



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	621 207
Sum inntekter		585 000	621 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 035	92 406
Annen driftskostnad		85 131	81 294
Sum kostnader		181 167	173 700
Driftsresultat		403 833	447 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 529	9 094
Annen finansinntekt			97 925
Sum finansinntekter		3 529	107 019
Annen rentekostnad		50 583	11 497
Sum finanskostnader		50 583	11 497
Netto finans		-47 054	95 522
Ordinært resultat før skattekostnad		356 779	543 030
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 484	97 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 296	445 059
Årsresultat		278 296	445 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 296	445 059
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		843 697	
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		80 730	
Overføringer annen egenkapital		-646 131	45 059
Sum overføringer og disponeringer		278 296	445 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 093 000	2 975 950
Sum varige driftsmidler		3 093 000	2 975 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,7	3 682 038	
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 038	
Sum anleggsmidler		6 775 038	2 975 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 800	15 287
Sum fordringer		13 800	15 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 309	1 255 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 309	1 255 976
Sum omløpsmidler		307 109	1 271 263
SUM EIENDELER		7 082 147	4 247 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 878 567	2 524 698
Sum opptjent egenkapital		1 878 567	2 524 698
Sum egenkapital		2 878 567	3 524 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	66 727	69 906
Sum avsetninger for forpliktelser		66 727	69 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 831 823	
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 823	
Sum langsiktig gjeld		3 898 550	69 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	5 350
Betalbar skatt	6	58 893	100 063
Skyldig offentlige avgifter		130 527	142 184
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	103 500	
Annen kortsiktig gjeld		5 104	5 012
Sum kortsiktig gjeld		305 029	652 609
Sum gjeld		4 203 580	722 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 147	4 247 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 726964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 742
ROSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 000	621 207
Sum inntekter		585 000	621 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	96 035	92 406
Annen driftskostnad		85 131	81 294
Sum kostnader		181 167	173 700
Driftsresultat		403 833	447 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 529	9 094
Annen finansinntekt			97 925
Sum finansinntekter		3 529	107 019
Annen rentekostnad		50 583	11 497
Sum finanskostnader		50 583	11 497
Netto finans		-47 054	95 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 484	97 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 296	445 059
Årsresultat		278 296	445 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		278 296	445 059
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		843 697	
Ordinært utbytte			400 000
Avgitt konsernbidrag		80 730	
Overføringer annen egenkapital		-646 131	45 059
Sum overføringer og disponeringer		278 296	445 059



Organisasjonsnr: 990 026 742
ROSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	3 093 000	2 975 950
Sum varige driftsmidler		3 093 000	2 975 950

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2,7	3 682 038	
Sum finansielle anleggsmidler		3 682 038	

Sum anleggsmidler		6 775 038	2 975 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		13 800	15 287
Sum fordringer		13 800	15 287

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 309	1 255 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 309	1 255 976

Sum omløpsmidler		307 109	1 271 263
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		7 082 147	4 247 214
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 878 567	2 524 698
Sum opptjent egenkapital		1 878 567	2 524 698



Sum egenkapital		2 878 567	3 524 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 727	69 906
Sum avsetninger for forpliktelser	6	66 727	69 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 831 823	
Sum annen langsiktig gjeld		3 831 823	
Sum langsiktig gjeld		3 898 550	69 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 005	5 350
Betalbar skatt	6	58 893	100 063
Skyldig offentlige avgifter		130 527	142 184
Utbytte			400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	103 500	
Annen kortsiktig gjeld		5 104	5 012
Sum kortsiktig gjeld		305 029	652 609
Sum gjeld		4 203 580	722 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 147	4 247 214



Organisasjonsnr: 990 026 742
ROSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Teamvet Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rosland Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Rosland Eiendom AS

Noter 2020

NOTER

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Eiendom	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 1.1.	555 000	3 633 072	18 320
Balanseførte finansieringskostnader	0	213 085	0
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	555 000	3 846 157	18 320
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	0	-1 308 157	-18 320
Balanseført verdi 31.12.	555 000	2 538 000	0
Årets ordinære avskrivninger	0	96 035	0
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid år		40 år	10
Avskrivningsplan	ingen avskr.	lineær	lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har til gode kr 3 682 038 av morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Kr 3 076 000 av gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet hadde 31.12.2020 en gjeld på kr 3 831 823 til kredittinstitusjoner. Banklånet på kr 3 831 823 er pantelikret. Selskapet har stillet fast eiendom som sikkerhet overfor bank. Bokført verdi 31.12.2020 på eiendeler som er stillet som sikkerhet er kr 3 093 000.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 1 000 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 1 000. Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Teamvet Eiendom AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 4 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2020	2 524 699
Tilleggsutbytte	-843 697
Årsresultat	278 296
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-80 730
Annen egenkapital 31.12.2020	1 878 567



Rosland Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til ledende personer mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i året.

Godtgjørelse til revisor er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven

Note 6 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	58 893
Andel skatt av konsernbidrag	22 770
Endring utsatt skatt	-3 179
Sum skattekostnad på ordinært resultat	78 484

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	303 307	317 757	-14 450
Omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	303 307	317 757	-14 450
Utsatt skatt/skattefordel – 22 %	66 727	69 906	-3 179

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Mørselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 682 036 av morselskap per 31.12.2020.

Selskapet har ikke mottatt renteinntekter fra morselskap i året.

Selskapet skylder kr 0 til morselskap per 31.12.2020.

Selskapet har ikke betalt rentekostnader til morselskap i året.

Selskapet yter kr 103 500 i konsernbidrag til morselskap for 2020.

Konsernbidrag er ført som kortsiktig gjeld 31.12.2020.