033
Totalresultat		-297 643	-27 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 643	-27 033
Sum overføringer og disponeringer		-297 643	-27 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	8 711 671	1 448 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 643	38 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 643	38 796
Sum omløpsmidler		8 891 314	1 487 405
SUM EIENDELER		8 891 314	1 487 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		324 676	27 033
Sum opptjent egenkapital		-324 676	-27 033
Sum egenkapital	4	-124 676	172 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 865 990	1 314 438
Sum kortsiktig gjeld		3 865 990	1 314 438
Sum gjeld		9 015 990	1 314 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 314	1 487 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690336

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 936 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRAFT EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vestre Olsvikveg 72
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Lausund Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 936 132
KRAFT EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 735	27 033
Sum kostnader		16 735	27 033
Driftsresultat		-16 735	-27 033
Annen rentekostnad		280 908	
Sum finanskostnader		280 908	
Netto finans		-280 908	
Resultat før skattekostnad		-297 643	-27 033
Årsresultat		-297 643	-27 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 643	-27 033
Totalresultat		-297 643	-27 033
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-297 643	-27 033
Sum overføringer og disponeringer		-297 643	-27 033



Organisasjonsnr: 929 936 132
KRAFT EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3	8 711 671	1 448 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		179 643	38 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 643	38 796
Sum omløpsmidler		8 891 314	1 487 405
SUM EIENDELER		8 891 314	1 487 405
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		324 676	27 033
Sum opptjent egenkapital		-324 676	-27 033
Sum egenkapital	4	-124 676	172 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	
Sum langsiktig gjeld		5 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 865 990	1 314 438
Sum kortsiktig gjeld		3 865 990	1 314 438



Sum gjeld		9 015 990	1 314 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 891 314	1 487 405
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 929 936 132
KRAFT EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kraft Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 936 132



RESULTATREGNSKAP

KRAFT EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	16 735	27 033
Sum driftskostnader		16 735	27 033
Driftsresultat		-16 735	-27 033
Annen rentekostnad		280 908	0
Resultat av finansposter		-280 908	0
Resultat før skattekostnad		-297 643	-27 033
Årsresultat		-297 643	-27 033
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		297 643	27 033
Sum overføringer		-297 643	-27 033



BALANSE

KRAFT EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3	8 711 671	1 448 609
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		179 643	38 796
Sum omløpsmidler		8 891 314	1 487 405
Sum eiendeler		8 891 314	1 487 405



BALANSE

KRAFT EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-324 676	-27 033
Sum opptjent egenkapital		-324 676	-27 033
Sum egenkapital	4	-124 676	172 968
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	3 865 990	1 314 438
Sum kortsiktig gjeld		3 865 990	1 314 438
Sum gjeld		9 015 990	1 314 438
Sum egenkapital og gjeld		8 891 314	1 487 405

27.06.2025

Styret i Kraft Eiendomsselskap AS

Torgeir Lausund Sund
styreleder

Christian Ødegaard
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 21.7.2022 og første regnskapsår er for perioden fra 21.7.22 til 31.12.23

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kraft Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	8 711 671	1 448 609
Sum varelager	8 711 671	1 448 609

Selskapet har bokført tomt og tilhørende prosjekteringskostnader til kostpris.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 150 000	0
Sum	5 150 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	8 711 671	0
Sum	8 711 671	0

Det er ikke avtalt nedbetalingsprofil.



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -297 643 etter skatt, mot kr. -27 033 i 2023. Egenkapitale er tapt. Likviditeten er fortsatt tilfredsstillende grunnet midler fra eiere og det er vurdert at det er vesentlig merverdier i tomteområdet som er under utvikling. Eierne vil om nødvendig bidra med tilstrekkelig kapital som er nødvendig til eiendommen realiseres. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	3 814 438	1 314 438
Sum	3 814 438	1 314 438