



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Påluneset 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 293	716 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 293</b>	<b>716 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	203 541	194 127
Annen driftskostnad	2	1 034 444	227 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 985</b>	<b>421 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 692</b>	<b>294 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 845	7 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 845</b>	<b>7 911</b>
Annen rentekostnad		22 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 480</b>	<b>7 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 172</b>	<b>302 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 478	66 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-235 694	235 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 949 642	3 284 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 642</b>	<b>3 284 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 059</b>	<b>3 284 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 750	418 922
Andre fordringer		273 763	22 570
Konsernfordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 513</b>	<b>741 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 186	520 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 565 186</b>	<b>520 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 699</b>	<b>1 262 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (480 aksjer à kr 500,00)	3, 4	240 000	240 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 844 544	4 080 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 844 544</b>	<b>4 080 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 084 544</b>	<b>4 320 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		48 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>48 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>48 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 633	29 606
Betalbar skatt	5		78 381
Skyldige offentlige avgifter			64 763
Kortsiktig konserngjeld		5 712	5 712
Annen kortsiktig gjeld		9 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 214</b>	<b>178 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 551 214</b>	<b>226 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 479 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RONGESUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pålsneset 2  
5337 RONG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Klakegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		950 293	716 049
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 293</b>	<b>716 049</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	203 541	194 127
Annen driftskostnad	2	1 034 444	227 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 985</b>	<b>421 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-287 692</b>	<b>294 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 845	7 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 845</b>	<b>7 911</b>
Annen rentekostnad		22 325	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 325</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-14 480</b>	<b>7 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 172</b>	<b>302 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 478	66 649
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-235 694	235 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-235 694</b>	<b>235 938</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	18 417	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 949 642	3 284 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 642</b>	<b>3 284 694</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>3 968 059</b>	<b>3 284 694</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		528 750	418 922
Andre fordringer		273 763	22 570
Konsernfordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 513</b>	<b>741 492</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 186	520 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 565 186</b>	<b>520 575</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>3 667 699</b>	<b>1 262 067</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (480 aksjer à kr 500,00)	3, 4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 844 544	4 080 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 844 544</b>	<b>4 080 238</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 084 544</b>	<b>4 320 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		48 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>48 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>48 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 633	29 606
Betalbar skatt	5		78 381
Skyldige offentlige avgifter			64 763
Kortsiktig konserngjeld		5 712	5 712
Annen kortsiktig gjeld		9 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 214</b>	<b>178 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 551 214</b>	<b>226 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>



Organisasjonsnr: 985 479 070  
RONGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter består av husleie, og inntektsføres for den aktuelle regnskapsperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Til generalforsamlingen i Rongesund Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Rongesund Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 235 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.04.2022  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2021**

**RONGESUND EIENDOM AS  
5337 RONG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**RONGESUND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		950 293	716 049
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 293</b>	<b>716 049</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	(203 541)	(194 127)
Annen driftskostnad	2	(1 034 444)	(227 246)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 237 985)</b>	<b>(421 373)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(287 692)</b>	<b>294 676</b>
Annen renteinntekt		7 845	7 911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 845</b>	<b>7 911</b>
Annen rentekostnad		(22 325)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(22 325)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(14 480)</b>	<b>7 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(302 172)</b>	<b>302 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 478	(66 649)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(235 694)</b>	<b>235 938</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(235 694)</b>	<b>235 938</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(235 694)	235 938
<b>Sum</b>	3	<b>(235 694)</b>	<b>235 938</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RONGESUND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	18 417	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 417</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 949 642	3 284 694
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 949 642</b>	<b>3 284 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 968 059</b>	<b>3 284 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		528 750	418 922
Andre fordringer		273 763	22 570
Konsernfordringer		300 000	300 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 102 513</b>	<b>741 492</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 565 186	520 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 565 186</b>	<b>520 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 667 699</b>	<b>1 262 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**RONGESUND EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (480 aksjer à kr 500,00)	3, 4	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 844 544	4 080 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 844 544</b>	<b>4 080 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 084 544</b>	<b>4 320 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	0	48 061
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>48 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 975 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 975 000</b>	<b>48 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		560 633	29 606
Betalbar skatt	5	0	78 381
Skyldige offentlige avgifter		0	64 763
Kortsiktig konserngjeld		5 712	5 712
Annen kortsiktig gjeld		9 869	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 214</b>	<b>178 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 551 214</b>	<b>226 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 635 757</b>	<b>4 546 761</b>

I styret for Rongesund Eiendom AS  
Rong,

Stein Norvald Klakegg  
Styrets leder

Lillian Drange  
Styremedlem

Jan-Olav Strand  
Styremedlem

Tove Andersen  
Styremedlem

Bjarte Magnar Torsvik  
Styremedlem



## Noter 2021

### RONGESUND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie, og inntektsføres for den aktuelle regnskapsperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er utført betydelig vedlikehold av eiendommen i 2021, og andre driftskostnader er belastet med ca 0,7 mill. i vedlikeholdskostnader.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 000	5 575 373
Tilgang i året	0	868 489
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>6 443 862</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 790 679)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 994 220)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>3 449 642</b>
Årets avskrivninger		(203 541)
Økonomisk levetid		0 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 20 %</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	240 000	4 080 238	4 320 238
Årets resultat		(235 694)	(235 694)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>240 000</b>	<b>3 844 544</b>	<b>4 084 544</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	480	500,00	240 000,00
<b>Sum</b>	<b>480</b>		<b>240 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rongesund Holding AS	288	60,00%	Ordinære aksjer
Arvid Hellesund	48	10,00%	Ordinære aksjer
Bjarte Magnar Torsvik	48	10,00%	Ordinære aksjer
Jan Inge Blom	48	10,00%	Ordinære aksjer
John Inge Helleseth	48	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>480</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(302 172)	302 587
+/- Permanente forskjeller		363
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	15 439	53 328
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(286 733)</b>	<b>356 278</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		78 381
Sum		78 381
+/- Endring i utsatt skatt	(66 478)	(11 732)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(66 478)</b>	<b>66 649</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		78 381
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>78 381</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	218 460	203 021	15 439
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(286 733)	286 733
Sum midlertidige forskjeller	218 460	(83 712)	302 172
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>48 061</b>	<b>(18 417)</b>	<b>66 478</b>

## Note 7 - Gjeld

Selskapet har bankgjeld på kr 2 975 000 ved årets utgang. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom, som er balanseført med kr 3 949 642.