



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 051 501	2 504 238
Sum inntekter		2 051 501	2 504 238
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	1 158 744	353 144
Sum kostnader		2 085 744	1 280 144
Driftsresultat		-34 243	1 224 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	298 945	200 384
Sum finansinntekter		298 945	200 384
Annen rentekostnad		1 914 641	1 136 501
Sum finanskostnader		1 914 641	1 136 501
Netto finans		-1 615 696	-936 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 649 940	287 976
Skattekostnad	3	-362 987	63 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 953	224 622
Årsresultat		-1 286 953	224 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 953	224 622
Totalresultat		-1 286 953	224 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			224 622
Overført fra annen egenkapital		-1 286 953	
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 953	224 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4	45 580 232	46 257 232
Sum varige driftsmidler		45 580 232	46 257 232
Sum anleggsmidler		45 580 232	46 257 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			69 121
Andre fordringer	4	159 339	6 913
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	8 738 538	5 238 525
Sum fordringer		8 897 877	5 314 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		54 283	1 977 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 283	1 977 300
Sum omløpsmidler		8 952 160	7 291 859
SUM EIENDELER		54 532 392	53 549 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer		1 428 290	
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 613 431	14 900 384
Sum opptjent egenkapital		13 613 431	14 900 384
Sum egenkapital	7	15 541 721	15 400 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 744 966	2 705 102
Sum avsetninger for forpliktelser		2 744 966	2 705 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 560 000	35 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 560 000	35 030 000
Sum langsiktig gjeld		37 304 966	37 735 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 868	20 405
Betalbar skatt	3		11 045
Annen kortsiktig gjeld		800 837	382 155
Sum kortsiktig gjeld		1 685 705	413 605
Sum gjeld		38 990 671	38 148 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 532 392	53 549 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421468

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 752 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vige havnevei 4
4633 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 051 501	2 504 238
Sum inntekter		2 051 501	2 504 238
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	1 158 744	353 144
Sum kostnader		2 085 744	1 280 144
Driftsresultat		-34 243	1 224 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	298 945	200 384
Sum finansinntekter		298 945	200 384
Annen rentekostnad		1 914 641	1 136 501
Sum finanskostnader		1 914 641	1 136 501
Netto finans		-1 615 696	-936 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-362 987	63 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 286 953	224 622
Årsresultat		-1 286 953	224 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 286 953	224 622
Totalresultat		-1 286 953	224 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			224 622
Overført fra annen egenkapital		-1 286 953	
Sum overføringer og disponeringer		-1 286 953	224 622



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger, tomter m.v. 1, 4 45 580 232 46 257 232
Sum varige driftsmidler 45 580 232 46 257 232

Sum anleggsmidler 45 580 232 46 257 232

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 69 121
Andre fordringer 4 159 339 6 913
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 8 738 538 5 238 525
Sum fordringer 8 897 877 5 314 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 54 283 1 977 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 283 1 977 300

Sum omløpsmidler 8 952 160 7 291 859

SUM EIENDELER 54 532 392 53 549 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000) 6 500 000 500 000
Beholdning av egne aksjer 1 428 290
Sum innskutt egenkapital 1 928 290 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 613 431 14 900 384
Sum opptjent egenkapital 13 613 431 14 900 384

Sum egenkapital 7 15 541 721 15 400 384

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 744 966	2 705 102
Sum avsetninger for forpliktelser		2 744 966	2 705 102
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 560 000	35 030 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 560 000	35 030 000
Sum langsiktig gjeld		37 304 966	37 735 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 868	20 405
Betalbar skatt	3		11 045
Annen kortsiktig gjeld		800 837	382 155
Sum kortsiktig gjeld		1 685 705	413 605
Sum gjeld		38 990 671	38 148 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 532 392	53 549 091



Organisasjonsnr: 992 752 920
VIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Vigeveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 25EN3-D6ZG5-6WDBA-8W1V6-35X3Q-YUJSW



Vigeveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 051 501	2 504 238
Sum driftsinntekter		2 051 501	2 504 238
Ordinære avskrivninger	1	927 000	927 000
Andre driftskostnader	2	1 158 744	353 144
Sum driftskostnader		2 085 744	1 280 144
Driftsresultat		-34 243	1 224 094
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	5	298 945	200 384
Rentekostnader		1 914 641	1 136 501
Resultat av finansposter		-1 615 696	-936 118
Resultat før skattekostnad		-1 649 940	287 976
Skattekostnad	3	-362 987	63 354
Årets resultat		-1 286 953	224 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	224 622
Overført fra annen egenkapital		1 286 953	0
Sum overføringer		-1 286 953	224 622

Penneo Dokumentnøkkel: 23EN3-D6ZG5-6WDBA-8W1V6-35X3Q-YUJSW



Vigeveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter m.v.	1, 4	45 580 232	46 257 232
Sum varige driftsmidler		45 580 232	46 257 232
Sum anleggsmidler		45 580 232	46 257 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69 121
Andre fordringer	4	159 339	6 913
Fordring på konsernselskap	5	8 738 538	5 238 525
Sum fordring		8 897 877	5 314 559
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		54 283	1 977 300
Sum bankinnskudd		54 283	1 977 300
Sum omløpsmidler		8 952 160	7 291 859
SUM EIENDELER		54 532 392	53 549 091

Penneo Dokumentnr: 23EN3-D6ZG5-6WDBA-8W1V6-35X3Q-YUJSW

**Vigeveien Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 428 290	0
Sum innskutt egenkapital		1 928 290	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 613 431	14 900 384
Sum opptjent egenkapital		13 613 431	14 900 384
Sum egenkapital	7	15 541 721	15 400 384
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 744 966	2 705 102
Sum avsetning for forpliktelser		2 744 966	2 705 102
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	34 560 000	35 030 000
Sum langsiktig gjeld		34 560 000	35 030 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		884 868	20 405
Betalbar skatt	3	0	11 045
Annen kortsiktig gjeld		800 837	382 155
Sum kortsiktig gjeld		1 685 705	413 605
Sum gjeld		38 990 671	38 148 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 532 392	53 549 091

Kristiansand, 19.03.2024
Styret i Vigeveien Eiendom ASTerje Rom
Daglig leder/Styrets lederØyvind Arnesen
styremedlemLars Pettersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 23EN3-D6ZG5-6WDBA-8W1V6-35X3Q-YUJSW



Noter til regnskapet for 2023

Vigeveien Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	47 321 415	11 001 232	58 322 647
Tilgang i året	250 000	-	250 000
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	47 571 415	11 001 232	58 572 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-12 992 415	-	-12 992 415
Bokført verdi 31.12.	34 579 000	11 001 232	45 580 232
Årets avskrivninger	927 000	-	927 000
Avskrivningsplan	50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Noter til regnskapet for 2023

Vigeveien Eiendom AS

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 649 940	287 976
Mottatt konsernbidrag	1 831 141	-
Endring i midlertidige forskjeller	-181 201	-237 770
Årets skattegrunnlag	-	50 206
Betalbar skatt	-	11 045

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	11 045
Skatteeffekt av konsernbidrag	-402 851	-
Endring i utsatt skatt	39 864	52 309
Sum skattekostnad	-362 987	63 354

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	12 477 119	12 295 918	-181 201
Netto midlertidige forskjeller	12 477 119	12 295 918	-181 201
Utsatt skatt 22 %	2 744 966	2 705 102	39 864

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	23 280 000	25 160 000
	<u>23 280 000</u>	<u>25 160 000</u>
Pantsikret gjeld	34 560 000	35 030 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Utestående fordringer	-	-
Tomter, bygninger	45 580 232	46 257 232
	<u>45 580 232</u>	<u>46 257 232</u>

Note 5 Mellomværende på konsernselskap

Selskapet har en fordring på konsernspiss, L T L AS, på kr 5 550 451 og morselskapet, Byggmo Eiendom AS, kr 3 238 087. Inkludert i fordringen på Byggmo Eiendom AS er årets mottatte konsernbidrag på kr 1 831 141. Fordringene er renteberegnet med hhv kr 261 926 og 18 946 i 2023.



Noter til regnskapet for 2023

Vigeveien Eiendom AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 500 000,-, er fordelt på 500 aksjer a kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Byggmo Eiendom AS	500	100,0 %
	<u>500</u>	<u>100,0 %</u>

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Terje Rom og Lars Pettersen er indirekte aksjonærer i Byggmo Eiendom AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000		14 900 384	15 400 384
Mottatt konsernbidrag etter skatt		1 428 290		1 428 290
Årets resultat			-1 286 953	-1 286 953
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>500 000</u>	<u>1 428 290</u>	<u>13 613 431</u>	<u>15 541 721</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-19 07:03:54 UTC



Terje Rom

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-03-19 07:03:54 UTC



Lars Pettersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1340859

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-19 07:40:43 UTC



Øyvind Arnesen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 144.6.xxx.xxx

2024-03-19 10:01:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23EN3-D6ZG5-6WDBA-8W1V6-35X3Q-YUJSW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vigeveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vigeveien Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 286 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 30DJL-B57GV-CW085-K502C-Q0DY3-E3BMZ



Revisors beretning 2023 for Vigeveien Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19.03.2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 30DJL-B57GV-CW085-K502C-Q0DY3-E3BMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 10:05:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30DJL-B57GV-CW085-K5O2C-Q0DY3-E3BMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>