



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 627 799 | 16 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 37 896 |
| Sum inntekter | | 627 799 | 53 896 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 553 923 | 19 236 |
| Annen driftskostnad | | 66 298 | 76 431 |
| Sum kostnader | | 620 221 | 95 668 |
| Driftsresultat | | 7 578 | -41 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 152 | 142 493 |
| Sum finanskostnader | | 152 | 142 493 |
| Netto finans | | -152 | -142 493 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 426 | -184 264 |
| Årsresultat | | 7 426 | -184 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 426 | -184 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 426 | -184 264 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 347 | 5 089 |
| Sum fordringer | | 4 347 | 25 089 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 858 | 91 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 858 | 91 806 |
| Sum omløpsmidler | | 10 205 | 116 895 |
| SUM EIENDELER | | 2 163 875 | 2 270 565 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | 652 146 | 659 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | -652 146 | -659 572 |
| Sum egenkapital | | -622 146 | -629 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 291 155 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 486 480 | 34 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 777 635 | 34 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 777 635 | 34 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 523 | -4 278 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 864 | 3 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 866 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 387 | 2 865 657 |
| Sum gjeld | | 2 786 022 | 2 900 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 875 | 2 270 565 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590896

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 202 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDYLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrsundvegen 28
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Frøseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 627 799 | 16 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 37 896 |
| Sum inntekter | | 627 799 | 53 896 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 553 923 | 19 236 |
| Annen driftskostnad | | 66 298 | 76 431 |
| Sum kostnader | | 620 221 | 95 668 |
| Driftsresultat | | 7 578 | -41 771 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 152 | 142 493 |
| Sum finanskostnader | | 152 | 142 493 |
| Netto finans | | -152 | -142 493 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 426 | -184 264 |
| Årsresultat | | 7 426 | -184 264 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 426 | -184 264 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 426 | -184 264 |



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

2 153 670 2 153 670

Sum varige driftsmidler

2 153 670 2 153 670

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0 0

Sum anleggsmidler

2 153 670 2 153 670

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 20 000

Andre kortsiktige

fordringer

4 347 5 089

Sum fordringer

4 347 25 089

Investeringer

Sum investeringer

0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

5 858 91 806

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 858 91 806

Sum omløpsmidler

10 205 116 895

SUM EIENDELER

2 163 875 2 270 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 1 | 652 146 | 659 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | -652 146 | -659 572 |
| Sum egenkapital | | -622 146 | -629 572 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 291 155 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 486 480 | 34 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 777 635 | 34 480 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 777 635 | 34 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 523 | -4 278 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 864 | 3 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 866 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 387 | 2 865 657 |
| Sum gjeld | | 2 786 022 | 2 900 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 875 | 2 270 565 |



Organisasjonsnr: 921 202 393
IDYLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
IDYLL EIENDOM AS
921202393
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



IDYLL EIENDOM AS
921 202 393

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 627 799 | 16 000 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 37 896 |
| Sum driftsinntekter | | 627 799 | 53 896 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -553 923 | -19 236 |
| Annen driftskostnad | | -66 298 | -76 431 |
| Sum driftskostnader | | -620 221 | -95 668 |
| Driftsresultat | | 7 578 | -41 771 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -152 | -142 493 |
| Sum finanskostnader | | -152 | -142 493 |
| Netto finans | | -152 | -142 493 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 426 | -184 264 |
| Årsresultat | | 7 426 | -184 264 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 7 426 | -184 264 |
| Sum overføringer | | 7 426 | -184 264 |



IDYLL EIENDOM AS
921 202 393

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Sum anleggsmidler | | 2 153 670 | 2 153 670 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 20 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 347 | 5 089 |
| Sum fordringer | | 4 347 | 25 089 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 858 | 91 806 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 858 | 91 806 |
| Sum omløpsmidler | | 10 205 | 116 895 |
| SUM EIENDELER | | 2 163 875 | 2 270 565 |



IDYLL EIENDOM AS
921 202 393

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 1 | -652 146 | -659 572 |
| Sum opptjent egenkapital | | -652 146 | -659 572 |
| Sum egenkapital | | -622 146 | -629 572 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 291 155 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 486 480 | 34 480 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 777 635 | 34 480 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 523 | -4 278 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 864 | 3 780 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 2 866 155 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 387 | 2 865 657 |
| Sum gjeld | | 2 786 022 | 2 900 137 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 163 875 | 2 270 565 |

Trondheim, 01.07.2024

Jarle Andreas Selven
styrets leder

Kolbjørn Frøseth
daglig leder



IDYLL EIENDOM AS
921 202 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



IDYLL EIENDOM AS
921 202 393

Note 1 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -659 572 | -629 572 |
| Årsresultat | 0 | 7 426 | 7 426 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -652 146 | -622 146 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.