



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORE INVEST AS
Forretningsadresse: Hovsstubben 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 626	17 801
Sum kostnader		19 626	17 801
Driftsresultat		-19 626	-17 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		355 152	53 779
Annen renteinntekt		32 636	39 546
Sum finansinntekter		387 788	93 325
Netto finans		387 788	93 325
Ordinært resultat før skattekostnad		368 162	75 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 206	5 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 956	70 403
Årsresultat	4	362 956	70 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 956	70 403
Totalresultat		362 956	70 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-387 044	-679 598
Sum overføringer og disponeringer		362 956	70 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 554 613	1 526 525
Investeringer i aksjer og andeler		11 195 665	11 195 665
Sum finansielle anleggsmidler		12 880 278	12 852 190
Sum anleggsmidler		12 880 278	12 852 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		241 393	240 042
Sum fordringer		241 393	240 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 325 753	2 742 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 325 753	2 742 152
Sum omløpsmidler		1 567 146	2 982 194
SUM EIENDELER		14 447 424	15 834 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		118 500	118 500
Sum innskutt egenkapital		356 000	356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 311 843	14 698 887
Sum opptjent egenkapital		13 311 843	14 698 887
Sum egenkapital	4	13 667 843	15 054 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 206	5 122
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
Sum kortsiktig gjeld		779 581	779 497
Sum gjeld		779 581	779 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 424	15 834 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 203 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORE INVEST AS
Forretningsadresse: Hovsstubben 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Løhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	19 626	17 801
Sum kostnader		19 626	17 801
Driftsresultat		-19 626	-17 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		355 152	53 779
Annen renteinntekt		32 636	39 546
Sum finansinntekter		387 788	93 325
Netto finans		387 788	93 325
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 206	5 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 956	70 403
Årsresultat	4	362 956	70 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		362 956	70 403
Totalresultat		362 956	70 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		-387 044	-679 598
Sum overføringer og disponeringer		362 956	70 403



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet foretak i samme konsern 5

Investeringer i tilknyttet selskap 130 000 130 000

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 1 554 613 1 526 525

Investeringer i aksjer og andeler 11 195 665 11 195 665

Sum finansielle anleggsmidler 12 880 278 12 852 190

Sum anleggsmidler 12 880 278 12 852 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 241 393 240 042

Sum fordringer 241 393 240 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 325 753 2 742 152

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 325 753 2 742 152

Sum omløpsmidler 1 567 146 2 982 194

SUM EIENDELER 14 447 424 15 834 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 475 aksjer a 500 6 237 500 237 500

Overkurs 118 500 118 500



Sum innskutt egenkapital		356 000	356 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 311 843	14 698 887
Sum opptjent egenkapital		13 311 843	14 698 887
Sum egenkapital	4	13 667 843	15 054 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	5 206	5 122
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
Sum kortsiktig gjeld		779 581	779 497
Sum gjeld		779 581	779 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 447 424	15 834 384



Organisasjonsnr: 989 203 398
JORE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jore Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 989 203 398


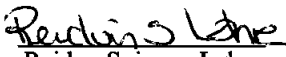



Resultatregnskap			
Jore Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>19 626</u>	<u>17 801</u>
Driftsresultat		<u>-19 626</u>	<u>-17 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		355 152	53 779
Annen renteinntekt		<u>32 636</u>	<u>39 546</u>
		<u>387 788</u>	<u>93 325</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		368 162	75 525
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>5 206</u>	<u>5 122</u>
Ordinært resultat		<u>362 956</u>	<u>70 403</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>362 956</u>	<u>70 403</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		750 000	750 000
Overført fra annen egenkapital		<u>387 044</u>	<u>679 598</u>
		<u>362 956</u>	<u>70 403</u>



Balanse			
Jore Invest AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap		130 000	130 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 554 613	1 526 525
Investeringer i aksjer og andeler		<u>11 195 665</u>	<u>11 195 665</u>
		<u>12 880 278</u>	<u>12 852 190</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 880 278</u>	<u>12 852 190</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>241 393</u>	<u>240 042</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>1 325 753</u>	<u>2 742 152</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 567 146</u>	<u>2 982 194</u>
SUM EIENDELER		<u>14 447 424</u>	<u>15 834 384</u>



Balanse			
Jore Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 475 aksjer a 500	6	237 500	237 500
Overkurs		118 500	118 500
		<u>356 000</u>	<u>356 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>13 311 843</u>	<u>14 698 887</u>
Sum egenkapital	4	<u>13 667 843</u>	<u>15 054 887</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Betalbar skatt	3	5 206	5 122
Utbytte		750 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		24 375	24 375
		<u>779 581</u>	<u>779 497</u>
Sum gjeld		<u>779 581</u>	<u>779 497</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>14 447 424</u>	<u>15 834 384</u>
Jevnaker, 31.05.2022 Styret i Jore Invest AS			
 Joar Løhre styreleder/daglig leder	 Reidun Svingen Løhre styremedlem	 Eirik Løhre styremedlem	
Jore Invest AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2021

Jore Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Jore Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 206	5 122
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 206	5 122
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	368 162	75 525
Permanente forskjeller	-344 497	-52 241
Skattepliktig inntekt	23 664	23 284
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 206	5 122
Sum betalbar skatt i balansen	5 206	5 122

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	237 500	118 500	14 698 887	15 054 887
Årets resultat			362 956	362 956
Tilleggsutbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte			-750 000	-750 000
Pr. 31.12.2021	237 500	118 500	13 311 843	13 667 843

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Forretnings- kontor	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Office Center Eiendom AS	50 %	Hønefoss	692 442	3 935 910



Noter til årsregnskapet 2021

Jore Invest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jore Invest AS pr. 31.12.2021 består av:

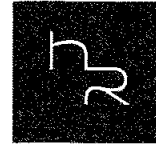
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475	500,00	237 500

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Joar Løhre, styrets leder/daglig leder	475	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Jore Invest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jore Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 956,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 31. mai 2022
Hverven Revisjon AS

Jakob Bråtvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

