



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 20
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
Sum inntekter		500 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 162	98 402
Annen driftskostnad	2	142 215	73 689
Sum kostnader		243 377	172 091
Driftsresultat		256 623	307 909
Annen rentekostnad		165 759	118 639
Sum finanskostnader		165 759	118 639
Netto finans		-165 759	-118 639
Ordinært resultat før skattekostnad		90 865	189 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 991	41 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 874	147 630
Årsresultat		70 874	147 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 874	147 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	70 874	147 630
Sum overføringer og disponeringer		70 874	147 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 361 568	5 462 730
Sum varige driftsmidler		5 361 568	5 462 730
Sum anleggsmidler		5 361 568	5 462 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 786	6 737
Sum fordringer		76 786	6 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 913	71 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 913	71 749
Sum omløpsmidler		117 699	78 486
SUM EIENDELER		5 479 266	5 541 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 311	356 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		427 311	356 437
Sum egenkapital		457 311	386 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	44 171	43 981
Sum avsetninger for forpliktelser		44 171	43 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 887 990	5 039 765
Sum annen langsiktig gjeld		4 887 990	5 039 765
Sum langsiktig gjeld		4 932 161	5 083 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 849	12 661
Betalbar skatt		19 801	39 563
Skyldig offentlige avgifter		23 367	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 778	18 808
Sum kortsiktig gjeld		89 795	71 032
Sum gjeld		5 021 956	5 154 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 266	5 541 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392182

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 185 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsveien 20
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
Sum inntekter		500 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 162	98 402
Annen driftskostnad	2	142 215	73 689
Sum kostnader		243 377	172 091
Driftsresultat		256 623	307 909
Annen rentekostnad		165 759	118 639
Sum finanskostnader		165 759	118 639
Netto finans		-165 759	-118 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 991	41 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 874	147 630
Årsresultat		70 874	147 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 874	147 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	70 874	147 630
Sum overføringer og disponeringer		70 874	147 630



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 361 568	5 462 730
Sum varige driftsmidler		5 361 568	5 462 730

Sum anleggsmidler		5 361 568	5 462 730
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		6 786	6 737
Sum fordringer		76 786	6 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 913	71 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 913	71 749

Sum omløpsmidler		117 699	78 486
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 479 266	5 541 215
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	427 311	356 437
Sum opptjent egenkapital		427 311	356 437

Sum egenkapital		457 311	386 437
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	44 171	43 981
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	44 171	43 981
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	4 887 990	5 039 765
Sum annen langsiktig gjeld	4 887 990	5 039 765
Sum langsiktig gjeld	4 932 161	5 083 746
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 849	12 661
Betalbar skatt	19 801	39 563
Skyldig offentlige avgifter	23 367	
Annen kortsiktig gjeld 5	21 778	18 808
Sum kortsiktig gjeld	89 795	71 032
Sum gjeld	5 021 956	5 154 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 479 266	5 541 215



Organisasjonsnr: 815 185 412
ROKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Rokkestad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815185412

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN



Rokkestad Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
Sum driftsinntekter		500 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 162	98 402
Annen driftskostnad	2	142 215	73 689
Sum driftskostnader		243 377	172 091
DRIFTSRESULTAT		256 623	307 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 759	118 639
Sum finanskostnader		165 759	118 639
NETTO FINANSPOSTER		(165 759)	(118 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 865	189 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 991	41 640
ORDINÆRT RESULTAT		70 874	147 630
ÅRSRESULTAT		70 874	147 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	70 874	147 630
SUM OVERF. OG DISP.		70 874	147 630

Årsregnskap for Rokkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815185412



Rokkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 361 568	5 462 730
Sum varige driftsmidler		5 361 568	5 462 730
SUM ANLEGGSMIDLER		5 361 568	5 462 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 786	6 737
Sum fordringer		76 786	6 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 913	71 749
SUM OMLØPSMIDLER		117 699	78 486
SUM EIENDELER		5 479 266	5 541 215



Rokkestad Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 311	356 437
Sum opptjent egenkapital		427 311	356 437
SUM EGENKAPITAL		457 311	386 437
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 171	43 981
Sum avsetning for forpliktelser		44 171	43 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 887 990	5 039 765
Sum annen langsiktig gjeld		4 887 990	5 039 765
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 932 161	5 083 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 849	12 661
Betalbar skatt		19 801	39 563
Skyldig offentlige avgifter		23 367	0
Annen kortsiktig gjeld	5	21 778	18 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 795	71 032
SUM GJELD		5 021 956	5 154 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 266	5 541 215

Hurum, den 25.april 2023
I styret for Rokkestad Eiendom AS

Pål Rokkestad
Styrets leder



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 751 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 852
+ Ordinære avskrivninger	101 162
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	390 013
Balanseført verdi pr 31/12	5 361 568
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønnskostnader i 2022.

Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	90 865
Endring i midlertidige forskjeller	-860
= Inntekt	90 005
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	19 801
+ endring i utsatt skatt (bokført)	190
= Ordinær skattekostnad	19 991



Rokkestad Eiendom AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	19 801
= Betalbar skatt i balansen	19 801

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	200 778	199 918
Sum positive forskjeller	200 778	199 918
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	200 778	199 918
Balanseført utsatt skatt	44 171	43 981

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær, Pål Rokkestad.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	356 437	386 437
Tilført fra årsresultat		70 874	70 874
Pr 31.12.	30 000	427 311	457 311

Note 5 - Gjeld

	I fjor	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til eneksjonær	2 856 399	2 904 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 183 366	1 983 374
Totalt	5 039 765	4 887 989

Gjelden til kredittinstitusjonen er sikret med pantedokument pålydende kr 3.000.000 i gnr 1 bnr 607 i Hurum kommune.

Gjeld utover pantegjeld er hovedsaklig gjeld til eneksjonær.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.



**Årsregnskap 2022
for
Rokkestad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 815185412

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalléen 17
3048 DRAMMEN



Rokkestad Eiendom AS



BankID Signing
Pål Rokkestad
2023-04-28

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		500 000	480 000
Sum driftsinntekter		500 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 162	98 402
Annen driftskostnad	2	142 215	73 689
Sum driftskostnader		243 377	172 091
DRIFTSRESULTAT		256 623	307 909
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 759	118 639
Sum finanskostnader		165 759	118 639
NETTO FINANSPOSTER		(165 759)	(118 639)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		90 865	189 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	19 991	41 640
ORDINÆRT RESULTAT		70 874	147 630
ÅRSRESULTAT		70 874	147 630
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	70 874	147 630
SUM OVERF. OG DISP.		70 874	147 630



Rokkestad Eiendom AS



BankID Signing
Pål Rokkestad
2023-04-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 361 568	5 462 730
Sum varige driftsmidler		5 361 568	5 462 730
SUM ANLEGGSMIDLER		5 361 568	5 462 730
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		6 786	6 737
Sum fordringer		76 786	6 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 913	71 749
SUM OMLØPSMIDLER		117 699	78 486
SUM EIENDELER		5 479 266	5 541 215



Rokkestad Eiendom AS



BankID Signing
Pål Rokkestad
2023-04-28

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	427 311	356 437
Sum opptjent egenkapital		427 311	356 437
SUM EGENKAPITAL		457 311	386 437
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	44 171	43 981
Sum avsetning for forpliktelser		44 171	43 981
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 887 990	5 039 765
Sum annen langsiktig gjeld		4 887 990	5 039 765
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 932 161	5 083 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 849	12 661
Betalbar skatt		19 801	39 563
Skyldig offentlige avgifter		23 367	0
Annen kortsiktig gjeld	5	21 778	18 808
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 795	71 032
SUM GJELD		5 021 956	5 154 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 479 266	5 541 215

Hurum, den 25.april 2023
I styret for Rokkestad Eiendom AS

Pål Rokkestad
Styrets leder



Rokkestad Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Rokkestad Eiendom AS



BankID Signing
Pål Rokkestad
2023-04-28

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 751 581
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 751 581
Akk. av/nedskr. pr 1/1	288 852
+ Ordinære avskrivninger	101 162
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	390 013
Balanseført verdi pr 31/12	5 361 568
Prosentats for ord.avskr	2-7

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet, og dermed heller ingen lønnskostnader i 2022.

Det er heller ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner, spesielle pensjonsforpliktelser eller sluttvederlag til styret eller daglig leder.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og har følgelig ikke betalt honorar til revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	90 865
Endring i midlertidige forskjeller	-860
= Inntekt	90 005
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	19 801
+ endring i utsatt skatt (bokført)	190
= Ordinær skattekostnad	19 991



Rokkestad Eiendom AS



BankID Signing
Pål Rokkestad
2023-04-28

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	19 801
= Betalbar skatt i balansen	19 801

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	200 778	199 918
Sum positive forskjeller	200 778	199 918
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	200 778	199 918
Balanseført utsatt skatt	44 171	43 981

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000.

Selskapet har en aksjonær, Pål Rokkestad.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	356 437	386 437
Tilført fra årsresultat		70 874	70 874
Pr 31.12.	30 000	427 311	457 311

Note 5 - Gjeld

	I fjor	I år
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til eneksjonær	2 856 399	2 904 615
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 183 366	1 983 374
Totalt	5 039 765	4 887 989

Gjelden til kredittinstitusjonen er sikret med pantedokument pålydende kr 3.000.000 i gnr 1 bnr 607 i Hurum kommune.

Gjeld utover pantegjeld er hovedsaklig gjeld til eneksjonær.

Det er ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.