



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 154	20 307
Annen driftsinntekt		1 989 251	1 861 925
Sum inntekter		1 995 405	1 882 232
Kostnader			
Varekostnad		436 515	344 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 146	284 635
Annen driftskostnad		115 873	242 268
Sum kostnader		860 533	871 304
Driftsresultat		1 134 872	1 010 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Annen finansinntekt		2 142	2 264
Sum finansinntekter		2 142	2 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 093	475 631
Sum finanskostnader		355 093	475 631
Netto finans		-352 951	-473 036
Ordinært resultat før skattekostnad		781 921	537 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	172 022	118 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 899	419 556
Årsresultat		609 899	419 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 899	419 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	634 080	535 630
Overføringer annen egenkapital	4,5	-24 181	-116 073
Sum overføringer og disponeringer		609 899	419 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 678	64 857
Sum immaterielle eiendeler		71 678	64 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 481 308	11 245 331
Sum varige driftsmidler		11 481 308	11 245 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-100 625	-100 625
Sum finansielle anleggsmidler		-100 625	-100 625
Sum anleggsmidler		11 452 361	11 209 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 628	
Andre kortsiktige fordringer		13 722	-90 970
Sum fordringer		-9 906	-90 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	954 569	773 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 569	773 711
Sum omløpsmidler		944 662	682 741
SUM EIENDELER		12 397 023	11 892 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	184 966	209 147
Sum opptjent egenkapital		184 966	209 147
Sum egenkapital		199 966	224 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 496	89 133
Skyldig offentlige avgifter		26 366	4 140
Kortsiktig konserngjeld	8	12 056 196	11 574 885
Sum kortsiktig gjeld		12 197 057	11 668 158
Sum gjeld		12 197 057	11 668 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 397 023	11 892 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519691

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 300 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØBSTADVEIEN NR 2 AS
Forretningsadresse: Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 154	20 307
Annen driftsinntekt		1 989 251	1 861 925
Sum inntekter		1 995 405	1 882 232
Kostnader			
Varekostnad		436 515	344 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 146	284 635
Annen driftskostnad		115 873	242 268
Sum kostnader		860 533	871 304
Driftsresultat		1 134 872	1 010 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			331
Annen finansinntekt		2 142	2 264
Sum finansinntekter		2 142	2 595
Rentekostnad til foretak i samme konsern		355 093	475 631
Sum finanskostnader		355 093	475 631
Netto finans		-352 951	-473 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	172 022	118 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 899	419 556
Årsresultat		609 899	419 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 899	419 556
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	634 080	535 630
Overføringer annen egenkapital	4,5	-24 181	-116 073
Sum overføringer og disponeringer		609 899	419 556



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	71 678	64 857
Sum immaterielle eiendeler		71 678	64 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 481 308	11 245 331
Sum varige driftsmidler		11 481 308	11 245 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-100 625	-100 625
Sum finansielle anleggsmidler		-100 625	-100 625
Sum anleggsmidler		11 452 361	11 209 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-23 628	
Andre kortsiktige fordringer		13 722	-90 970
Sum fordringer		-9 906	-90 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	954 569	773 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 569	773 711
Sum omløpsmidler		944 662	682 741
SUM EIENDELER		12 397 023	11 892 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	184 966	209 147
Sum opptjent egenkapital		184 966	209 147
Sum egenkapital		199 966	224 147
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 496	89 133
Skyldig offentlige avgifter		26 366	4 140
Kortsiktig konserngjeld	8	12 056 196	11 574 885
Sum kortsiktig gjeld		12 197 057	11 668 158
Sum gjeld		12 197 057	11 668 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 397 023	11 892 305



Organisasjonsnr: 913 300 211
SØBSTADVEIEN NR 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Søbstadveien Nr 2 AS**

Organisasjonsnr. 913300211

Utarbeidet av:
Bjørkan Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Kirkbakk
7298 BUDALEN
Organisasjonsnr. 976089790



Søbstadveien Nr 2 AS

BankID Signing
Olav Stolpnes
2023-06-01

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 155	20 307
Annen driftsinntekt		1 989 251	1 861 925
Sum driftsinntekter		1 995 405	1 882 232
Driftskostnader			
Varekostnad		436 515	344 401
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 146	284 635
Annen driftskostnad		115 873	242 268
Sum driftskostnader		860 533	871 304
DRIFTSRESULTAT		1 134 872	1 010 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	331
Annen finansinntekt		2 142	2 264
Sum finansinntekter		2 142	2 595
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		355 093	475 631
Sum finanskostnader		355 093	475 631
NETTO FINANSPOSTER		(352 951)	(473 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		781 921	537 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	172 022	118 336
ORDINÆRT RESULTAT		609 899	419 556
ÅRSRESULTAT		609 899	419 556
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	634 080	535 630
Overføringer annen egenkapital	4,5	(24 181)	(116 073)
SUM OVERF. OG DISP.		609 899	419 556



Søbstadveien Nr 2 AS

BankID Signing
Olav Stolpnes
2023-06-01**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	71 678	64 857
Sum immaterielle eiendeler		71 678	64 857
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 481 308	11 245 331
Sum varige driftsmidler		11 481 308	11 245 331
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		(100 625)	(100 625)
Sum finansielle anleggsmidler		(100 625)	(100 625)
SUM ANLEGGSMIDLER		11 452 361	11 209 563
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		(23 629)	0
Andre kortsiktige fordringer		13 722	(90 970)
Sum fordringer		(9 907)	(90 970)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	954 569	773 711
SUM OMLØPSMIDLER		944 662	682 741
SUM EIENDELER		12 397 023	11 892 305
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(15 000)	(15 000)
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	184 966	209 147
Sum opptjent egenkapital		184 966	209 147
SUM EGENKAPITAL		199 966	224 147
GJELD			
Leverandørgjeld		114 496	89 133
Skyldig offentlige avgifter		26 366	4 140
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 056 196	11 574 885
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 197 057	11 668 158
SUM GJELD		12 197 057	11 668 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 397 023	11 892 305

Trondheim, 31.05.2023

Olav Stolpnes
Styreleder / Daglig leder



Søbstadveien Nr 2 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofør



Søbstadveien Nr 2 AS

BankID Signing
Olav Stolpnes
2023-06-01

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 231 731
+ Tilgang	470 220
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 701 951
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 020 500
+ Ordinære avskrivninger	308 146
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 328 645
Balanseført verdi pr 31/12	11 373 306
Prosentstans for ord.avskr	2-5

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	781 921
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 002
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	812 923
- Ytet konsernbidrag	812 923
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	178 843
= Sum betalbar skatt	178 843
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 821
= Ordinær skattekostnad	172 022
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	178 843
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-178 843
= Betalbar skatt i balansen	0



Søbstadveien Nr 2 AS



Noter 2022

Note 3 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-325 809	-294 807
= Grunnlag utsatt skatt	-325 809	-294 807
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	325 809	294 807
= Grunnlag utsatt skattefordel	325 809	294 807
Utsatt skattefordel	71 678	64 858
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	71 678	64 857

Note 4 - Disponering

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	781 921
Skattekostnad	172 022
Årets resultat	609 899
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	24 181
Til disposisjon	634 080
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	634 080
Sum disponert	634 080

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	194 147	224 147
Anvendt til årsresultat		-24 181	-24 181
Pr 31.12.	30 000	169 966	199 966



Søbstadveien Nr 2 AS



Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.22.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klipperiet Holding AS	889 094 842	30 000	100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	812 923	686 705
Annen kortsiktig gjeld	11 243 273	10 888 180
Sum gjeld	12 056 196	11 574 885