



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 363 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Bedriftsrådgiveren as  
Storgata 6  
6002 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 102	296 777
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>298 102</b>	<b>296 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	65 474
Annen driftskostnad		75 619	70 000
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>133 119</b>	<b>135 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 984</b>	<b>161 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 984	161 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 822	187 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 000	38 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 822</b>	<b>225 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	490 546	484 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>490 546</b>	<b>484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>658 368</b>	<b>709 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 157	155 486
Andre fordringer		2 686	2 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 843</b>	<b>158 039</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 977	466 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 977</b>	<b>466 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 820</b>	<b>624 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 188</b>	<b>1 333 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-929 413	-1 094 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-929 413</b>	<b>-1 094 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 587</b>	<b>405 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	797 513	913 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 513</b>	<b>913 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 934	2 792
Skyldige offentlige avgifter		11 154	11 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 088</b>	<b>14 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 601</b>	<b>928 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 188</b>	<b>1 333 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 363 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNHUSET AS  
Forretningsadresse: c/o Bedriftsrådgiveren as  
Storgata 6  
6002 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 363 833  
KVERNHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 102	296 777
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>298 102</b>	<b>296 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 500	65 474
Annen driftskostnad		75 619	70 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>133 119</b>	<b>135 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 984</b>	<b>161 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-35</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		164 984	161 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>164 984</b>	<b>161 268</b>



Organisasjonsnr: 913 363 833  
KVERNHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	129 822	187 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		38 000	38 000
Sum varige driftsmidler		167 822	225 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	490 546	484 000
Sum finansielle anleggsmidler		490 546	484 000
Sum anleggsmidler		658 368	709 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 157	155 486
Andre fordringer		2 686	2 553
Sum fordringer		35 843	158 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 977	466 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 977	466 420
Sum omløpsmidler		734 820	624 459
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 393 188</b>	<b>1 333 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-929 413	-1 094 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>-929 413</b>	<b>-1 094 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>570 587</b>	<b>405 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	797 513	913 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>797 513</b>	<b>913 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 934	2 792
Skyldige offentlige avgifter		11 154	11 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 088</b>	<b>14 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>822 601</b>	<b>928 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 393 188</b>	<b>1 333 781</b>



Organisasjonsnr: 913 363 833  
KVERNHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Noter til årsregnskapet 2022 Kvernhuset AS

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Kvernhuset AS



## Noter til årsregnskapet 2022 Kvernhuset AS

### Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	1 254 295	1 254 295
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Avgang til anskaffelseskost		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 254 295</b>	<b>1 254 295</b>
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12	-1 124 473	-1 124 473
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>129 822</b>	<b>129 822</b>
Årets avskrivninger	57 500	57 500
Økonomisk levetid	10-10	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Lønnskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret.

Antall årsverk i selskapet er 0. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 4 Utsatt skatt/skattekostnad

	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-206 693	-224 791	-18 098
Varelager	0	0	
Fordringer	0	0	
Underskudd til fremføring	-388 428	-205 346	183 082
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-595 121	-430 137	164 984
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%/22%)</b>	<b>-130 927</b>	<b>-94 630</b>	<b>36 296</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatter	161 268	164 984
Permanente forskjeller	-	-
Endringer midlertidige forskjeller	21 695	18 098
Endring fremførbart underskudd	182 963	183 082
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kvernhuset AS



## Noter til årsregnskapet 2022 Kvernhuset AS

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2022
Skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Virkning av endringer i skatteregler	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skattefordel for 2022 er ikke balanseført.

### Note 5

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 500 aksjer hver pålydende kr. 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 500 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eneaksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer:
Britt M. Bjørdal	1 500

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	-1 094 397	405 603
Årets resultat		164 984	164 984
Egenkapital 31.12	1 500 000	-929 413	570 587

### Note 6

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Firma/kontorsted	Eierandel	Anskaffelseskost
Jacu Holding AS / Ålesund	21,818%	490 546

### Note 7

#### Øvrig langsiktig gjeld

Kvernhuset AS har en langsiktig gjeld til aksjonær og nærstående på til sammen kr 797 513. Det er ikke avtalt dato for tilbakebetaling. Lånet renteberegnes ikke.

Kvernhuset AS