



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 794 124 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET SORGENFRIGATEN 17 |
| Forretningsadresse: | c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Migle Petuchovaite |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.07.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 596 554 | 529 262 |
| Sum inntekter | 2 | 596 554 | 529 262 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 25 102 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | | 613 414 | 442 842 |
| Sum kostnader | | 638 516 | 467 944 |
| Driftsresultat | | -41 962 | 61 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 343 |
| Annen finansinntekt | | 7 810 | |
| Sum finansinntekter | | 7 810 | 343 |
| Annen finanskostnad | | 34 090 | 31 782 |
| Sum finanskostnader | | 34 090 | 31 782 |
| Netto finans | | -26 280 | -31 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 242 | 29 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 242 | 29 879 |
| Årsresultat | | -68 242 | 29 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -784 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -67 458 | 29 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 242 | 29 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 050 | 6 292 |
| Andre fordringer | | 55 512 | 43 363 |
| Sum fordringer | | 84 562 | 49 655 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 88 108 | 249 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 108 | 249 653 |
| Sum omløpsmidler | | 172 670 | 299 308 |
| SUM EIENDELER | | 172 670 | 299 308 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -553 234 | -484 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 234 | -484 992 |
| Sum egenkapital | 6 | -553 234 | -484 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 705 521 | 781 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 705 521 | 781 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 705 521 | 781 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 2 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 683 | 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 383 | 3 214 |
| Sum gjeld | | 725 904 | 784 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 670 | 299 308 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633679

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 794 124
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SORGENFRIGATEN 17
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 794 124
SAMEIET SORGENFRIGATEN 17

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 596 554 | 529 262 |
| Sum inntekter | 2 | 596 554 | 529 262 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 25 102 | 25 102 |
| Annen driftskostnad | | 613 414 | 442 842 |
| Sum kostnader | | 638 516 | 467 944 |
| Driftsresultat | | -41 962 | 61 318 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 343 |
| Annen finansinntekt | | 7 810 | |
| Sum finansinntekter | | 7 810 | 343 |
| Annen finanskostnad | | 34 090 | 31 782 |
| Sum finanskostnader | | 34 090 | 31 782 |
| Netto finans | | -26 280 | -31 439 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -68 242 | 29 879 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 242 | 29 879 |
| Årsresultat | | -68 242 | 29 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -784 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -67 458 | 29 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 242 | 29 879 |



Organisasjonsnr: 989 794 124
SAMEIET SORGENFRIGATEN 17

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 29 050 | 6 292 |
| Andre fordringer | | 55 512 | 43 363 |
| Sum fordringer | | 84 562 | 49 655 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 88 108 | 249 653 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 88 108 | 249 653 |
| Sum omløpsmidler | | 172 670 | 299 308 |
| SUM EIENDELER | | 172 670 | 299 308 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -553 234 | -484 992 |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 234 | -484 992 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 6 | -553 234 | -484 992 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 705 521 | 781 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 705 521 | 781 086 |
| Sum langsiktig gjeld | | 705 521 | 781 086 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 2 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 683 | 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 383 | 3 214 |
| Sum gjeld | | 725 904 | 784 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 670 | 299 308 |



Organisasjonsnr: 989 794 124
SAMEIET SORGENFRIGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sorgenfrigaten 17
2022**

Sameiet Sorgenfrigaten 17 Org.nr. 989794124

Document ID:
S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Årsregnskap for Sameiet Sorgenfrigaten 17

Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | 596 554 | 529 262 | 603 328 | 638 787 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | 596 554 | 529 262 | 603 328 | 638 787 |
| Lønn og personalkostnader | 3 25 102 | 25 102 | 25 102 | 26 499 |
| Renhold | 44 876 | 42 000 | 43 008 | 49 608 |
| Kabel-TV/Bredbånd | 78 642 | 75 554 | 77 563 | 85 212 |
| Kommunale avgifter | 117 217 | 112 280 | 116 668 | 140 300 |
| Strøm og nettleie | 16 846 | 22 223 | 22 000 | 19 300 |
| Andre driftskostnader | 393 | 876 | 1 000 | 500 |
| Reparasjon og vedlikehold | 4 198 188 | 59 996 | 210 000 | 50 000 |
| Eksterne tjenester | 4 55 498 | 49 646 | 42 117 | 47 600 |
| Serviceavtaler | 4 21 190 | 4 750 | 5 000 | 11 820 |
| Forsikringer | 71 679 | 66 702 | 71 424 | 80 300 |
| Andre kostnader | 4 8 884 | 8 815 | 9 509 | 9 400 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | 638 516 | 467 944 | 623 391 | 520 539 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | -41 962 | 61 318 | -20 063 | 118 248 |
| DRIFTSRESULTAT: | -41 962 | 61 318 | -20 063 | 118 248 |
| Finansinntekter | 7 810 | 343 | 100 | 0 |
| Finanskostnader | 34 090 | 31 782 | 28 754 | 42 000 |
| SUM NETTO FINANSPOSTER | -26 280 | -31 439 | -28 654 | -42 000 |
| ÅRSRESULTAT | -68 242 | 29 879 | -48 717 | 76 248 |
| Resultat | -68 242 | 29 879 | -48 717 | 76 248 |
| Overført til udekket tap | -784 | 0 | 0 | 0 |
| Overført annen egenkapital | -67 458 | 29 879 | 0 | 0 |
| SUM DISPONERT | -68 242 | 29 879 | 0 | 0 |

Sameiet Sorgenfrigaten 17 Org. nr 989794124

Document ID:

S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Balanse Sameiet Sorgenfrigaten 17

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| EIENDELER | | | |
| Kundefordringer | | 29 050 | 6 292 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 55 512 | 43 363 |
| Sum fordringer | | 84 562 | 49 655 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 88 108 | 249 653 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 172 670 | 299 308 |
| SUM EIENDELER | | 172 670 | 299 308 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen opptjent egenkapital | | -553 234 | -484 992 |
| Udisponert resultat | | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -553 234 | -484 992 |
| SUM EGENKAPITAL | 6 | -553 234 | -484 992 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 705 521 | 781 086 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 705 521 | 781 086 |
| Leverandørgjeld | | 2 700 | 2 607 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 683 | 607 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 383 | 3 214 |
| SUM GJELD | | 725 904 | 784 300 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 172 670 | 299 308 |

OSLO,
Styret for Sameiet Sorgenfrigaten 17

Ole Bendik Thorvik
Styrets leder

Arne Ringstad
Styremedlem

Henrik Gunnarsson
Styremedlem

Amaud Philippe Guillaume Jacques
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sorgenfrigaten 17

Document ID:

S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Disponible midler

Sameiet Sorgenfrigaten 17

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 296 094 | 0 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (Se resultatregnskap) | -68 242 | 29 879 |
| Endring langsiktige lån | -75 565 | 781 086 |
| B. Årets endring i disponible midler | -143 807 | 810 965 |
| C. Disponible midler pr. 31.12. | 152 287 | 810 965 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 84 562 | 49 655 |
| Kontanter og Bank | 88 108 | 249 653 |
| Omløpsmidler | 172 670 | 299 308 |
| Kortsiktig gjeld | -20 383 | -3 214 |
| Disponible midler | 152 287 | 296 094 |

Disponible midler for Sameiet Sorgenfrigaten 17

Document ID:

S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Note 2 Driftsinntekter

| | 2022 |
|-------------------------------|----------------|
| Fakturerte felleskostnader | 352 716 |
| Fakturert renter og avdrag | 106 800 |
| Fakturert Kabel-TV/Bredbånd | 33 480 |
| Fakturert renhold | 43 560 |
| Fakturert ekstrainnbetalinger | 59 998 |
| Sum driftsinntekter | 596 554 |

Note 3 Lønn

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Honorar vaktmester | 12 000 | 12 000 |
| Styrehonorar | 10 000 | 10 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 102 | 3 102 |
| Sum lønn | 25 102 | 25 102 |

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Diverse spesifikasjoner

| Reparasjon og vedlikehold | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|
| Rep. og vedlikehold bygning | 198 188 |
| Sum reparasjon og vedlikehold | 198 188 |

| Eksterne tjenester | 2022 |
|-------------------------------|---------------|
| Andre konsulenthonorarer | 11 125 |
| Forretningsførsel og regnskap | 43 136 |
| Annen fremmed tjeneste | 1 237 |
| Sum eksterne tjenester | 55 498 |

Document ID:

S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Serviceavtaler | |
| | 2022 |
| Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler | 21 190 |
| Sum serviceavtaler | 21 190 |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Andre kostnader | |
| | 2022 |
| Lisens og systemkostnader | 4 500 |
| Kontingent | 1 890 |
| Bank- og kortgebyrer | 2 389 |
| Tap på fordringer | 105 |
| Sum andre kostnader | 8 884 |

| | |
|---------------------------------------|---------------|
| Note 5 Drift- og bundne midler | |
| | 2022 |
| Driftskonto | 88 108 |
| Skattetrekkskonto | 0 |
| Saldo per 31.12. | 88 108 |

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-.

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Note 6 Negativ egenkapital | |
| | Annen EK |
| Saldo 01.01. | -484 992 |
| Årsresultat | -67 458 |
| Saldo 31.12. | -553 234 |

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Document ID:
S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=



Note 7 Langsiktig gjeld

| | 2022 |
|-----------------------------|----------------|
| Opprinnelig lånesum | 880 4000 |
| Restlån per 01.01. | 781 086 |
| Nedbetalt i år | 75 565 |
| Restsaldo per 31.12. | 705 521 |

Låntype: annuitets
Innfrielse: 2030
Renter: 6,05 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 705 521,- til kredittinstitusjoner, derav kr 327 696,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.


Document ID:


S/Tg8lofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNB
Og+2fIA=




Årsregnskap 2023 med noter og budsjett 2023 (2).pdf

Name
Ringstad, Arne
Date
2023-07-03
Timestamp
2023-07-03T12:03:21.218+02:00
Document ID
S/Tg8IofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNBOg+2fIA=
Identification
 **bankID** Ringstad, Arne

Name
Gunnarsson, Henrik
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T16:34:43.677+02:00
Document ID
S/Tg8IofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNBOg+2fIA=
Identification
 **bankID** Gunnarsson, Henrik

Name
Damiens, Arnaud Philippe G
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T15:42:53.334+02:00
Document ID
S/Tg8IofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNBOg+2fIA=
Identification
 **bankID** Damiens, Arnaud Philippe G

Name
Ole Bendik Thorvik
Date
2023-06-29
Timestamp
2023-06-29T21:34:03.643+02:00
Document ID
S/Tg8IofQeT0YAurbM1hRx+E/000URv5feNBOg+2fIA=
Identification
 **bankID** Ole Bendik Thorvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))