



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 551	778 460
Sum inntekter		847 551	778 461
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 816	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	439 922	464 468
Sum kostnader		491 672	514 403
Driftsresultat		355 880	264 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	24 433
Sum finansinntekter		32 067	24 433
Annen rentekostnad	16	180 249	152 520
Sum finanskostnader		180 249	152 520
Netto finans		-148 182	-128 087
Ordinært resultat før skattekostnad		207 696	135 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 696	135 970
Årsresultat		207 698	135 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	11	91 255	75 833
Sum varige driftsmidler		10 648 414	10 632 992
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 649 914	10 634 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 190	7 439
Andre fordringer		28 805	25 605
Sum fordringer		36 995	33 044
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 027	662 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 027	662 117
Sum omløpsmidler		593 022	695 161
SUM EIENDELER		11 242 936	11 329 653

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 823 458	2 615 760
Sum egenkapital		2 873 458	2 665 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	408 022	570 522
Sum avsetninger for forpliktelser		408 022	570 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 493 327	3 648 042
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 903 327	8 058 042
Sum langsiktig gjeld		8 311 349	8 628 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 656	28 299
Annen kortsiktig gjeld		7 474	7 030
Sum kortsiktig gjeld		58 129	35 329
Sum gjeld		8 369 478	8 663 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 936	11 329 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 903 327	8 058 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334968

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 350 524
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØRNVIKA BRL
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Remy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 551	778 460
Sum inntekter		847 551	778 461
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	11 816	10 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	439 922	464 468
Sum kostnader		491 672	514 403
Driftsresultat		355 880	264 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 067	24 433
Sum finansinntekter		32 067	24 433
Annen rentekostnad	16	180 249	152 520
Sum finanskostnader		180 249	152 520
Netto finans		-148 182	-128 087
Ordinært resultat før skattekostnad		207 696	135 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 696	135 970
Årsresultat		207 698	135 971



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	10 557 159	10 557 159
Maskiner og anlegg	11	91 255	75 833
Sum varige driftsmidler		10 648 414	10 632 992

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500

Sum anleggsmidler		10 649 914	10 634 492
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 190	7 439
Andre fordringer		28 805	25 605
Sum fordringer		36 995	33 044

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 027	662 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 027	662 117

Sum omløpsmidler		593 022	695 161
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 242 936	11 329 653
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 823 458	2 615 760
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 873 458	2 665 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	408 022	570 522
Sum avsetninger for forpliktelser		408 022	570 522
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 493 327	3 648 042
Øvrig langsiktig gjeld	14	4 410 000	4 410 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 903 327	8 058 042
Sum langsiktig gjeld		8 311 349	8 628 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 656	28 299
Annen kortsiktig gjeld		7 474	7 030
Sum kortsiktig gjeld		58 129	35 329
Sum gjeld		8 369 478	8 663 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 936	11 329 653
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	7 903 327	8 058 042



Organisasjonsnr: 988 350 524
ØRNVIKA BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ørnvika Brl

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ørnvika Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennso Dokumentnøkkel: OH4TD-TDQP2-C1LNB-NH8ZY-78 IKQ-64ZTT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-23 15:30:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OH4TD:TDQP2-C:LN8-NH8ZY-781KQ-64ZTT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		840 696	767 262	840 696	892 918
Strømvavgifter		6 855	11 198	10 000	7 500
Sum driftsinntekter		847 551	778 461	850 696	900 418
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 935	4 935	4 935	6 345
Styregodtgjørelser	4	35 000	35 000	35 000	45 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 240
Forretningsførerhonorar		64 086	61 032	64 100	66 655
Regnskapsm. avskrivinger	11	11 816	10 000	0	15 447
Vedlikehold	6	0	57 610	96 000	65 000
Forsikring		28 157	27 652	28 800	31 677
Energi, strøm		42 811	42 898	45 000	46 227
Drifts- og serviceavtaler	7	73 602	30 990	50 000	59 240
Andre driftskostnader	8	24 422	53 803	25 100	25 100
Kommunale avgifter	9	200 969	184 958	192 800	227 353
Sum driftsutgifter		491 672	514 403	547 610	594 284
Res. før finansielle poster		355 880	264 058	303 086	306 134
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		32 067	24 433	21 450	18 500
Renteutgifter	16	180 249	152 520	167 026	155 476
Sum finansielle inn-/utbet.		-148 182	-128 087	-145 576	-136 976
Årsresultat		207 698	135 971	157 510	169 158



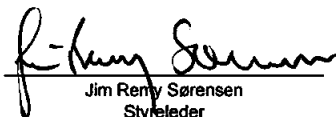
Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	10 557 159	10 557 159
Andre driftsmidler	11	91 255	75 833
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		10 649 914	10 634 492
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 190	7 439
Andre fordringer		28 805	25 605
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	556 027	662 117
Sum omløpsmidler		593 022	695 161
SUM EIENDELER		11 242 936	11 329 653
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppjent egenkapital		2 823 458	2 615 760
Sum egenkapital		2 873 458	2 665 760
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	408 022	570 522
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	3 493 327	3 648 042
Borettsinnskudd	14	4 410 000	4 410 000
Sum langsiktig gjeld		8 311 349	8 628 564
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 518	7 030
Leverandørgjeld		50 656	28 299
Annen kortsiktig gjeld		956	0
Sum kortsiktig gjeld		58 129	35 329
Sum gjeld		8 369 478	8 663 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 242 936	11 329 653
Pantestillelser	15	7 903 327	8 058 042

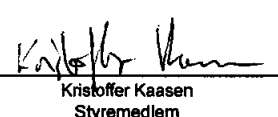
Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____


Jim Remy Sørensen
Styreleder


Anne Helene Stenberg
Styremedlem


Kristoffer Kaasen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	659 832	624 128	659 832
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	207 698	135 971	157 510
Tilbakeføring avskrivning	11 816	10 000	0
Avsatt vedlikeholdsfond	-162 500	57 610	0
Innkjøp / avgang anleggsmidler	-27 238	0	0
Avdrag langsiktig lån	-154 715	-167 876	-157 452
B. Årets endring disponible midler:	-124 939	35 704	58
C. Disponible midler pr. 31.12	534 893	659 832	659 890
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	408 022	570 522	0
Fritt disponibelt:	126 871	89 310	58
Omløpsmidler 31.12	593 022	695 161	695 219
Kortsiktig gjeld 31.12	-58 129	-35 329	-35 329
Disponible midler 31.12	534 893	659 832	659 890

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +1 716,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	162 500	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	-162 500	57 610
Sum	0	57 610

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	30 990
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	2 651	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	13 782	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	28 574	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	27 628	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	966	0
Sum	73 602	30 990

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	2 347	0
6550 Driftsmaterialer	84	0
6551 Driftskostnader bygg	795	1 655
6553 Driftskostnader Elektro	0	23 788
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 408	1 370
6557 Driftskostnader el-bil ladestasjon	4 950	4 950
6559 Andre driftskostnader	9 284	1 289
6715 Sekretærarbeider ol	2 294	2 184
6825 Kopling	288	230
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	13 800
7720 Generalforsamling	0	3 830
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	973	707
Sum	24 422	53 803

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	146 969	138 735
7761 Eiendomsskatt	54 000	46 223
Sum	200 969	184 958

Note 10 - Bygninger

	År	Kostpris
Bygninger	2005	10 488 409
		10 488 409
Installasjon ladeanlegg	2021	68 750
Bokført verdi 31.12		10 557 159

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2024

Note 11 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Helsalarm	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	100 000
Årets tilgang :	27 237	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 237	100 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 816	34 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 421	65 833
Årets avskrivninger :	1 816	10 000
Anskaffelsesår :	2024	2021
Antatt levetid i år :	5	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	670 522
+ årets avsetning	-162 500
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	408 022

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	4 410 000
Sum	4 410 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	7 903 327
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	10 557 159



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	oppføringslån
Lånenummer:	39308306562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 065 000
Lånesaldo 01.01:	3 648 042
Avdrag i perioden:	154 715
Lånesaldo 31.12:	3 493 327

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308306562	2	503 039	1 006 078
	2	384 266	768 532
	2	303 919	607 838
	2	286 378	572 756
	2	269 061	538 122