



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 713	3 421 641
Annen driftsinntekt		66 750	33 323
Sum inntekter		3 550 463	3 454 964
Kostnader			
Varekostnad		66 750	33 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 148	84 132
Annen driftskostnad	2	390 671	590 114
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 991 894	2 747 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 949
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 500	50 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 394	2 704 350
Skattekostnad på ordinært resultat		644 468	594 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 284 926	2 109 395
Årsresultat		2 284 926	2 109 395
Totalresultat		2 284 926	2 109 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 307 876	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 950	2 109 395
Sum overføringer og disponeringer		2 284 926	2 109 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 213 081	6 225 435
Sum varige driftsmidler		6 213 081	6 225 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 213 081	6 225 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 613
Andre fordringer		15 457	16 210
Sum fordringer		15 457	32 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 220	1 427 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 220	1 427 897
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 460 721
SUM EIENDELER		7 395 758	7 686 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	54 875	77 825
Sum opptjent egenkapital		54 875	77 825
Sum egenkapital		2 169 865	2 192 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		696 251	702 723
Sum avsetninger for forpliktelser		696 251	702 723
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	4 078 917	4 111 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 917	4 111 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 794
Annen kortsiktig gjeld		450 724	443 721
Sum kortsiktig gjeld		450 724	679 515
Sum gjeld		5 225 892	5 493 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 758	7 686 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655332

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 483 713	3 421 641
Annen driftsinntekt		66 750	33 323
Sum inntekter		3 550 463	3 454 964
Kostnader			
Varekostnad		66 750	33 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	101 148	84 132
Annen driftskostnad	2	390 671	590 114
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 991 894	2 747 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 949
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 500	50 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 394	2 704 350
Skattekostnad på ordinært resultat		644 468	594 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 284 926	2 109 395
Årsresultat		2 284 926	2 109 395
Totalresultat		2 284 926	2 109 395
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 307 876	
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 950	2 109 395
Sum overføringer og disponeringer		2 284 926	2 109 395



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 213 081	6 225 435
Sum varige driftsmidler		6 213 081	6 225 435
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 213 081	6 225 435
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			16 613
Andre fordringer		15 457	16 210
Sum fordringer		15 457	32 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 220	1 427 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 167 220	1 427 897
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 460 721
SUM EIENDELER		7 395 758	7 686 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	54 875	77 825
Sum opptjent egenkapital		54 875	77 825
Sum egenkapital		2 169 865	2 192 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		696 251	702 723
Sum avsetninger for forpliktelser		696 251	702 723
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	4 078 917	4 111 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 917	4 111 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			235 794
Annen kortsiktig gjeld		450 724	443 721
Sum kortsiktig gjeld		450 724	679 515
Sum gjeld		5 225 892	5 493 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 758	7 686 155



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSELSKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Parkveien 35 AS

Finanskontroll: 906 07 946
tlf: 918 89 366
E-post: poster.no
Kontroll: 9235 19 77586
Foretaksregisteret: NO 986 204 563 MVA
Autorisert regnskapsforetak
www.j.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Parkveien 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 284 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 10. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2021

Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822597912

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		3 483 713	3 421 641
Andre driftsinntekter		66 750	33 323
Sum driftsinntekter		3 550 463	3 454 964
Felleskostnader		66 750	33 323
Avskrivning varige driftsmidler	3	101 148	84 132
Annen driftskostnad	2	390 671	590 114
Driftsresultat		2 991 894	2 747 395
Annen renteinntekt		0	7 949
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	62 500	50 995
Ordinært resultat før skattekostnad		2 929 394	2 704 350
Skattekostnad på ordinært resultat		644 468	594 955
Ordinært resultat		2 284 926	2 109 395
Årsresultat		2 284 926	2 109 395
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	2 109 395
Avsatt til konsernbidrag		2 307 876	0
Overført fra annen egenkapital		22 950	0
Sum disponert		2 284 926	2 109 395



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822597912

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	6 135 228	6 225 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		77 854	0
Sum varige driftsmidler		6 213 081	6 225 435
Sum anleggsmidler		6 213 081	6 225 435
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 613
Andre fordringer		15 457	16 210
Sum fordringer		15 457	32 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 167 220	1 427 897
Sum omløpsmidler		1 182 676	1 460 721
Sum eiendeler		7 395 758	7 686 155



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822597912

Balanse

	Note	2021	2020
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	54 875	77 825
Sum opptjent egenkapital		54 875	77 825
Sum egenkapital		2 169 865	2 192 816
<i>Gjeld</i>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		696 251	702 723
Sum avsetninger for forpliktelser		696 251	702 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4,5	4 078 917	4 111 101
Sum annen langsiktig gjeld		4 078 917	4 111 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	235 794
Annen kortsiktig gjeld		450 724	443 721
Sum kortsiktig gjeld		450 724	679 515
Sum gjeld		5 225 892	5 493 340
Sum egenkapital og gjeld		7 395 758	7 686 155

Oslo, 10.06.2022

Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 500.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 614 991	77 825	2 192 816
Resultat			2 284 926	2 284 926
Avgitt konsernbidrag			-2 307 876	-2 307 876
Egenkapital 31.12.	500 000	1 614 991	54 875	2 169 866

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Fast tekn/		Sum
		annet på bygg	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	7 805 748	121 500	2 408 108	10 335 356
+ Tilgang i året	0	88 795	0	88 795
- Samlede avskrivninger	4 181 903	29 166	0	4 211 069
Balanseført verdi 31.12	3 623 845	181 129	2 408 108	6 213 083
Årets ordinære avskrivninger	78 057	23 091	0	101 148
Avskrivningstid	100 år	5-10 år		



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2021	2020
<i>Gjeld/sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	80 000 000	80 000 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	6 135 228	6 225 435
Sum	<u>6 135 228</u>	<u>6 225 435</u>

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap, som en konsekvens av dette har kredittinstitusjon en tinglyst urådighetserklæring.

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2021	2020
Gjeld til morselskap	1 120 101	1 402 480
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	2 958 816	2 708 621
Sum	<u>4 078 917</u>	<u>4 111 101</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	62 500	50 995

Konsernmellomværende er renteberegnet med 2,5% i 2021 og 2020. Konsernbidrag er klassifisert som langsiktig gjeld sammen med øvrig konserngjeld.