



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 314 169	9 187 023
Sum inntekter		8 314 169	9 187 023
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 665 600	1 665 600
Annen driftskostnad	6	944 434	651 906
Sum kostnader		2 610 034	2 317 506
Driftsresultat		5 704 135	6 869 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 189	556 951
Annen finansinntekt		10 367	23 771
Sum finansinntekter		424 556	580 722
Annen rentekostnad		1 336 274	1 832 167
Sum finanskostnader		1 336 274	1 832 167
Netto finans		-911 718	-1 251 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 792 417	5 618 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 332	1 237 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738 085	4 380 399
Årsresultat		3 738 085	4 380 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 738 085	4 380 399
Totalresultat		3 738 085	4 380 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		4 600 000
Konsernbidrag	2	2 730 000	3 468 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	2	1 008 085	
Overført fra annen egenkapital	2		-3 688 322
Sum overføringer og disponeringer		3 738 085	4 380 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	70 845 923	72 511 523
Anlegg under utførelse	1	659 568	
Sum varige driftsmidler		71 505 491	72 511 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	17 900 000	23 500 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		17 900 000	23 500 000
Sum anleggsmidler		89 405 491	96 011 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 924	
Andre kortsiktige fordringer		149 630	64 546
Sum fordringer		171 554	64 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 178	139 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 178	139 987
Sum omløpsmidler		274 732	204 533
SUM EIENDELER		89 680 223	96 216 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	2 193 549	1 185 464
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 193 549	1 185 464
Sum egenkapital		12 293 549	11 285 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	391 161	465 370
Sum avsetninger for forpliktelser		391 161	465 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	73 063 900	75 930 400
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		73 063 900	75 930 400
Sum langsiktig gjeld		73 455 061	76 395 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 072	115 838
Betalbar skatt	5	358 541	318 984
Utbytte	7		4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 931 613	8 534 822
Sum gjeld		77 386 674	84 930 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 680 223	96 216 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650288

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 408 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rambergveien 3
3115 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Britt R. Zeiner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 314 169	9 187 023
Sum inntekter		8 314 169	9 187 023
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 665 600	1 665 600
Annen driftskostnad	6	944 434	651 906
Sum kostnader		2 610 034	2 317 506
Driftsresultat		5 704 135	6 869 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 189	556 951
Annen finansinntekt		10 367	23 771
Sum finansinntekter		424 556	580 722
Annen rentekostnad		1 336 274	1 832 167
Sum finanskostnader		1 336 274	1 832 167
Netto finans		-911 718	-1 251 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 792 417	5 618 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 332	1 237 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 738 085	4 380 399
Årsresultat		3 738 085	4 380 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 738 085	4 380 399
Totalresultat		3 738 085	4 380 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		4 600 000
Konsernbidrag	2	2 730 000	3 468 721
Avsatt til annen egenkapital	2	1 008 085	
Overført fra annen egenkapital	2		-3 688 322
Sum overføringer og disponeringer		3 738 085	4 380 399





Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	70 845 923	72 511 523
Anlegg under utførelse	1	659 568	
Sum varige driftsmidler		71 505 491	72 511 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 7	17 900 000	23 500 000
Andre langsiktige			
fordringer	3		
Sum finansielle		17 900 000	23 500 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		89 405 491	96 011 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 924	
Andre kortsiktige			
fordringer		149 630	64 546
Sum fordringer		171 554	64 546
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	103 178	139 987
Sum bankinnskudd,		103 178	139 987
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		274 732	204 533
SUM EIENDELER		89 680 223	96 216 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Overkurs	2	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	2 193 549	1 185 464
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 193 549	1 185 464
Sum egenkapital		12 293 549	11 285 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	391 161	465 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		391 161	465 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	73 063 900	75 930 400
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		73 063 900	75 930 400
Sum langsiktig gjeld		73 455 061	76 395 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 072	115 838
Betalbar skatt	5	358 541	318 984
Utbytte	7		4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 931 613	8 534 822
Sum gjeld		77 386 674	84 930 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 680 223	96 216 056



Organisasjonsnr: 991 408 088
SOLBERG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Solberg
Eiendomsutvikling
AS

Org.nr.:991 408 088



Solberg Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekt		8 314 169	9 187 023
Sum driftsinntekter		8 314 169	9 187 023
Avskrivning av driftsmidler	1	1 665 600	1 665 600
Annen driftskostnad	6	944 434	651 906
Sum driftskostnader		2 610 034	2 317 506
Driftsresultat		5 704 135	6 869 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		414 189	556 951
Annen finansinntekt		10 367	23 771
Annen rentekostnad		1 336 274	1 832 167
Resultat av finansposter		-911 718	-1 251 445
Ordinært resultat før skattekostnad		4 792 417	5 618 073
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 054 332	1 237 674
Årsresultat		3 738 085	4 380 399
Overføringer			
Avsatt til utbytte	2	0	4 600 000
Avsatt konsernbidrag	2	2 730 000	3 468 721
Avsatt til annen egenkapital	2	1 008 085	0
Overført fra annen egenkapital	2	0	3 688 322
Sum overføringer		3 738 085	4 380 399



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	70 845 923	72 511 523
Anlegg under utførelse	1	659 568	0
Sum varige driftsmidler		71 505 491	72 511 523
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	17 900 000	23 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 900 000	23 500 000
Sum anleggsmidler		89 405 491	96 011 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 924	0
Andre kortsiktige fordringer		149 630	64 546
Sum fordringer		171 554	64 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	103 178	139 987
Sum omløpsmidler		274 732	204 533
Sum eiendeler		89 680 223	96 216 056



Solberg Eiendomsutvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Overkurs	2	9 900 000	9 900 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 193 549	1 185 464
Sum opptjent egenkapital		2 193 549	1 185 464
Sum egenkapital		12 293 549	11 285 464
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	391 161	465 370
Sum avsetning for forpliktelser		391 161	465 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	73 063 900	75 930 400
Sum annen langsiktig gjeld		73 063 900	75 930 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 072	115 838
Betalbar skatt	5	358 541	318 984
Utbytte	7	0	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	7	3 500 000	3 500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 931 613	8 534 822
Sum gjeld		77 386 674	84 930 592
Sum egenkapital og gjeld		89 680 223	96 216 056

Tønsberg, 30.03.2022
Styret i Solberg Eiendomsutvikling AS

Inger-Britt R. Zeiner
Styremedlem

Morten Steenstrup
Styremedlem

Johan L. Zeiner
Styreleder

Anthon L. Zeiner
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter, og inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	56 094 887	13 592 487	21 176 595	0	90 863 969
Tilgang	0	0	0	659 568	659 568
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	56 094 887	13 592 487	21 176 595	659 568	91 523 537
Akkumulerte avskrivninger	13 503 359	6 514 687	0	0	20 018 046
Bokført verdi 31.12.2021	42 591 528	7 077 800	21 176 595	659 568	71 505 491
Årets avskrivninger	1 121 892	543 708	0	0	1 665 600
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år			

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	200 000	9 900 000	1 185 464	11 285 464
Årets resultat	0	0	3 738 085	3 738 085
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-2 730 000	-2 730 000
Pr 31.12.2021	200 000	9 900 000	2 193 549	12 293 549

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	17 900 000	23 500 000
Sum	17 900 000	23 500 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som er sikret ved pant ol.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	73 063 900	75 930 400
Sum	73 063 900	75 930 400

Solberg Eiendomsutvikling har stilt fast eiendom til sikkerhet for lånet. I tillegg er eiendommen stilt som sikkerhet for Zeiner Eiendoms pantelån, for inntil 40 000 000

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	70 845 923	72 511 523
Sum	70 845 923	72 511 523



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Zeiner Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Varige driftsmidler	337 313	1 778 006	2 115 319
Netto midlertidig forskjeller	337 313	1 778 006	2 115 319
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	337 313	1 778 006	2 115 319

	22 %	22 %
Utsatt skatt	391 161	465 370
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt i balansen	391 161	465 370

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skatt på ordinært resultat:	4 792 417	5 618 073
Permanente forskjeller (tillegg)	0	7 715
Grunnlag for årets skattekostnad	4 792 417	5 625 788
Endring i midlertidig forskjeller	337 313	271 215
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	5 129 731	5 897 003
Avgitt konsernbidrag	-3 500 000	-4 447 078
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 629 731	1 449 925

	22 %	22 %
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 128 541	1 297 341
Skattevirkning av konsernbidrag	-770 000	-978 357
Betalbar skatt i balansen	358 541	318 983

Fordeling av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 128 541	1 297 341
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 128 541	1 297 341
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-74 209	-59 667
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	1 054 332	1 237 674

Avstemming av årets skattekostnad		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 792 417	5 618 073
Beregnet skattekostnad	1 054 332	1 235 976
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 054 332	1 237 674
Differanse	0	1 698



Differansen består av følgende:

Skatt av permanente forskjeller	0	1 698
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	1 698

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i 2021.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er selskapet ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	18 153	14 250
Andre tjenester	15 250	15 000
Sum	33 403	29 250

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Zeiner Eiendom AS	0	0	17 900 000	23 500 000
Sum	0	0	17 900 000	23 500 000

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Zeiner Eiendom AS	3 500 000	8 100 000	0	0
Sum	3 500 000	8 100 000	0	0

Note 8 Bundne midler

Foretaket har ingen bundne midler per 31.12



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Steenstrup, Morten	BANKID_MOBILE	2022-03-30 19:58
Zeiner, Inger Britt R	BANKID_MOBILE	2022-04-01 22:54
Zeiner, Anthon Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-03-30 16:34
Zeiner, Johan Lauritz	BANKID_MOBILE	2022-04-06 09:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solberg Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solberg Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solberg Eiendomsutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Bast Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2022-04-06 12:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.