

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 278	20 269
Sum kostnader	1	23 278	20 269
Driftsresultat		-23 278	-20 269
Annen rentekostnad		363 719	421 606
Sum finanskostnader		363 719	421 606
Netto finans		-363 719	-421 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-386 997	-441 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 997	-441 875
Årsresultat		-386 997	-441 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 997	-441 875
Totalresultat		-386 997	-441 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 997	-441 875
Sum overføringer og disponeringer		-386 997	-441 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182	14 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182	14 581
Sum omløpsmidler		3 182	14 581
SUM EIENDELER		7 368 635	7 380 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 239 038	852 041
Sum opptjent egenkapital		-1 239 038	-852 041
Sum egenkapital		-1 214 608	-827 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 943 863	7 162 653
Langsiktig konserngjeld	6	1 261 517	771 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 380	7 934 170
Sum langsiktig gjeld		8 205 380	7 934 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 988	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		333 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 875	23 475
Sum kortsiktig gjeld		377 863	273 475
Sum gjeld		8 583 243	8 207 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 635	7 380 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498106

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 278	20 269
Sum kostnader	1	23 278	20 269
Driftsresultat		-23 278	-20 269
Annen rentekostnad		363 719	421 606
Sum finanskostnader		363 719	421 606
Netto finans		-363 719	-421 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-386 997	-441 875
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 997	-441 875
Årsresultat		-386 997	-441 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 997	-441 875
Totalresultat		-386 997	-441 875
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-386 997	-441 875
Sum overføringer og disponeringer		-386 997	-441 875



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 182	14 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 182	14 581
Sum omløpsmidler		3 182	14 581
SUM EIENDELER		7 368 635	7 380 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 239 038	852 041
Sum opptjent egenkapital		-1 239 038	-852 041
Sum egenkapital		-1 214 608	-827 611



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 943 863	7 162 653
Langsiktig konserngjeld	6	1 261 517	771 517
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 380	7 934 170
Sum langsiktig gjeld		8 205 380	7 934 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 988	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		333 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 875	23 475
Sum kortsiktig gjeld		377 863	273 475
Sum gjeld		8 583 243	8 207 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 368 635	7 380 034



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ax Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 779 671



Resultatregnskap			
Ax Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		23 278	20 269
Sum driftskostnader	1	23 278	20 269
Driftsresultat		-23 278	-20 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		363 719	421 606
Resultat av finansposter		-363 719	-421 606
Resultat før skattekostnad	2	-386 997	-441 875
Resultat		-386 997	-441 875
Årsresultat		-386 997	-441 875
Overføringer			
Overført til udekket tap		386 997	441 875
Sum overføringer		-386 997	-441 875



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 365 453	7 365 453
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 182	14 581
Sum omløpsmidler		<u>3 182</u>	<u>14 581</u>
Sum eiendeler		<u>7 368 635</u>	<u>7 380 034</u>
Ax Næringseiendom AS		Side 3	



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 239 038	-852 041
Sum opptjent egenkapital		-1 239 038	-852 041
Sum egenkapital		-1 214 608	-827 611
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 943 863	7 162 653
Langsiktig konserngjeld	6	1 261 517	771 517
Sum annen langsiktig gjeld		8 205 380	7 934 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 988	0
Konserngjeld		333 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 875	23 475
Sum kortsiktig gjeld		377 863	273 475
Sum gjeld		8 583 243	8 207 645
Sum egenkapital og gjeld		7 368 635	7 380 034
Oslo, 15.06.2023 Styret i Ax Næringseiendom AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder			
Ax Næringseiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Ax Næringsseidom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-386 997
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-386 997
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 244 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 244 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Parken Kjøpesenter AS	Kongsvinger	100,0 %	7 365 453	7 365 453	8 427 208	-509 076
Sum			7 365 453	7 365 453	8 427 208	-509 076



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ax Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder er eneaksjonær i Axios AS.

Note 5 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret i Ax Næringseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret mener det er verdi i datterselskap utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.

Driften av Ax Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2022	2021
Datterselskap	1 261 517	771 517
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 943 863	7 162 653
Sum annen langsiktig gjeld	8 205 380	7 934 170

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5 638 877 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap. Datterselskap har lån på kr 17 980 000, og bokført verdi av driftsmidler stillet til sikkerhet er kr 25 012 297.



Til generalforsamlingen i Ax Næringsseidendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ax Næringsseidendom AS som viser et underskudd på NOK 386 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ZLCF1-2ENMC-DGCF6-E3HGL-OUX5D-BD401



Revisors beretning 2022 for Ax Næringsseiendom AS



Oslo, 15. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1CF1-2ENMC-DGCF6-E3HGL-OUX5D-BD401



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZLCF1-2ENMC-DGCF6-E3HGL-OUX5D-BD401

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>