



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 177 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSM 1 AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 880	1 503
Sum kostnader		9 880	1 503
Driftsresultat		-9 880	-1 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 615	
Sum finansinntekter		20 615	
Netto finans		20 615	
Resultat før skattekostnad		10 736	-1 503
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	10 736	-1 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 736	-1 503
Totalresultat		10 736	-1 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 736	-1 503
Sum overføringer og disponeringer		10 736	-1 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3	3
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 002	1 002
Konsernfordringer		8 000	
Sum fordringer	4, 6	9 002	1 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 002	22 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002	22 882
Sum omløpsmidler		14 004	23 884
SUM EIENDELER		14 007	23 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 055 500	12 055 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		12 055 500	12 055 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		12 330 443	12 341 178
Sum opptjent egenkapital		-12 330 443	-12 341 178
Sum egenkapital	3	-274 943	-285 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum gjeld		288 950	309 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 007	23 887



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679583

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 177 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSM 1 AS
Forretningsadresse: Koppholen 6
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 913 177 673
RSM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	9 880	1 503
Sum kostnader		9 880	1 503
Driftsresultat		-9 880	-1 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 615	
Sum finansinntekter		20 615	
Netto finans		20 615	
Resultat før skattekostnad		10 736	-1 503
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	10 736	-1 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 736	-1 503
Totalresultat		10 736	-1 503
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 736	-1 503
Sum overføringer og disponeringer		10 736	-1 503



Organisasjonsnr: 913 177 673
RSM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	3	3
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 002	1 002
Konsernfordringer		8 000	
Sum fordringer	4, 6	9 002	1 002
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 002	22 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 002	22 882
Sum omløpsmidler		14 004	23 884
SUM EIENDELER		14 007	23 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	12 055 500	12 055 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		12 055 500	12 055 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		12 330 443	12 341 178
Sum opptjent egenkapital		-12 330 443	-12 341 178
Sum egenkapital	3	-274 943	-285 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum gjeld		288 950	309 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 007	23 887



Organisasjonsnr: 913 177 673
RSM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Rsm 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 177 673



RESULTATREGNSKAP

RSM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	9 880	1 503
Sum driftskostnader		9 880	1 503
Driftsresultat		-9 880	-1 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		20 615	0
Resultat av finansposter		20 615	0
Resultat før skattekostnad		10 736	-1 503
Årsresultat	3	10 736	-1 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 736	0
Overført til udekket tap		0	1 503
Sum overføringer		10 736	-1 503

RSM 1 AS

SIDE 2



BALANSE

RSM 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3	3
Sum finansielle anleggsmidler		3	3
Sum anleggsmidler		3	3
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	1 002	1 002
Konsernfordringer		8 000	0
Sum fordringer	4, 6	9 002	1 002
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 002	22 882
Sum omløpsmidler		14 004	23 884
Sum eiendeler		14 007	23 887



BALANSE

RSM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	12 055 500	12 055 500
Sum innskutt egenkapital		12 055 500	12 055 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 330 443	-12 341 178
Sum opptjent egenkapital		-12 330 443	-12 341 178
Sum egenkapital	3	-274 943	-285 678
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum kortsiktig gjeld	4	288 950	309 565
Sum gjeld		288 950	309 565
Sum egenkapital og gjeld		14 007	23 887

Sandnes, 13.07.2025
Styret i Rsm 1 AS

Jan Kåre Skeie
styreleder

Bjørn Owe Wikan
styremedlem



RSM 1 AS

913 177 673

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



RSM 1 AS

913 177 673

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 736	-1 503
Permanente forskjeller	-20 615	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 000	0
Skattepliktig inntekt	-159 880	-1 503
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-9 998 998	-10 148 998	-150 000
Sum	-9 998 998	-10 148 998	-150 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-841 627	-681 748	159 880
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 840 625	10 830 746	-9 880
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	12 055 500	0	0	-12 341 178	-285 678
Årets resultat				10 736	10 736
Pr 31.12.2024	12 055 500	0	0	-12 330 443	-274 943



RSM 1 AS 913 177 673

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 000	0
Sum	8 000	0
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelses-kost	Balansført verdi	Resultatført tap
Selskap			
Aksjer i RSM 2 AS	47 180	1	47 179
Aksjer i Bayview Property Invest AS	153 000	1	152 999
Aksjer i Asgard Investment Hotels Socimi S.A.	1 309 385	1	1 309 384
Sum	1 509 565	3	1 509 562

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring på Asgard Investment Hotels Socimi S.A.	10 000 000	10 000 000
Nedskrevet verdi	-9 998 998	-9 998 998
Balansført verdi	1 002	1 002



RSM 1 AS

913 177 673

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RSM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 055 500	1,0	12 055 500
Sum	12 055 500		12 055 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T&T HÅLAND HOLDING	6 494 500	53,9	53,9
EINAR SØNDELAND	1 127 500	9,4	9,4
ROLV ÅGE KYDLAND	1 030 000	8,5	8,5
ERIK KRISTOFFERSEN	615 000	5,1	5,1
KJETIL VIKA LUNDE	530 000	4,4	4,4
PHILIP GEORGE WILLOUGHBY GIBSON	485 000	4,0	4,0
TERJE ABELAND	440 000	3,6	3,6
JAN KÅRE SKEIE	400 000	3,3	3,3
TERJE HÅLAND	310 000	2,6	2,6
OLE HAUGE SØRBØ	225 000	1,9	1,9
BJØRN IVAR LUNDE	150 000	1,2	1,2
TOMMY ØDEGÅRD	148 500	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	11 955 500	99,2	99,2
Sum øvrige	100 000	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	12 055 500	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JAN KÅRE SKEIE	Daglig leder	400 000
Totalt antall aksjer		400 000

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 10 736 etter skatt, mot kr. -1 503 i 2023. Rsm 1 AS forfølger et krav hvor man forventer en dividende i løpet av de neste fem årene. Aksjonærene er villig til å tilføre nødvendig kapital til en forsvarlig drift dersom det blir nødvendig. Det er ingen drift i selskapet for øvrig og det er derfor heller ikke risiko for at man kan pådra et tap for evt. leverandører. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.