



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Solberg Gård  
Båstadveien 126  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt - gevinst salg eiendom		1 299 600	4 781 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 600</b>	<b>4 781 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	601 380	553 798
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 556	106 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 500 000
Annen driftskostnad	5	841 746	1 250 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 682</b>	<b>3 410 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 082</b>	<b>1 370 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-214 080</b>	<b>1 371 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 958	301 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-166 122	1 069 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	732 432	684 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>732 432</b>	<b>684 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 711 771	24 011 771
Båt	8	18 773	21 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	136 079	107 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 866 623</b>	<b>24 141 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 599 055</b>	<b>24 825 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	61 768	40 000
Andre fordringer	2	12 149	9 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>49 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	770 692	1 718 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 692</b>	<b>1 718 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 609</b>	<b>1 768 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 443 664</b>	<b>26 594 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 695 236	25 861 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 695 236</b>	<b>25 861 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>26 195 236</b>	<b>26 361 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 387	34 470
Annen kortsiktig gjeld		206 040	198 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 428</b>	<b>232 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 428</b>	<b>232 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 443 664</b>	<b>26 594 056</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Solberg Gård  
Båstadveien 126  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 122  
HICO EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt - gevinst			
salg eiendom		1 299 600	4 781 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 600</b>	<b>4 781 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 3, 4	601 380	553 798
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	70 556	106 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 500 000
Annen driftskostnad	5	841 746	1 250 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 513 682</b>	<b>3 410 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 082</b>	<b>1 370 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		399
<b>Sum finansinntekter</b>	2	<b>2</b>	<b>399</b>
Annen rentekostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>59</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>340</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-47 958	301 656
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-166 122	1 069 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-166 122</b>	<b>1 069 505</b>



Organisasjonsnr: 912 669 122  
HICO EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	732 432	684 474
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>732 432</b>	<b>684 474</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	24 711 771	24 011 771
Båt	8	18 773	21 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	136 079	107 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 866 623</b>	<b>24 141 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 599 055</b>	<b>24 825 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	61 768	40 000
Andre fordringer	2	12 149	9 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 917</b>	<b>49 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	770 692	1 718 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>770 692</b>	<b>1 718 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 609</b>	<b>1 768 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 443 664</b>	<b>26 594 056</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	25 695 236	25 861 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 695 236</b>	<b>25 861 359</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>26 195 236</b>	<b>26 361 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 387	34 470
Annen kortsiktig gjeld		206 040	198 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 428</b>	<b>232 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>248 428</b>	<b>232 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 443 664</b>	<b>26 594 056</b>



Organisasjonsnr: 912 669 122  
HICO EIENDOM INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremtid ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	519535.00	490115.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74199.00	62753.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7646.00	929.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	601380.00	553797.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HICO EIENDOM INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	519 535	490 115
Arbeidsgiveravgift	74 199	62 753
Andre ytelser / Refusjoner	7 646	929
<b>Sum</b>	<b>601 380</b>	<b>553 797</b>

#### Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon



Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	30 000	33 750
Andre tjenester	12 500	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>42 500</b>	<b>33 750</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpene er inkl. mva

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 573 127)	(1 560 978)	(12 149)
Omløpsmidler	4 059	7 493	(3 434)
Gevinst- og tapskonto	3 390 751	2 712 600	678 151
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 932 930)	(4 488 351)	(444 579)
Sum midlertidige forskjeller	(3 111 246)	(3 329 236)	217 989
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(684 474)</b>	<b>(732 432)</b>	<b>47 958</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(214 080)	1 371 161
+/- Permanente forskjeller	(3 909)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	662 568	(1 312 544)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(444 579)	(58 617)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(47 958)	301 656
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(47 958)</b>	<b>301 656</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 876 293	334 009	196 000	26 406 302
Tilgang i året	700 000	95 906	0	795 906
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>26 576 293</b>	<b>429 915</b>	<b>196 000</b>	<b>27 202 208</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(1 864 522)	(226 214)	(174 293)	(2 265 029)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(364 522)	(293 836)	(177 227)	(835 585)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021	(1 500 000)			(1 500 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>24 711 771</b>	<b>136 079</b>	<b>18 773</b>	<b>24 866 623</b>
Årets avskrivninger		(67 622)	(2 934)	(70 556)



Økonomisk levetid	100 år	5 år	5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>1 %</b>	<b>20 %</b>	<b>20 %</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	61 768	40 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>61 768</b>	<b>40 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 85 326. Skyldig skattetrekk er kr 21 595.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	25 861 359	26 361 359
Årets resultat		(166 122)	(166 122)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>25 695 236</b>	<b>26 195 236</b>

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAGEN ELIN KATRINE (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Hico Eiendom Invest AS

Orgnr. 912 669 122

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hico Eiendom Invest AS som viser et **underskudd på kr. 166.122**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg fredag 17. juni 2022

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor