



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 707 055	5 233 301
Sum inntekter		5 707 055	5 233 301
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		449 812	1 096 137
Sum kostnader		1 858 379	2 504 705
Driftsresultat		3 848 676	2 728 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 244 500	2 100 000
Annen renteinntekt		9 288	
Sum finansinntekter		3 253 788	2 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 214	
Annen rentekostnad		3 397 837	2 025
Sum finanskostnader		3 645 051	2 025
Netto finans		-391 263	2 097 975
Ordinært resultat før skattekostnad		3 457 413	4 826 571
Skattekostnad på resultat	3	758 589	1 062 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 698 824	3 764 282
Årsresultat	4	2 698 824	3 764 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 824	3 764 282
Totalresultat		2 698 824	3 764 282
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		4 285 046
Avsatt til annen egenkapital		2 698 824	
Overført fra annen egenkapital			-520 764
Sum overføringer og disponeringer		2 698 824	3 764 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 153 465	38 562 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 153 465	38 562 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 153 465	38 562 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 446	494 439
Andre kortsiktige fordringer		-25 684	
Konsernfordringer	5	75 553 888	72 100 000
Sum fordringer		75 612 650	72 594 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9
Sum omløpsmidler		75 612 650	72 594 448
SUM EIENDELER		112 766 115	111 156 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum opptjent egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum egenkapital	4	40 944 585	40 701 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 461 567	2 616 718
Sum avsetninger for forpliktelser		2 461 567	2 616 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 461 567	2 616 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 034 347	61 922 709
Leverandørgjeld		109 453	143 972
Betalbar skatt	3	221 185	
Skyldig offentlige avgifter		101 270	109 039
Kortsiktig konserngjeld	5	8 888 837	5 493 649
Annen kortsiktig gjeld		4 872	169 214
Sum kortsiktig gjeld		69 359 964	67 838 583
Sum gjeld		71 821 531	70 455 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 766 115	111 156 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635348

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 188 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDALBAKKEN 9 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iwan Eide Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 707 055	5 233 301
Sum inntekter		5 707 055	5 233 301
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		449 812	1 096 137
Sum kostnader		1 858 379	2 504 705
Driftsresultat		3 848 676	2 728 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 244 500	2 100 000
Annen renteinntekt		9 288	
Sum finansinntekter		3 253 788	2 100 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 214	
Annen rentekostnad		3 397 837	2 025
Sum finanskostnader		3 645 051	2 025
Netto finans		-391 263	2 097 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	758 589	1 062 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 698 824	3 764 282
Årsresultat	4	2 698 824	3 764 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 698 824	3 764 282
Totalresultat		2 698 824	3 764 282
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		4 285 046
Avsatt til annen egenkapital		2 698 824	
Overført fra annen egenkapital			-520 764



Sum overføringer og
disponeringer

2 698 824

3 764 282



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	37 153 465	38 562 033
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	37 153 465	38 562 033
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		37 153 465	38 562 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 446	494 439
Andre kortsiktige			
fordringer		-25 684	
Konsernfordringer	5	75 553 888	72 100 000
Sum fordringer		75 612 650	72 594 439
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.			9
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende			9
Sum omløpsmidler		75 612 650	72 594 448
SUM EIENDELER		112 766 115	111 156 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum opptjent egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum egenkapital	4	40 944 585	40 701 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 461 567	2 616 718
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 461 567	2 616 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 461 567	2 616 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 034 347	61 922 709
Leverandørgjeld		109 453	143 972
Betalbar skatt	3	221 185	
Skyldig offentlige avgifter		101 270	109 039
Kortsiktig konserngjeld	5	8 888 837	5 493 649
Annen kortsiktig gjeld		4 872	169 214
Sum kortsiktig gjeld		69 359 964	67 838 583
Sum gjeld		71 821 531	70 455 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 766 115	111 156 481



Organisasjonsnr: 912 188 094
GJESDALBAKKEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjesdalbakken 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 912 188 094



Resultatregnskap Gjesdalbakken 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 707 055	5 233 301
Sum driftsinntekter		5 707 055	5 233 301
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		449 812	1 096 137
Sum driftskostnader		1 858 379	2 504 705
Driftsresultat		3 848 676	2 728 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 244 500	2 100 000
Annen renteinntekt		9 288	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		247 214	0
Annen rentekostnad		3 397 837	2 025
Resultat av finansposter		-391 263	2 097 975
Resultat før skattekostnad		3 457 413	4 826 571
Skattekostnad på resultat	3	758 589	1 062 289
Årsresultat	4	2 698 824	3 764 282
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	4 285 046
Avsatt til annen egenkapital		2 698 824	0
Overført fra annen egenkapital		0	520 764
Sum overføringer		2 698 824	3 764 282



Balanse

Gjesdalbakken 9 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 153 465	38 562 033
Sum varige driftsmidler	2	37 153 465	38 562 033
Sum anleggsmidler		37 153 465	38 562 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		84 446	494 439
Andre kortsiktige fordringer		-25 684	0
Konsernfordringer	5	75 553 888	72 100 000
Sum fordringer		75 612 650	72 594 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9
Sum omløpsmidler		75 612 650	72 594 448
Sum eiendeler		112 766 115	111 156 481



Balanse

Gjesdalbakken 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	492 000	492 000
Overkurs	4	35 350 688	35 350 688
Sum innskutt egenkapital		35 842 688	35 842 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum opptjent egenkapital		5 101 897	4 858 492
Sum egenkapital	4	40 944 585	40 701 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 461 567	2 616 718
Sum avsetning for forpliktelser		2 461 567	2 616 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 034 347	61 922 709
Leverandørgjeld		109 453	143 972
Betalbar skatt	3	221 185	0
Skyldig offentlige avgifter		101 270	109 039
Konserngjeld	5	8 888 837	5 493 649
Annen kortsiktig gjeld		4 872	169 214
Sum kortsiktig gjeld		69 359 964	67 838 583
Sum gjeld		71 821 531	70 455 301
Sum egenkapital og gjeld		112 766 115	111 156 481

Bergen
Styret i Gjesdalbakken 9 AS

Iwan Eide Knudsen
styreleder

Gjesdalbakken 9 AS

Tom Eide-Knudsen
styremedlem/daglig leder

Side 4



Noter

Gjesdalbakken 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Gjesdalbakken 9 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 878 896	59 878 896
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 878 896	59 878 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 725 431	22 725 431
= Bokført verdi 31.12.23	37 153 465	37 153 465
Årets ordinære avskrivninger	1 408 568	1 408 568
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	913 740	1 208 603
Endring i utsatt skatt	-155 151	-146 314
Skattekostnad ordinært resultat	758 589	1 062 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 457 413	4 826 571
Permanente forskjeller	-9 288	2 016
Endring i midlertidige forskjeller	705 236	665 062
Avgitt konsernbidrag	-3 147 974	-5 493 649
Skattepliktig inntekt	1 005 386	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	913 739	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-692 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	221 185	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 150 530	11 846 164	695 634
Gevinst – og tapskonto	38 409	48 011	9 602
Sum	11 188 939	11 894 175	705 236
Grunnlag for utsatt skatt	11 188 939	11 894 175	705 236
Utsatt skatt (22 %)	2 461 567	2 616 719	155 152



Noter

Gjesdalbakken 9 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	492 000	35 350 688	4 858 492	40 701 180
Årets resultat			2 698 824	2 698 824
Konsernbidrag avgitt			-2 455 419	-2 455 419
Pr 31.12.2023	492 000	35 350 688	5 101 897	40 944 585

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	75 553 888	72 100 000
Sum	75 553 888	72 100 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 888 837	5 493 649
Sum	8 888 837	5 493 649

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdalbakken 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 460	200,0	492 000
Sum	2 460		492 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	2 460	100,0	100,0



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gjesdalbakken 9 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
36000 Leieinntekter, avg. pliktig	-1 360 526	-1 188 541
36005 Leieinntekter, avg. pliktig, Konsern	-4 261 900	-3 964 244
39000 Annen driftsrelatert inntekt	-84 629	-80 516
	-5 707 055	-5 233 301
Varekostnad		
41100 Løpende drift (vaktmester)	9 251	2 733
41150 Komm. avg. - vann/avløp	97 646	61 778
41250 Elektrisk kraft	530 461	562 442
41320 Internkontroll elektro,brannvern	34 593	81 352
41350 Renhold	9 550	0
41400 Heis/rulletrapp	144 548	84 616
41405 Porter/dører	2 688	0
41450 VVS	72 211	70 382
41500 Utendørs vedlikehold	93 665	41 479
41510 Bygningsmessige reparasjoner	13 080	0
43000 A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-714 004	-506 900
45000 Avregning felleskostnader, mva pliktig	-148 838	-313 434
47100 Viderefakturering, kjøp	62 950	0
47101 Viderefakturering, Salg	-62 950	0
49000 Periodiseringskonto FK	-144 852	-84 448
	-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
60000 Avskrivninger	1 408 568	1 408 568
	1 408 568	1 408 568
Annen driftskostnad		
63840 Eiers andel FK - Ledige lokaler	175 066	105 561
66000 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 465	0
66001 REPARASJON, VEDLIKEHOLD	0	770 787
67000 Revisjonshonorar	20 800	0
67010 REVISJONSHONORAR	0	22 800
67280 Asset management	129 356	0
67290 ANDRE HONORARER; FAST FORVALTNING INK. I	0	121 004
75000 Forsikringspremie	-4 143	0
75100 FORSIKRING	0	72 272
77700 Bankkostnader - kortgebyr	2 569	1 383
77901 ANNEN KOSTNAD	0	2 179
77910 ØREDIFFERANSE	0	151
77980 Andre kostnader	95 583	0

Gjesdalbakken 9 AS

Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Gjesdalbakken 9 AS

	2023	2022
77985 Øredifferanser	-8	0
78300 Tap på fordringer, fradragsberettiget	2 123	0
	<u>449 812</u>	<u>1 096 137</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
80300 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-3 244 500	-2 100 000
	<u>-3 244 500</u>	<u>-2 100 000</u>
Annen renteinntekt		
80400 Renter skatt	-9 288	0
	<u>-9 288</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		
81300 Rentekostnad til foretak i samme konsern	247 214	0
	<u>247 214</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		
81100 RENTEKOSTNADER	0	9
81150 RENTER SKATT	0	2 016
81500 Rentekostnader bank	2 671 500	0
81590 Annen rentekostnad	726 337	0
	<u>3 397 837</u>	<u>2 025</u>
Skattekostnad på resultat		
83000 BETALBAR SKATT, ORDINÆR	913 740	1 208 603
83200 ENDRING UTSATT SKATT/UTSATT SKATTEFORDEL	-155 151	-146 314
	<u>758 589</u>	<u>1 062 289</u>
Avsatt konsernbidrag		
89300 KONSERNBIDRAG	0	4 285 046
	<u>0</u>	<u>4 285 046</u>
Avsatt til annen egenkapital		
89600 OVERF. TIL ANNEN EGENKAPITAL	2 698 824	0
	<u>2 698 824</u>	<u>0</u>
Overført fra annen egenkapital		
89610 Overføringer fra annen egenkapital	0	-520 764
	<u>0</u>	<u>-520 764</u>



Balanse - spesifikasjon

Gjesdalbakken 9 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
11000 Eiendom	29 076 366	0
11001 EIENDOM	0	29 925 810
11100 Faste tekniske installasjoner	4 648 559	0
11301 FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0	5 207 683
11401 TOMT	0	3 428 540
11500 Tomt	3 428 540	0
	<u>37 153 465</u>	<u>38 562 033</u>
Kundefordringer		
15000 Kundefordringer	84 446	0
15100 KUNDEFORDRINGER	0	494 439
	<u>84 446</u>	<u>494 439</u>
Andre kortsiktige fordringer		
17490 Forskuddsbetalte kostnader	-25 684	0
	<u>-25 684</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
15500 Kundefordringer på selskap i samme konse	209 388	0
15501 FORDRING PÅ WEST COAST INVEST AS	0	72 100 000
15600 Lån til foretak i samme konsern, kortsik	75 344 500	0
	<u>75 553 888</u>	<u>72 100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
19400 BANKINNSKUDD 8580 12 95121	0	9
	<u>0</u>	<u>9</u>
Aksjekapital		
20000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-492 000	-492 000
	<u>-492 000</u>	<u>-492 000</u>
Overkurs		
20200 Overkursfond	-35 350 688	-35 350 688
	<u>-35 350 688</u>	<u>-35 350 688</u>
Annen egenkapital		
20500 Annen egenkapital	-5 101 897	-4 858 492
	<u>-5 101 897</u>	<u>-4 858 492</u>



Balanse - spesifikasjon

Gjesdalbakken 9 AS

	2023	2022
Utsatt skatt		
21200 Utsatt skatt, brutto	-2 461 567	-2 616 718
	<u>-2 461 567</u>	<u>-2 616 718</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
19200 Bank - NOK	-60 034 347	0
19500 NORDEA 6504 05 04077	0	-61 922 709
	<u>-60 034 347</u>	<u>-61 922 709</u>
Leverandørgjeld		
24000 Lev.gjeld Norge	-109 453	0
24100 LEVERANDØRGJELD	0	-143 972
	<u>-109 453</u>	<u>-143 972</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-221 185	0
	<u>-221 185</u>	<u>0</u>
Skyldig offentlige avgifter		
27400 Oppgjørskonto merverdiavgift	-101 270	0
27600 OPPGJØR MVA.	0	-109 039
	<u>-101 270</u>	<u>-109 039</u>
Konserngjeld		
29200 Gjeld til selskaper i samme konsern, kor	-8 888 837	0
29201 GJELD TIL AS SPAR KJØP	0	-5 493 649
	<u>-8 888 837</u>	<u>-5 493 649</u>
Annen kortsiktig gjeld		
29650 Forskuddsbetalt inntekt og depositum	-4 872	0
29655 PÅLØPT KOSTNAD, FORSKUDDSBETALT INNTEKT	0	-169 214
	<u>-4 872</u>	<u>-169 214</u>



Saldobalanse

Klient Gjesdalbakken 9 AS
Fødsels-/org.nr 912 188 094

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
11000	Eiendom	29 076 366,02	0,00	29 076 366,02	0,00
11001	EIENDOM	0,00	0,00	0,00	29 925 810,00
11100	Faste tekniske installasjoner	4 648 559,00	0,00	4 648 559,00	0,00
11301	FASTE TEKNISKE INSTALLASJONER	0,00	0,00	0,00	5 207 683,00
11401	TOMT	0,00	0,00	0,00	3 428 540,00
11500	Tomt	3 428 540,00	0,00	3 428 540,00	0,00
15000	Kundefordringer	84 446,00	0,00	84 446,00	0,00
15100	KUNDEFORDRINGER	0,00	0,00	0,00	494 439,00
15500	Kundefordringer på selskap i samme I	209 388,00	0,00	209 388,00	0,00
15501	FORDRING PÅ WEST COAST INVE	0,00	0,00	0,00	72 100 000,00
15600	Lån til foretak i samme konsern, kortsi	75 344 500,00	0,00	75 344 500,00	0,00
17490	Forskuddsbetalte kostnader	-25 683,72	0,00	-25 683,72	0,00
19200	Bank - NOK	-60 034 346,65	0,00	-60 034 346,65	0,00
19400	BANKINNSKUDD 8580 12 95121	0,00	0,00	0,00	9,00
19500	NORDEA 6504 05 04077	0,00	0,00	0,00	-61 922 709,00
20000	Aksjekapital / Egenkapital, bundet	-492 000,00	0,00	-492 000,00	-492 000,00
20200	Overkursfond	-35 350 688,00	0,00	-35 350 688,00	-35 350 688,00
20500	Annen egenkapital	-4 858 492,17	-243 404,61	-5 101 896,78	-4 858 492,00
21200	Utsatt skatt, brutto	-2 616 718,00	155 151,00	-2 461 567,00	-2 616 718,00
24000	Lev.gjeld Norge	-109 453,05	0,00	-109 453,05	0,00
24100	LEVERANDØRGJELD	0,00	0,00	0,00	-143 972,00
2500	Betalbar skatt ikke fastsatt	0,00	-221 185,00	-221 185,00	0,00
27400	Oppgjørskonto merverdiavgift	-101 269,78	0,00	-101 269,78	0,00
27600	OPPGJØR MVA.	0,00	0,00	0,00	-109 039,00
29200	Gjeld til selskaper i samme konsern, k	-5 740 863,00	-3 147 974,04	-8 888 837,04	0,00
29201	GJELD TIL AS SPAR KJØP	0,00	0,00	0,00	-5 493 649,00
29650	Forskuddsbetalt inntekt og depositum	-4 872,00	0,00	-4 872,00	0,00
29655	PÅLØPT KOSTNAD, FORSKUDDSE	0,00	0,00	0,00	-169 214,00
36000	Leieinntekter, avg. pliktig	-1 360 526,00	0,00	-1 360 526,00	-1 188 541,00
36005	Leieinntekter, avg. pliktig, Konsern	-4 261 900,00	0,00	-4 261 900,00	-3 964 244,00
39000	Annen driftsrelatert inntekt	-84 629,00	0,00	-84 629,00	-80 516,00
41100	Løpende drift (vaktmester)	9 250,55	0,00	9 250,55	2 733,00
41150	Komm. avg. - vann/avløp	97 645,60	0,00	97 645,60	61 778,00
41250	Elektrisk kraft	530 461,49	0,00	530 461,49	562 442,00
41320	Internkontroll elektro,brannvern	34 593,00	0,00	34 593,00	81 352,00
41350	Renhold	9 550,00	0,00	9 550,00	0,00
41400	Heis/rulletrapp	144 548,18	0,00	144 548,18	84 616,00
41405	Porter/dører	2 688,00	0,00	2 688,00	0,00
41450	VVS	72 210,84	0,00	72 210,84	70 382,00
41500	Utendørs vedlikehold	93 665,00	0,00	93 665,00	41 479,00
41510	Bygningsmessige reparasjoner	13 080,34	0,00	13 080,34	0,00
43000	A-Konto felleskostnader, mva pliktig	-714 004,00	0,00	-714 004,00	-506 900,00
45000	Avregning felleskostnader, mva pliktig	-148 838,00	0,00	-148 838,00	-313 434,00
47100	Viderefakturerings, kjøp	62 950,00	0,00	62 950,00	0,00
47101	Viderefakturerings, Salg	-62 950,00	0,00	-62 950,00	0,00
49000	Periodiseringskonto FK	-144 851,52	0,00	-144 851,52	-84 448,00
60000	Avskrivninger	1 408 568,00	0,00	1 408 568,00	1 408 568,00
63840	Eiers andel FK - Ledige lokaler	175 066,06	0,00	175 066,06	105 561,00
66000	Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 464,95	0,00	28 464,95	0,00
66001	REPARASJON, VEDLIKEHOLD	0,00	0,00	0,00	770 787,00
67000	Revisjonshonorar	20 800,00	0,00	20 800,00	0,00
67010	REVISJONSHONORAR	0,00	0,00	0,00	22 800,00
67280	Asset management	129 356,00	0,00	129 356,00	0,00
67290	ANDRE HONORARER, FAST FORV	0,00	0,00	0,00	121 004,00
75000	Forsikringspremie	-4 143,00	0,00	-4 143,00	0,00
75100	FORSIKRING	0,00	0,00	0,00	72 272,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023	Saldo 2022
77700	Bankkostnader - kortgebyr	2 569,00	0,00	2 569,00	1 383,00
77901	ANNEN KOSTNAD	0,00	0,00	0,00	2 179,00
77910	ØREDIFFERANSE	0,00	0,00	0,00	151,00
77980	Andre kostnader	95 583,42	0,00	95 583,42	0,00
77985	Øredifferanser	-7,58	0,00	-7,58	0,00
78300	Tap på fordringer, fradragsberettiget	2 123,00	0,00	2 123,00	0,00
80300	Renteinntekt fra foretak i samme kons	-3 244 500,00	0,00	-3 244 500,00	-2 100 000,00
80400	Renter skatt	-9 288,00	0,00	-9 288,00	0,00
81100	RENTEKOSTNADER	0,00	0,00	0,00	9,00
81150	RENTER SKATT	0,00	0,00	0,00	2 016,00
81300	Rentekostnad til foretak i samme kons	247 214,00	0,00	247 214,00	0,00
81500	Rentekostnader bank	2 671 500,45	0,00	2 671 500,45	0,00
81590	Annen rentekostnad	726 336,57	0,00	726 336,57	0,00
83000	BETALBAR SKATT, ORDINÆR	0,00	913 740,00	913 740,00	1 208 603,00
83200	ENDRING UTSATT SKATT/UTSATI	0,00	-155 151,00	-155 151,00	-146 314,00
89300	KONSERNBIDRAG	0,00	0,00	0,00	4 285 046,00
89600	OVERF. TIL ANNEN EGENKAPITAL	0,00	2 698 823,65	2 698 823,65	0,00
89610	Overføringer fra annen egenkapital	0,00	0,00	0,00	-520 764,00
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 19500	52 731 768,65	0,00	52 731 768,65	49 233 772,00
20000	- 29655	-49 274 356,00	-3 457 412,65	-52 731 768,65	-49 233 772,00
36000	- 39000	-5 707 055,00	0,00	-5 707 055,00	-5 233 301,00
41100	- 49000	-0,52	0,00	-0,52	0,00
60000	- 67290	1 762 255,01	0,00	1 762 255,01	2 428 720,00
75000	- 78300	96 124,84	0,00	96 124,84	75 985,00
80300	- 89610	391 263,02	3 457 412,65	3 848 675,67	2 728 596,00
		0,00	0,00	0,00	0,00



Til generalforsamlingen i Gjesdalbakken 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdalbakken 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 698 824. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 02.07.2024
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor