



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 442 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lærumveien 54  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Greger Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 583	50 042
Annen driftsinntekt		35 919	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 502</b>	<b>50 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 080	4 732
Lønnskostnad		2 130	
Annen driftskostnad		216 074	104 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 283</b>	<b>109 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 781</b>	<b>-59 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		664	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-62 393	-59 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 488	
Andre kortsiktige fordringer		5 644	24 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 132</b>	<b>24 527</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 654	42 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 654</b>	<b>42 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 000</b>	<b>112 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		127 602	59 639



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 602</b>	<b>-59 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 3	<b>-9 602</b>	<b>52 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 388	14 494
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 388</b>	<b>14 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 388</b>	<b>14 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 442 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PGF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lærumveien 54  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Greger Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 929 442 679  
PGF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 583	50 042
Annen driftsinntekt		35 919	
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 502</b>	<b>50 042</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		53 080	4 732
Lønnskostnad		2 130	
Annen driftskostnad		216 074	104 971
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 283</b>	<b>109 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 781</b>	<b>-59 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	
Annen rentekostnad		664	-22
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>664</b>	<b>-22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	1	-62 393	-59 639
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-62 393	-59 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>



Organisasjonsnr: 929 442 679  
PGF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 1

**Sum anleggsmidler** 0 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 29 488  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 644 24 527  
**Sum fordringer** 35 132 24 527

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 20 654 42 758  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 20 654 42 758

**Sum omløpsmidler** 55 786 67 285

**SUM EIENDELER** 55 786 67 285

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 105 000 105 000  
Overkurs 13 000 13 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
**Sum innskutt egenkapital** 118 000 112 430

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3  
Udekket tap 127 602 59 639  
**Sum opptjent egenkapital** -127 602 -59 639

**Sum egenkapital** 2, 3 -9 602 52 791

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 1  
**Annen langsiktig gjeld**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 388	14 494
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		24 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 388</b>	<b>14 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 388</b>	<b>14 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>



Organisasjonsnr: 929 442 679  
PGF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Pgf Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 442 679



## RESULTATREGNSKAP

### PGF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		173 583	50 042
Annen driftsinntekt		35 919	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>209 502</b>	<b>50 042</b>
Varekostnad		53 080	4 732
Lønnskostnad		2 130	0
Annen driftskostnad		216 074	104 971
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>271 283</b>	<b>109 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 781</b>	<b>-59 661</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	-22
Annen rentekostnad		664	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-612</b>	<b>22</b>
Resultat før skattekostnad	1	-62 393	-59 639
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-59 639
Overført til udekket tap	2	62 393	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 393</b>	<b>-59 639</b>



## BALANSE

### PGF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 488	0
Andre kortsiktige fordringer		5 644	24 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 132</b>	<b>24 527</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 654	42 758
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 786</b>	<b>67 285</b>



### BALANSE

#### PGF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		105 000	105 000
Overkurs		13 000	13 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>118 000</strong>	<strong>112 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-127 602	-59 639
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-127 602</strong>	<strong>-59 639</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 3</strong>	<strong>-9 602</strong>	<strong>52 791</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		41 388	14 494
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>65 388</strong>	<strong>14 494</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>65 388</strong>	<strong>14 494</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>55 786</strong>	<strong>67 285</strong>

Sande i Vestfold, 20.06.2024  
Styret i Pgf Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Mads Greger Gregersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mats Nyork Persson  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Ola Fjelnseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-62 393	-59 637	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-62 393</b>	<b>-65 207</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 600	-65 207	62 393
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 600	-65 207	-192 807
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-130 414</b>	<b>-130 414</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-28 691</b>	<b>-28 691</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-62 393	-59 637	
22 % skatt av resultat før skatt	-13 726	-13 120	
Permanente forskjeller 22 %	0	-1 225	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-13 726</b>	<b>-14 346</b>	



Effektiv skattesats 22,0 % 24,1 %

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	105 000	13 000	-5 570	-59 639	52 791
Årets resultat				-62 393	-62 393
Overført			5 570	-5 570	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>105 000</b>	<b>13 000</b>	<b>0</b>	<b>-127 602</b>	<b>-9 602</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -62 393 etter skatt, mot kr. -59 637 i 2022. Soliditeten og likviditeten er tilvis krevende, men eierne tilfører nødvendig likviditet ved behov og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.