



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	40 634 178	9 769 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 634 178</b>	<b>9 769 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,2	38 909 903	8 876 543
Annen driftskostnad	3	34 344	135 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 944 247</b>	<b>9 012 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 931</b>	<b>757 522</b>
Annen finanskostnad		1 113	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113</b>	<b>-1 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 688 818</b>	<b>756 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 540	166 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 270
Overføringer annen egenkapital		1 317 278	556 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	401 983	190 914
Sum varer		401 983	190 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	50 300 262	9 666 084
Sum fordringer		50 300 262	9 666 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 149	87 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	87 002
Sum omløpsmidler		50 707 394	9 944 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 873 953	556 675
Sum opptjent egenkapital		1 873 953	556 675



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 873 953</b>	<b>1 556 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	528 550	157 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>528 550</b>	<b>157 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	4 725 434	4 063 011
Øvrig langsiktig gjeld			332 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 434</b>	<b>4 395 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 984</b>	<b>4 552 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 485 716	3 533 908
Leverandørgjeld		2 625 500	25 254
Kortsiktig konserngjeld	8	24 996	275 706
Annen kortsiktig gjeld		5 443 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 579 458</b>	<b>3 834 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 833 442</b>	<b>8 387 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 698 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINANSGRUPPEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brattøy Haugnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 698 739  
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	40 634 178	9 769 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 634 178</b>	<b>9 769 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1,2	38 909 903	8 876 543
Annen driftskostnad	3	34 344	135 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 944 247</b>	<b>9 012 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 689 931</b>	<b>757 522</b>
Annen finanskostnad		1 113	1 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113</b>	<b>1 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 113</b>	<b>-1 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	371 540	166 393
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 270
Overføringer annen egenkapital		1 317 278	556 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>



Organisasjonsnr: 921 698 739  
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	401 983	190 914
Sum varer		401 983	190 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	50 300 262	9 666 084
Sum fordringer		50 300 262	9 666 084
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 149	87 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 149	87 002
Sum omløpsmidler		50 707 394	9 944 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 873 953	556 675
Sum opptjent egenkapital		1 873 953	556 675
Sum egenkapital		2 873 953	1 556 675
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	528 550	157 010
Sum avsetninger for forpliktelser		528 550	157 010
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 725 434	4 063 011



Øvrig langsiktig gjeld			332 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 434</b>	<b>4 395 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 253 984</b>	<b>4 552 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	34 485 716	3 533 908
Leverandørgjeld		2 625 500	25 254
Kortsiktig konserngjeld	8	24 996	275 706
Annen kortsiktig gjeld		5 443 246	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 579 458</b>	<b>3 834 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 833 442</b>	<b>8 387 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>



Organisasjonsnr: 921 698 739  
FINANSGRUPPEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Storgata 19  
6509 Kristiansund N  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i FinansGruppen Bolig AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FinansGruppen Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: INJBC-D7B2H-3MNID-VYYXE-N7UGC-25QHH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 15:11:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INJBC-D7B2H-3MNID-VYYXE-N7UGC-25QHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



FinansGruppen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap hos morselskap FinansGruppen Eiendom AS.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager - kontinuitet

Utlegg prosjekter Havbrisveien 2 er overført fra søsterselskap Havbrisveien Boligutvikling AS og er regnskapsført til kontinuitet.

#### Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



FinansGruppen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

Fullføringsgraden er beregnet som påløpte prosjektkostnader i forhold til estimerte total kostnader på prosjektene.

<b>Inkludert i kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Opp tjent, ikke fakturert produksjon	50 300 262	9 666 084
Inkludert i andre fordringer		
Tilbakeholdte betalinger ihht kontrakt	0	0
<b>Inkludert i kortsiktig gjeld</b>		
Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatførte totale inntekter	2 513 816	789 541
Estimert kontraktsfortjeneste	1 724 275	789 541
<b>Tapsprosjekt under utførelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjenstående omsetning	0	0
Gjenstående kostnader	0	0

### Note 3 - Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



FinansGruppen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 688 818
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>1 688 818</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-3 084 592
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	443 539
+ Avskåret rentefradrag som ikke beskattes i år	952 235
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	371 540
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>371 540</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>371 540</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Samlet 100 kr 100 000

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
FinansGruppen Eiendom AS	100

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	900 000	556 675	1 556 675
+Fra årets resultat			1 317 278	1 317 278
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>1 873 953</b>	<b>2 873 953</b>



FinansGruppen Bolig AS

## Noter 2022

### Note 7 - Utsatt skatt, skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Tilvirkningskontrakter	4 178 671	1 094 079
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	823 934	380 395
- Fremført rentefradrag	952 235	0
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 402 502</b>	<b>713 684</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>528 550</b>	<b>157 010</b>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Gjeld til FinansGruppen Eiendom AS	961 021	447 781
Gjeld til Havbrisveien Boligutvikling AS	3 764 413	3 615 230
Leverandørgjeld til morselskapet	24 996	275 706

Selskapet har kostnadsført kr 27 990 i renter til morselskapet FinansGruppen Eiendom AS (aktivert på prosjekt) og kr 149 183 i renter til Havbrisveien Boligutvikling AS. Lån er renteberegnet i 2022 iht. låneavtale. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan og det er ikke stilt sikkerhet for lån. Lån skal tilbakebetales når selskapet har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling.

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022
Byggelån	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	
Byggelån (innvilget kr. 53 500 000)	34 485 716
<b>Sum</b>	<b>34 485 716</b>
<b>Garantistillelser</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Kundefordringer	50 300 262
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>50 300 262</b>



FinansGruppen Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	40 634 178	9 769 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>40 634 178</b>	<b>9 769 756</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1,2	38 909 903	8 876 543
Annen driftskostnad	3	34 344	135 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 944 247</b>	<b>9 012 234</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 689 931</b>	<b>757 522</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		1 113	1 185
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 113</b>	<b>1 185</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 113)</b>	<b>(1 185)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 688 818</b>	<b>756 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	371 540	166 393
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 317 278	556 675
Dekking av utdekket tap		0	33 270
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 317 278</b>	<b>589 944</b>



FinansGruppen Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	401 983	190 914
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,2	50 300 262	9 666 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 300 262</b>	<b>9 666 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 149	87 002
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>



Finansgruppen Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs	6	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 873 953	556 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 873 953</b>	<b>556 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 873 953</b>	<b>1 556 675</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	528 550	157 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>528 550</b>	<b>157 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 725 434	4 063 011
Øvrig langsiktig gjeld		0	332 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 725 434</b>	<b>4 395 447</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 253 984</b>	<b>4 552 457</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	34 485 716	3 533 908
Leverandørgjeld		2 625 500	25 254
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	24 996	275 706
Annen kortsiktig gjeld		5 443 246	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 579 458</b>	<b>3 834 868</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>47 833 442</b>	<b>8 387 325</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 707 394</b>	<b>9 944 000</b>

Kristiansund 23.05.2023  
I styret for **Finansgruppen Bolig AS**

Trond Aasgård  
Styreleder

Tore Brattøy Haugnes  
Daglig leder og styremedlem

Magne Fiskvik  
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022  
for  
FinansGruppen Bolig AS**