



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 066 915	866 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 915</b>	<b>866 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		851 357	823 153
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	210 255	43 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 612</b>	<b>866 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 302</b>	<b>-43</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		18	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad	2	5 320	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 302</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 100 000	63 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	173 320	
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>173 320</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 184	127 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 184</b>	<b>127 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 504</b>	<b>127 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 371 504</b>	<b>63 227 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	3	120 000	120 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 744	6 992
Annen kortsiktig gjeld	5	493 145	343 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>494 889</b>	<b>350 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 251 504</b>	<b>63 107 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 371 504</b>	<b>63 227 027</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 450839

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 170 042  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesutgifter og leieinntekter		1 066 915	866 187
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 066 915</b>	<b>866 187</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		851 357	823 153
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	210 255	43 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 061 612</b>	<b>866 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 302</b>	<b>-43</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt		18	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad	2	5 320	
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 302</b>	<b>43</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

63 100 000

63 100 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

6

Sum varige driftsmidler

6

63 100 000

63 100 000

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

63 100 000

63 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

173 320

Andre kortsiktige

fordringer

5

Sum fordringer

5

173 320

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

98 184

127 027

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

98 184

127 027

Sum omløpsmidler

271 504

127 027

SUM EIENDELER

63 371 504

63 227 027

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer

3

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Annen egenkapital

Sum egenkapital

120 000

120 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 744	6 992
Annen kortsiktig gjeld	5	493 145	343 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>494 889</b>	<b>350 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 251 504</b>	<b>63 107 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 371 504</b>	<b>63 227 027</b>



Organisasjonsnr: 919 170 042  
BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge-Andersen, Jens**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2021 23.18.45

*Date of birth*

1974-06-14

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Rognerud, Helge**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.05.2021 13.50.36

*Date of birth*

1974-01-20

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Reiersen, Lasse Thams**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.05.2021 21.06.58

*Date of birth*

1987-12-25

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Årsregnskap 2020 Bergensveien 2 og 8 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 919 170 042



## RESULTATREGNSKAP

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Fellesutgifter og leieinntekter		1 066 915	866 187
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 066 915</b>	<b>866 187</b>
Driftskostnader eiendom		851 357	823 153
Annen driftskostnad	4	210 255	43 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 061 612</b>	<b>866 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 302</b>	<b>-43</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		18	43
Annen rentekostnad	2	5 320	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 302</b>	<b>43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

SIDE 2



## BALANSE

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 100 000	63 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 100 000</b>	<b>63 100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	173 320	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>173 320</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 184	127 027
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 504</b>	<b>127 027</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 371 504</b>	<b>63 227 027</b>

BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

SIDE 3



## BALANSE

### BERGENSVEIEN 2 OG 8 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	62 756 615	62 756 615
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 756 615</b>	<b>62 756 615</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 744	6 992
Annen kortsiktig gjeld	5	493 145	343 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>494 889</b>	<b>350 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 251 504</b>	<b>63 107 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 371 504</b>	<b>63 227 027</b>

Oslo, 26.05.2021

Styret i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

\_\_\_\_\_  
Jens Borge-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Rognerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Thams Reiersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk, og NRS 8. Som følge av gjennomført fusjon med Bergensveien 2 og 8 AS ble borettslaget selskapslignet i 2017-2019. Grorud Holding AS eier 24 andeler og borettslaget selskapslignes også i 2020. Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leien inntektsføres i takt med leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Disponible midler

Finansinntekter	2020	2019
Disponible midler 01.01	-223 385	-223 385
<b>Disponible midler 31.12.2020</b>	<b>-223 385</b>	<b>-223 385</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	271 504	127 027
Kortsiktig gjeld	-494 889	-350 412
<b>Sum</b>	<b>-223 385</b>	<b>-223 385</b>

### Note 3 Andelskapital og eiere

Andelskapitalen består av 24 andeler a kr. 5.000. Samtlige andeler eies av Grorud Holding AS. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2020	2019
Revisor	8 125	7 125
Forretningsfører	21 621	33 288
<b>Sum</b>	<b>29 746</b>	<b>40 413</b>

Merverdiavgift er inkludert i beløpene.



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Grorud Holding AS	62 756 615	62 756 615
Annen kortsiktig gjeld konsern	319 825	343 420
<b>Sum</b>	<b>63 076 440</b>	<b>63 100 035</b>

Lånet fra Grorud Holding AS løper rentefritt. Lånet er avdragsfritt. Avdrag avtales mellom partene.

## Note 6 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	63 100 000
<b>Balansført verdi per 31.12.2020</b>	<b>63 100 000</b>

Anleggsmidlet består av 24 borettslagsleiligheter. Borettslaget er en del av Boligsameiet Bergensveien 2 og 8. Sameiet har ansvaret for drift og vedlikehold av eiendommen. Sameiet har en sunn økonomi og vedlikehold er gjennomført iht. budsjett. Styret mener at nødvendig vedlikehold for å unngå verdiforringelse er gjennomført. Leilighetene avskrives ikke.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for Sinsen og Grorud Eiendom Holding AS sin gjeld i Nordea.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bergensveien 2 og 8 Borettslag

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergensveien 2 og 8 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Bergensveien 2 og 8 Borettslag



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.mai 2021  
RSM Norge AS

Erik Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)