



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlands gate 14
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hoem Wassether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 196	661 181
Sum inntekter		604 196	661 181
Kostnader			
Varekostnad		0	1 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 240	207 240
Annen driftskostnad	3	258 380	160 905
Sum kostnader		465 620	369 823
Driftsresultat		138 576	291 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		-35	0
Sum finansinntekter		-35	35
Annen rentekostnad		447 697	364 146
Annen finanskostnad		8 700	0
Sum finanskostnader		456 397	364 146
Netto finans		-456 432	-364 111
Resultat før skattekostnad		-317 856	-72 753
Skattekostnad	4, 5	0	6 922
Årsresultat		-317 856	-79 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-317 856	-79 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 421 066	5 802 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 7	72 433	0
Sum varige driftsmidler		9 493 499	5 802 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 493 499	5 802 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 216
Andre kortsiktige fordringer		70 372	18 858
Konsernfordringer	8	140 000	10 000
Sum fordringer		210 372	56 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 273	49 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 273	49 054
Sum omløpsmidler		325 645	105 128
SUM EIENDELER		9 819 144	5 907 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	707 794	389 938
Sum opptjent egenkapital		-707 794	-389 938
Sum egenkapital		-683 364	-365 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	7 687 148	4 136 319
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 776 549	2 119 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 463 697	6 255 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 798	5 148
Betalbar skatt	5	0	6 922
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 013	5 674
Sum kortsiktig gjeld		38 811	17 744
Sum gjeld		10 502 508	6 273 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 144	5 907 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405393

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 773 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WASSEETHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverlands gate 14
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Alexander Hoem Wassether
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 196	661 181
Sum inntekter		604 196	661 181
Kostnader			
Varekostnad		0	1 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 240	207 240
Annen driftskostnad	3	258 380	160 905
Sum kostnader		465 620	369 823
Driftsresultat		138 576	291 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		-35	0
Sum finansinntekter		-35	35
Annen rentekostnad		447 697	364 146
Annen finanskostnad		8 700	0
Sum finanskostnader		456 397	364 146
Netto finans		-456 432	-364 111
Resultat før skattekostnad		-317 856	-72 753
Skattekostnad	4, 5	0	6 922
Årsresultat		-317 856	-79 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-317 856	-79 675



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 421 066	5 802 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 7	72 433	0
Sum varige driftsmidler		9 493 499	5 802 717
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 493 499	5 802 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 216
Andre kortsiktige fordringer		70 372	18 858
Konsernfordringer	8	140 000	10 000
Sum fordringer		210 372	56 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 273	49 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 273	49 054
Sum omløpsmidler		325 645	105 128
SUM EIENDELER		9 819 144	5 907 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	707 794	389 938
Sum opptjent egenkapital		-707 794	-389 938
Sum egenkapital		-683 364	-365 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 7	7 687 148	4 136 319
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 776 549	2 119 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 463 697	6 255 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 798	5 148
Betalbar skatt	5	0	6 922
Kortsiktig konserngjeld	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 013	5 674
Sum kortsiktig gjeld		38 811	17 744
Sum gjeld		10 502 508	6 273 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 144	5 907 845



Organisasjonsnr: 930 773 212
WASSETH ER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom. Utleie av eiendom og andre investeringer som naturlig hører til under dette.

Selskapet driver sin virksomhet i Stjørdal Kommune.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6217197.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3898022.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10115219.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	621720.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9493499.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	207240.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



140000.00 10000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassether Holding AS, org.nr 830604162.
Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7330905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7687148.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9493499.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2776548.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.776.548 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2025.



Årsregnskap for
WASSETER EIENDOM AS

930773212

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	604 196	661 181
Sum driftsinntekter		604 196	661 181
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 678
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-207 240	-207 240
Annen driftskostnad	3	-258 380	-160 905
Sum driftskostnader		-465 620	-369 823
Driftsresultat		138 576	291 358
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		-35	0
Sum finansinntekter		-35	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-447 697	-364 146
Annen finanskostnad		-8 700	0
Sum finanskostnader		-456 397	-364 146
Netto finans		-456 432	-364 111
Resultat før skattekostnad		-317 856	-72 753
Skattekostnad	4, 5	0	-6 922
Årsresultat		-317 856	-79 675
Overføringer			
Udekket tap	6	-317 856	-79 675
Sum overføringer		-317 856	-79 675



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	9 421 066	5 802 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 7	72 433	0
Sum varige driftsmidler		9 493 499	5 802 717
Sum anleggsmidler		9 493 499	5 802 717
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 216
Kortsiktige konsernfordringer	8	140 000	10 000
Andre kortsiktige fordringer		70 372	18 858
Sum fordringer		210 372	56 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 273	49 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 273	49 054
Sum omløpsmidler		325 645	105 128
SUM EIENDELER		9 819 144	5 907 845



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-707 794	-389 938
Sum opptjent egenkapital		-707 794	-389 938
Sum egenkapital		-683 364	-365 508
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7	7 687 148	4 136 319
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 776 549	2 119 290
Sum annen langsiktig gjeld		10 463 697	6 255 609
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 798	5 148
Betalbar skatt	5	0	6 922
Annen kortsiktig gjeld		28 013	5 674
Sum kortsiktig gjeld		38 811	17 744
Sum gjeld		10 502 508	6 273 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 819 144	5 907 845

STJØRDAL, 06.03.2026

Alexander Hoem Wassether
styrets leder / daglig leder



WASSETH EIENDOM AS
930 773 212

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendom. Utleie av eiendom og andre investeringer som naturlig hører til under dette. Selskapet driver sin virksomhet i Stjørdal Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Note 1 - Driftsinntekter

Selskapet eier en eiendom i Orgelgata 8 i Stjørdal kommune. De leier ut leiligheter og hybler. Selskapet har også kjøpt eiendommen Grøtes vei 26 i Stjørdal kommune. Denne skal oppgraderes og selges i løpet av 2026.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 217 197
Tilgang i året	3 898 022
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 115 219
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-621 720
Balansført verdi per 31.12.	9 493 499
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	207 240

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-414 480	-621 720	207 240
Fremførbart underskudd	0	-110 473	110 473
Netto forskjeller	-414 480	-732 193	317 713
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	414 480	732 193	-317 713
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	6 922
Skattekostnad	0	6 922
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-317 856	-72 753
Permanente forskjeller	143	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 240	207 240
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 023
Skattepliktig inntekt	-110 473	31 464
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 922
Betalbar skatt i balansen	0	6 922



WASSETH ER EIENDOM AS
930 773 212

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-389 938	-365 508
Årsresultat	0	0	-317 856	-317 856
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	-707 794	-683 364

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er negativ. Styret er klar over situasjonen, og jobber med tiltak for å bedre dette. Selskapet skal selge eiendommen i Grøtes vei 26 i 2026. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at regnskapet viser et rettmessig bilde av den økonomiske situasjonen.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 330 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 687 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 493 499
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 000	10 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er datterselskap av Wassetter Holding AS, org.nr 830604162. Selskapene er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.

Note 9 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen forpliktelser på skattetrekk.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wassetter Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 776 548

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjonær har lånt inn kr 2.776.548 til selskapet. Det er ikke beregnet renter i løpet av 2025.