



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 391 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITOR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tromtindvegen 304  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 677	27 561
Sum kostnader		27 677	27 561
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 677</b>	<b>-27 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt	2	8 805	61 325
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	28 473	107 359
Sum finansinntekter		37 279	168 685
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	45 536	193 124
Sum finanskostnader		45 536	193 124
<b>Netto finans</b>		<b>-8 257</b>	<b>-24 439</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 934</b>	<b>-52 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 934</b>	<b>-52 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 934</b>	<b>-52 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 934</b>	<b>-52 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-35 934	-52 000
Sum overføringer og disponeringer		-35 934	-52 000



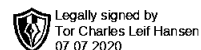
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	570 856	579 114
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>570 856</b>	<b>579 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 856</b>	<b>579 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 992	1 991
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 992</b>	<b>1 991</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992</b>	<b>1 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 811	141 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 811</b>	<b>141 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>371 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 105	5 065
Annen kortsiktig gjeld	5	231 932	204 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 037</b>	<b>209 360</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>237 037</b>	<b>209 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>



---

---

# Årsregnskap 2019 for Reitor Holding AS

Foretaksnr. 887391122

---

---

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Regnskapsførernummer 851987142



Reitor Holding AS

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 677	27 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 677</b>	<b>27 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 677)</b>	<b>(27 561)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	28 473	107 359
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt	2	8 805	61 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 279</b>	<b>168 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	45 536	193 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 536</b>	<b>193 124</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 257)</b>	<b>(24 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 934)	(52 000)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>



Reitor Holding AS

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	570 856	579 114
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 856</b>	<b>579 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 992	1 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992</b>	<b>1 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 811	141 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 811</b>	<b>141 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>371 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 105	5 065
Annen kortsiktig gjeld	5	231 932	204 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 037</b>	<b>209 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>

Tromsø den,.....

Tor Charles Leif Hansen  
Daglig leder/styreleder



---

Reitor Holding AS

---

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer/verdipapir

Aksjer og verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedagen

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet knytter seg til hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som følge av koronasituasjonen har derfor ikke medført nedskrivninger i årsregnskapet for 2019.



---

Reitor Holding AS

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Noter 2019

### Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 5 291.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds- verdi
Golden Ocean Group LTD	3 700	188 515
American Shipping Company ASA	10 000	328 500
Solstad Offshore ASA	50 000	48 550
<b>Sum</b>		<b>565 565</b>

Det er inntektsført utbytte på kr 8 805 i regnskapsåret. Det har ikke vært noen realisasjon av aksjer i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 934
Permanente og andre forskjeller	8 522
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-27 412

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skatt	-184 886	-157 511
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 886	157 511
= Grunnlag utsatt skattefordel	184 886	157 511
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 674</b>	<b>36 228</b>

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS

Legally signed by  
Tor Charles Leif Hansen  
07.07.2020

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	141 745	371 745
-Til årets resultat			-35 934	-35 934
Pr 31.12.	230 000	0	105 811	335 811

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	161 694	134 057
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 634 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 633.



Reitor Holding AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer/verdipapir

Aksjer og verdipapirer er vurdert til virkelig verdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Alt utført arbeid utfaktureres pr 31.12.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste år (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Hendelser etter balansedagen

De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet knytter seg til hendelser som har oppstått etter balansedagen for regnskapsåret 2019. Verdifall på eiendeler som følge av koronasituasjonen har derfor ikke medført nedskrivninger i årsregnskapet for 2019.



Reitor Holding AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønn- og revisjonskostnader

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Selskapet har ingen ansatte, og plikter dermed ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler verdsettes til virkelig verdi per 31.12. Selskapet har aksje- og fondskonto i Nordnet bokført til kroner 5 291.

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Markeds- verdi
Golden Ocean Group LTD	3 700	188 515
American Shipping Company ASA	10 000	328 500
Solstad Offshore ASA	50 000	48 550
<b>Sum</b>		<b>565 565</b>

Det er inntektsført utbytte på kr 8 805 i regnskapsåret. Det har ikke vært noen realisasjon av aksjer i regnskapsåret knyttet til investeringene.



Reitor Holding AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-35 934
Permanente og andre forskjeller	8 522
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-27 412

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
----------------------------------	---

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	184 886	157 511
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-184 886</b>	<b>-157 511</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	184 886	157 511
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>184 886</b>	<b>157 511</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>40 674</b>	<b>36 228</b>

I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Reitor Holding AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	230 000	0	141 745	371 745
-Til årets resultat			-35 934	-35 934
Pr 31.12.	230 000	0	105 811	335 811

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :

100 aksjer pålydende kr. 2 300, til sammen bokført til kr. 230 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier %	Posisjon
Tor Charles Leif Hansen	50	50 %	DL/Styreleder
Reidun Hansen	50	50 %	Styremedlem

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Følgende gjeld til eiere er regnskapsført ved utgangen av regnskapsåret:

	I år	I fjor
Tor Charles Leif Hansen	161 694	134 057
Reidun Hansen	65 238	65 238

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 634 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 633.



Reitor Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 677	27 561
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>27 677</b>	<b>27 561</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 677)</b>	<b>(27 561)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	28 473	107 359
Annen renteinntekt		1	1
Annen finansinntekt	2	8 805	61 325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 279</b>	<b>168 685</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	45 536	193 124
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 536</b>	<b>193 124</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 257)</b>	<b>(24 439)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(35 934)	(52 000)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(35 934)</b>	<b>(52 000)</b>



Reitor Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	570 856	579 114
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 856</b>	<b>579 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 992	1 991
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 992</b>	<b>1 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	105 811	141 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 811</b>	<b>141 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>335 811</b>	<b>371 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 105	5 065
Annen kortsiktig gjeld	5	231 932	204 295
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 037</b>	<b>209 360</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>572 848</b>	<b>581 105</b>

Tromsø den,.....

Tor Charles Leif Hansen  
Daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
Reitor Holding AS**

**Foretaksnr. 887391122**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ



Regnskapsførernummer 851987142