



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTLEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	165 397	362 420
Sum kostnader		165 397	362 420
Driftsresultat		-165 397	-362 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	15 933 287	7 420 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 432 042	806 060
Annen renteinntekt		820	6 103 225
Annen finansinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		27 370 037	14 330 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 262 533	800 712
Annen rentekostnad		10 818 375	5 508 665
Annen finanskostnad		1 833 788	85 000
Sum finanskostnader		13 914 696	6 394 377
Netto finans		13 455 341	7 935 775
Ordinært resultat før skattekostnad	3	13 289 944	7 573 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 289 944	7 573 355
Årsresultat		13 289 944	7 573 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 289 944	7 573 355
Totalresultat		13 289 944	7 573 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 289 944	7 573 355
Sum overføringer og disponeringer	5	13 289 944	7 573 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	162 193 029	160 410 850
Lån til foretak i samme konsern	6	346 976 581	348 515 976
Sum finansielle anleggsmidler		509 169 610	508 926 826
Sum anleggsmidler		509 169 610	508 926 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 348 124	1 819 888
Sum fordringer		3 348 124	1 819 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 844 690	1 048 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 844 690	1 048 406
Sum omløpsmidler		18 192 814	2 868 294
SUM EIENDELER		527 362 424	511 795 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 737 807	31 447 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		44 737 807	31 447 863
Sum egenkapital		44 837 807	31 547 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	412 261 000	410 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 203 111	63 172 282
Sum annen langsiktig gjeld		475 464 111	473 272 282
Sum langsiktig gjeld		475 464 111	473 272 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 940	144 612
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 823 566	6 830 363
Sum kortsiktig gjeld		7 060 506	6 974 975
Sum gjeld		482 524 617	480 247 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 362 424	511 795 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 411290

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST UTLEIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gudmund Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UMLEIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	165 397	362 420
Sum kostnader		165 397	362 420
Driftsresultat		-165 397	-362 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	15 933 287	7 420 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 432 042	806 060
Annen renteinntekt		820	6 103 225
Annen finansinntekt		3 889	
Sum finansinntekter		27 370 037	14 330 152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 262 533	800 712
Annen rentekostnad		10 818 375	5 508 665
Annen finanskostnad		1 833 788	85 000
Sum finanskostnader		13 914 696	6 394 377
Netto finans		13 455 341	7 935 775
Ordinært resultat før skattekostnad	3	13 289 944	7 573 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 289 944	7 573 355
Årsresultat		13 289 944	7 573 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 289 944	7 573 355
Totalresultat		13 289 944	7 573 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 289 944	7 573 355
Sum overføringer og disponeringer	5	13 289 944	7 573 355



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UTTLEIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	162 193 029	160 410 850
Lån til foretak i samme konsern	6	346 976 581	348 515 976
Sum finansielle anleggsmidler		509 169 610	508 926 826
Sum anleggsmidler		509 169 610	508 926 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 348 124	1 819 888
Sum fordringer		3 348 124	1 819 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 844 690	1 048 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 844 690	1 048 406
Sum omløpsmidler		18 192 814	2 868 294

SUM EIENDELER **527 362 424** **511 795 121**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	44 737 807	31 447 863
Sum opptjent egenkapital		44 737 807	31 447 863

Sum egenkapital **44 837 807** **31 547 863**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	412 261 000	410 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	63 203 111	63 172 282
Sum annen langsiktig gjeld		475 464 111	473 272 282
Sum langsiktig gjeld		475 464 111	473 272 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 940	144 612
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 823 566	6 830 363
Sum kortsiktig gjeld		7 060 506	6 974 975
Sum gjeld		482 524 617	480 247 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 362 424	511 795 121



Organisasjonsnr: 914 980 186
VEST UMLEIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Joa Gruppen AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Midgard Gruppen AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Eidsvåg Fabrikker	100.00%	100.00%	1667600.00	101492.00
Eidvsåg Fabrikker Utvikling AS	100.00%	100.00%	2521425.00	-1206712.00
Vollane I AS	100.00%	100.00%	3999933.00	1821171.00
Skuteviksboder AS	100.00%	100.00%	9741808.00	75708.00
Nye Eidsvåg Fabrikker	100.00%	100.00%	3547163.00	4175886.00
Kirketomten AS	100.00%	100.00%	273462.00	143061.00
Christies gate 13 AS	100.00%	100.00%	1817492.00	-822739.00



Årsregnskap 2020

Vest Utleie Holding AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 980 186



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Vest Utleie Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Utleie Holding AS som viser et overskudd på 13 289 944 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 8.juni 2021
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultat			
Vest Utleie Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	165 397	362 420
Sum driftskostnader		165 397	362 420
Driftsresultat		-165 397	-362 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	15 933 287	7 420 867
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 432 042	806 060
Annen renteinntekt		820	6 103 225
Annen finansinntekt		3 889	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 262 533	800 712
Annen rentekostnad		10 818 375	5 508 665
Annen finanskostnad		1 833 788	85 000
Resultat av finansposter		13 455 341	7 935 775
Resultat før skattekostnad	3	13 289 944	7 573 355
Ordinært resultat		13 289 944	7 573 355
Årsresultat		13 289 944	7 573 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 289 944	7 573 355
Sum overføringer	5	13 289 944	7 573 355



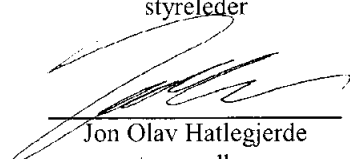



Balanse			
Vest Utleie Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	162 193 029	160 410 850
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>346 976 581</u>	<u>348 515 976</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>509 169 610</u>	<u>508 926 826</u>
Sum anleggsmidler		<u>509 169 610</u>	<u>508 926 826</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>3 348 124</u>	<u>1 819 888</u>
Sum fordringer		<u>3 348 124</u>	<u>1 819 888</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 844 690	1 048 406
Sum omløpsmidler		<u>18 192 814</u>	<u>2 868 294</u>
Sum eiendeler		<u>527 362 424</u>	<u>511 795 121</u>



Balanse			
Vest Utleie Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>44 737 807</u>	<u>31 447 863</u>
Sum opptjent egenkapital		44 737 807	31 447 863
Sum egenkapital		44 837 807	31 547 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	412 261 000	410 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>63 203 111</u>	<u>63 172 282</u>
Sum annen langsiktig gjeld		475 464 111	473 272 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 940	144 612
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 823 566</u>	<u>6 830 363</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 060 506	6 974 975
Sum gjeld		482 524 617	480 247 257
Sum egenkapital og gjeld		527 362 424	511 795 121

Bergen, 02.06.2021
Styret i Vest Utleie Holding AS

 Ståle Guðmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
 Jon Olav Hatlegjerde styremedlem	 Andre Angelskår styremedlem

Vest Utleie Holding AS Side 4



Vest Utleie Holding AS Noter til årsregnskap 2020

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utilignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	48 438
Andre honorarer revisor:	Kr	-
Sum:	Kr	48 438

* Inkludert merverdiavgift



Vest Utleie Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 3: Skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	13 289 944	7 573 355
Permanente forskjeller	-9 237 039	-5 600 979
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	-54 555	-68 194
Ytet konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-3 348 124	-
Anvendt underskudd	-650 226	-1 904 182
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	-	-

Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-218 222	-272 777	-54 555
Sum forskjeller	-218 222	-272 777	-54 555
Underskudd til fremføring	-4 666 497	-5 316 723	-650 226
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 884 719	-5 589 500	-704 781
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	-1 074 638	-1 229 690	-155 052

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ihht god regnskapsskikk.

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt	-
Før mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	-
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Joa Gruppen AS	50 000	50 %	50 %
Midgard Gruppen AS	50 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	100 000	31 447 863	31 547 863
Årets resultat	-	13 289 944	13 289 944
Egenkapital per 31.12.2020	100 000	44 737 807	44 837 807



Vest Utleie Holding AS

Noter til årsregnskap 2020

Note 6: Konsernselskap/ Nærstående selskap

	Bokført verdi	Førr.kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
AS Eidsvåg Fabrikker	1 562 991	Bergen	100 %	1 667 600	101 492
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	51 774 371	Bergen	100 %	3 547 163	4 175 886
Skuteviksboder AS	9 638 429	Bergen	100 %	9 741 808	75 708
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	72 664 221	Bergen	100 %	2 521 425	(1 206 712)
Vollane I AS	17 581 952	Bergen	100 %	3 999 933	1 821 171
Kirketomten AS	6 435 314	Bergen	100 %	273 462	143 061
Christies gate 13 AS	2 535 750	Bergen	100 %	1 817 492	(822 739)
Sum	162 193 029			23 568 883	4 287 867

	Anskaff. Tidsp.	Salgstidsp.	Kostpris	Salgspris	Gevinst
Fagerdalen 4 AS	23.09.2020	15.12.2020	4 144 837	16 730 000	12 585 163
Sum			4 144 837	16 730 000	12 585 163

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2020	2019	Rente
Langsiktig fordring til konsernselskap			
EF EN AS	9 682 520	-	5 134
Kirketomten	16 842	-	-
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	24 205 702	28 499 597	824 455
Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	85 822 997	83 605 524	2 884 868
Skuteviksboder AS	9 992 612	13 668 100	454 511
Christies gate 13 AS	203 122 837	206 773 654	6 739 183
Vollane I AS	14 133 071	15 969 101	523 891
Sum:	346 976 581	348 515 976	11 432 042

Kortsiktig fordring til konsernselskap

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	714 923	912 855	-
Kirketomten AS	184 413	186 954	-
Vollane I AS	2 448 788	720 079	-
Sum:	3 348 124	1 819 888	-

Langsiktig gjeld til konsernselskap

Kirketomten AS	-	200 112	-
AS Eidsvåg Fabrikker	918 776	1 257 505	41 271
EF EN AS	-	651 592	-
Sum:	918 776	2 109 209	41 271

Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS	1 694 891	2 100 000	-
Nye Eidsvåg Fabrikker AS	4 000 000	3 000 000	-
Sum:	5 694 891	5 100 000	-

Gjeld til tilknyttede selskaper

Joa Gruppen AS	31 143 873	30 533 209	610 664
Midgard Gruppen AS	31 140 462	30 529 864	610 598
Sum:	62 284 335	61 063 073	1 221 262

Mellomværende er renteberegnet med 3,5 % til konsernselskaper og 2 % til tilknyttede selskaper der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen/gjelden forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 4 000 000,- og 1 694 891,- i konsernbidrag til Nye Eidsvåg Fabrikker AS og Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS, uten skattemessig virkning.

Av mellomværende er det mottatt kr 184 413,- i konsernbidrag fra Kirketomten AS, med skattemessig virkning.

Av mellomværende er det mottatt kr 2 448 788,- i konsernbidrag fra Vollane I AS, med skattemessig virkning.

Av mellomværende er det mottatt kr 714 923,- i konsernbidrag fra Eidsvåg Fabrikker Utvikling AS, med skattemessig virkning.

Note 7: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 412 261 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom hos datterselskaper.

Bokført verdi i datterselskaper på pantsatte midler pr 31.12.2020 utgjorde kr 360 813 785.