



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGO INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 82A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Cecilie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 968	43 042
Sum kostnader		37 968	43 042
Driftsresultat		-37 968	-43 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287 100	595 558
Sum finansinntekter		1 287 100	595 558
Annen rentekostnad		733	715
Sum finanskostnader		733	715
Netto finans		1 286 367	594 843
Resultat før skattekostnad		1 248 399	551 802
Skattekostnad på resultat	2	274 809	121 554
Årsresultat		973 590	430 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 590	430 248
Totalresultat		973 590	430 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		973 590	430 248
Sum overføringer og disponeringer		973 590	430 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 350	1 668 350
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
Sum anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 280 749	1 280 749
Sum fordringer		1 280 749	1 280 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 909 186	28 782 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 909 186	28 782 341
Sum omløpsmidler		31 189 935	30 063 090
SUM EIENDELER		32 858 535	31 731 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum opptjent egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum egenkapital		32 583 726	31 610 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	274 809	121 554
Sum kortsiktig gjeld		274 809	121 554
Sum gjeld		274 809	121 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 858 535	31 731 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 724222

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 609 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGO INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordveien 82A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Cecilie Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	37 968	43 042
Sum kostnader		37 968	43 042
Driftsresultat		-37 968	-43 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 287 100	595 558
Sum finansinntekter		1 287 100	595 558
Annen rentekostnad		733	715
Sum finanskostnader		733	715
Netto finans		1 286 367	594 843
Resultat før skattekostnad		1 248 399	551 802
Skattekostnad på resultat	2	274 809	121 554
Årsresultat		973 590	430 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		973 590	430 248
Totalresultat		973 590	430 248
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		973 590	430 248
Sum overføringer og disponeringer		973 590	430 248



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 350	1 668 350
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
Sum anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 280 749	1 280 749
Sum fordringer		1 280 749	1 280 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 909 186	28 782 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 909 186	28 782 341
Sum omløpsmidler		31 189 935	30 063 090
SUM EIENDELER		32 858 535	31 731 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum opptjent egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum egenkapital		32 583 726	31 610 136



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	274 809	121 554
Sum kortsiktig gjeld		274 809	121 554
Sum gjeld		274 809	121 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 858 535	31 731 690



Organisasjonsnr: 928 609 766
ARGO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Argo Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Argo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYGA-VM5Q0-F158I-USIKK-ZABOT-BNAZS



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Argo Invest AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juli 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3EYGA-VM5Q0-F158I-USIKK-ZABOT-BNAZS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-29 08:26:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EYGA-VM5Q0-F158I-USIKK-2ABQT-BNAZ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Argo Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 609 766



RESULTATREGNSKAP

ARGO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	37 968	43 042
Sum driftskostnader		37 968	43 042
Driftsresultat		-37 968	-43 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 287 100	595 558
Annen rentekostnad		733	715
Resultat av finansposter		1 286 367	594 843
Resultat før skattekostnad		1 248 399	551 802
Skattekostnad på resultat	2	274 809	121 554
Årsresultat		973 590	430 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		973 590	430 248
Sum overføringer		973 590	430 248



BALANSE

ARGO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 668 350	1 668 350
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Sum finansielle anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
Sum anleggsmidler		1 668 600	1 668 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 280 749	1 280 749
Sum fordringer		1 280 749	1 280 749
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 909 186	28 782 341
Sum omløpsmidler		31 189 935	30 063 090
Sum eiendeler		32 858 535	31 731 690



BALANSE

ARGO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 240 927	1 240 927
Sum innskutt egenkapital		1 290 927	1 290 927
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum opptjent egenkapital		31 292 799	30 319 209
Sum egenkapital		32 583 726	31 610 136
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	274 809	121 554
Sum kortsiktig gjeld		274 809	121 554
Sum gjeld		274 809	121 554
Sum egenkapital og gjeld		32 858 535	31 731 690

Styret i Argo Invest AS

Ingrid Cecilie Jensen
styreleder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Styret har ved utarbeidelsen av årsregnskapet lagt til grunn fortsatt drift og bekrefter at forutsetningen er til stede ved fastsettelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Nedskrivning foretas ved ikke forbigående verdifall. Omløpsmidler vurderes etter laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Fordringer som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, medtas som anleggsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter balansedagen, medtas som langsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skatt er avsatt i balansen som langsiktig gjeld. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseføring i hht god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntekter medtas etter opptjeningsprinsippet og kostnader medtas i hht sammenstillingsprinsippet.

Note 1 Antall årsverk

Antall årsverk utført i regnskapsåret: 0

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Betalbar skatt	274 809	121 554	
Sum skattekostnad	274 809	121 554	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 248 399	551 802	
Permanente forskjeller	733	715	
Årets skattegrunnlag	1 249 132	552 517	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	274 809	121 554	
Sum betalbar skatt i balansen	274 809	121 554	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	1 248 399	551 802
22 % skatt av resultat før skatt	274 648	121 396
Permanente forskjeller 22 %	161	157
Beregnet skattekostnad	274 809	121 554
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i Norsk Eiendomsutvikling AS er oppført til anskaffelseskost.