



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 737 297
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ramstad 1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 040	509 040
Sum inntekter		509 040	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 676	32 676
Annen driftskostnad		59 751	52 864
Sum kostnader		92 427	85 540
Driftsresultat		416 613	423 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 615
Sum finansinntekter		78	2 615
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-141	2 615
Ordinært resultat før skattekostnad		416 472	426 115
Skattekostnad på ordinært resultat		91 672	93 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 800	332 370
Årsresultat		324 800	332 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 200	332 370
Sum overføringer og disponeringer		324 800	332 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		977 296	1 009 972
Sum varige driftsmidler		977 296	1 009 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		300 000	
Lån til foretak i samme konsern	1	540 000	540 000
Investeringer i aksjer og andeler			300 000
Sum finansielle anleggsmidler		840 000	840 000
Sum anleggsmidler		1 817 296	1 849 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 025	
Andre fordringer	4	3 624	3 697
Sum fordringer		56 649	3 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		346 873	442 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 873	442 953
Sum omløpsmidler		403 522	446 650
SUM EIENDELER		2 220 818	2 296 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 380 569	1 855 768
Sum opptjent egenkapital		1 380 569	1 855 768
Sum egenkapital	2	1 480 569	1 955 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 243	65 325
Sum avsetninger for forpliktelser		64 243	65 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 243	65 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752	
Betalbar skatt		92 754	94 389
Skyldige offentlige avgifter		125 008	124 647
Annen kortsiktig gjeld		456 493	56 493
Sum kortsiktig gjeld		676 006	275 529
Sum gjeld		740 249	340 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 818	2 296 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239295

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 737 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSYSTEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ramstad
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stephan Vold Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		509 040	509 040
Sum inntekter		509 040	509 040
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		32 676	32 676
Annen driftskostnad		59 751	52 864
Sum kostnader		92 427	85 540
Driftsresultat		416 613	423 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	2 615
Sum finansinntekter		78	2 615
Annen rentekostnad		218	
Sum finanskostnader		218	
Netto finans		-141	2 615
Ordinært resultat før skattekostnad		416 472	426 115
Skattekostnad på ordinært resultat		91 672	93 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 800	332 370
Årsresultat		324 800	332 370
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-475 200	332 370
Sum overføringer og disponeringer		324 800	332 370



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	977 296	1 009 972
	977 296	1 009 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme konsern
Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	300 000	
1	540 000	540 000
		300 000
	840 000	840 000

Sum anleggsmidler **1 817 296** **1 849 972**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	53 025	
4	3 624	3 697
	56 649	3 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	346 873	442 953
	346 873	442 953

Sum omløpsmidler **403 522** **446 650**

SUM EIENDELER **2 220 818** **2 296 622**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)
Sum innskutt egenkapital

	100 000	100 000
2	100 000	100 000
	100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	1 380 569	1 855 768
Sum opptjent egenkapital		1 380 569	1 855 768
Sum egenkapital	2	1 480 569	1 955 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 243	65 325
Sum avsetninger for forpliktelser		64 243	65 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		64 243	65 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 752	
Betalbar skatt		92 754	94 389
Skyldige offentlige avgifter		125 008	124 647
Annen kortsiktig gjeld		456 493	56 493
Sum kortsiktig gjeld		676 006	275 529
Sum gjeld		740 249	340 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 220 818	2 296 622



Organisasjonsnr: 979 737 297
BYGGSYSTEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres når de er opptjente. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Byggsystem Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter og salgsinntekter resultatføres når de er opptjente.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Konsern lån annet foretak

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	540 000	540 000
Felles kontrollert virksomhet		

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 855 768	1 955 768
Tilleggsutbytte		(800 000)	(800 000)
Årets resultat		324 800	324 800
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 380 569	1 480 569

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.