



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 355 752	6 453 346
Sum inntekter		7 355 752	6 453 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 470	236 470
Driftskostnader	3	1 108 963	720 290
Administrasjonskostnader	4	163 317	235 053
Sum kostnader		1 508 750	1 191 813
Driftsresultat		5 847 002	5 261 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	1 430
Sum finansinntekter		2 545	1 430
Annen rentekostnad		619 380	555 205
Annen finanskostnad			2 316
Sum finanskostnader		619 380	557 521
Netto finans		-616 835	-556 091
Ordinært resultat før skattekostnad		5 230 167	4 705 442
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 150 997	1 066 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 079 170	3 638 788
Årsresultat		4 079 170	3 638 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		18 651 672	18 888 142
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		19 558 174	19 794 644
Sum anleggsmidler		19 558 174	19 794 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 429	0
Andre kortsiktige fordringer		43 029	90 349
Forskuddsbetalte kostnader		79 518	69 892
Sum fordringer		135 976	160 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 347	1 124 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 033 347	1 124 681
Sum omløpsmidler		1 169 323	1 284 922
SUM EIENDELER		20 727 497	21 079 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 224 587	4 107 822
Sum opptjent egenkapital		6 224 587	4 107 822
Sum egenkapital		6 525 087	4 408 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	349 355	343 133
Sum avsetninger for forpliktelser		349 355	343 133
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 651 701	12 335 084
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 701	12 335 084
Sum langsiktig gjeld		11 001 056	12 678 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	591 277	451 398
Skyldige offentlige avgifter		94 173	92 657
Kortsiktig konserngjeld	5	2 515 904	2 695 360
Annen kortsiktig gjeld			73 612
Sum kortsiktig gjeld		3 201 354	3 313 027
Sum gjeld		14 202 410	15 991 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 727 497	20 399 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 340121

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 9
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 355 752	6 453 346
Sum inntekter		7 355 752	6 453 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	236 470	236 470
Driftskostnader	3	1 108 963	720 290
Administrasjonskostnader	4	163 317	235 053
Sum kostnader		1 508 750	1 191 813
Drifteresultat		5 847 002	5 261 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 545	1 430
Sum finansinntekter		2 545	1 430
Annen rentekostnad		619 380	555 205
Annen finanskostnad			2 316
Sum finanskostnader		619 380	557 521
Netto finans		-616 835	-556 091
Ordinært resultat før skattekostnad		5 230 167	4 705 442
Skattekostnad på ordinært resultat	11, 12	1 150 997	1 066 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 079 170	3 638 788
Årsresultat		4 079 170	3 638 788



Organisasjonensnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	18 651 672	18 888 142
Tomt	906 502	906 502
Sum varige driftsmidler	19 558 174	19 794 644

Sum anleggsmidler	19 558 174	19 794 644
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13 429	0
Andre kortsiktige fordringer	43 029	90 349
Forskuddsbetalte kostnader	79 518	69 892
Sum fordringer	135 976	160 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 033 347	1 124 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 033 347	1 124 681

Sum omløpsmidler	1 169 323	1 284 922
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	20 727 497	21 079 566
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 224 587	4 107 822
Sum opptjent egenkapital		6 224 587	4 107 822

Sum egenkapital		6 525 087	4 408 322
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	349 355	343 133
Sum avsetninger for forpliktelseer		349 355	343 133
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 651 701	12 335 084
Sum annen langsiktig gjeld		10 651 701	12 335 084
Sum langsiktig gjeld		11 001 056	12 678 217
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	591 277	451 398
Skyldige offentlige avgifter		94 173	92 657
Kortsiktig konserngjeld	5	2 515 904	2 695 360
Annen kortsiktig gjeld			73 612
Sum kortsiktig gjeld		3 201 354	3 313 027
Sum gjeld		14 202 410	15 991 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 727 497	20 399 566



Organisasjonnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	15000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bogstadveien 48 Invest AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Elektronisk signert dokument / Electronically signed document

Signert av/ Signed by	Dato – Date
ODD INGAR SOLBAKKEN / BankID	01.04.2020 20.55.20
PEDER RYE LIER / BankID	02.04.2020 13.37.02
SIGURD HARALDSSØN ASTRUP / BankID	01.04.2020 20.50.42

Informasjon om elektronisk signatur / Information about electronic signature

Denne siden er lagt til dokumentet for å vise detaljer om signaturen.
Originaldokumentet fremkommer i de påfølgende sidene.

Dokumentet er signert med elektronisk signatur.

En elektronisk signatur med BankID er juridisk bindende på linje med håndskrevet signatur på papir.

Original PDF med signatordetaljer og en XML-fil med den elektroniske signaturen (SDO) er lagret i dokumentlager. På forespørsel kan disse fremlegges for å verifisere gyldigheten til dokumentets signaturer ved behov.

This page is added to provide detailed information about the electronic signature. The original document can be read on the following page(s).

The document is signed electronically.

A document signed electronically using BankID is equally binding as a handwritten signature.

The original PDF with signing details and an XML-verification (SDO) is stored in our document solution. On request these documents can be provided to verify the authenticity, if needed.



AS Bogstadveien 48

Regnskap per 31.12.2019

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 933453162



Resultatregnskap

AS Bogstadveien 48

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2019	2018
Leieinntekter		7 355 752	6 453 346
Sum driftsinntekter		7 355 752	6 453 346
Driftskostnader	3	-1 108 963	-720 290
Administrasjonskostnader	4	-163 317	-235 053
Avskrivninger	7	-236 470	-236 470
Sum driftskostnader		-1 508 750	-1 191 813
Driftsresultat		5 847 002	5 261 533
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 397	1 430
Andre renteinntekter		148	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-617 742	-555 205
Andre rentekostnader		-1 638	0
Andre finanskostnader		0	-2 316
Netto finansresultat		-616 835	-556 091
Resultat før skattekostnad		5 230 167	4 705 442
Skattekostnad	11, 12	-1 150 997	-1 066 654
ÅRSRESULTAT		4 079 170	3 638 788
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		2 116 765	1 563 361
Avgitt konsernbidrag		1 962 405	2 075 427
Sum overføringer		4 079 170	3 638 788



Balanse

AS Bogstadveien 48

EIENDELER	NOTE	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygning		18 651 672	18 888 142
Tomt		<u>906 502</u>	<u>906 502</u>
Sum varige driftsmidler	7	<u>19 558 174</u>	<u>19 794 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 558 174</u>	<u>19 794 644</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 429	0
Andre kortsiktige fordringer		43 029	90 349
Forskuddsbetalte kostnader		<u>79 518</u>	<u>69 892</u>
Sum fordringer		<u>135 976</u>	<u>160 241</u>
Likvider		<u>1 033 347</u>	<u>1 124 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 169 322</u>	<u>1 284 921</u>
SUM EIENDELER		<u>20 727 496</u>	<u>21 079 565</u>



Balanse

AS Bogstadveien 48

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		6 224 587	4 107 822
Sum annen egenkapital		6 224 587	4 107 822
Sum egenkapital	9	6 525 087	4 408 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	349 355	343 133
Sum avsetninger for forpliktelser		349 355	343 133
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	10 651 701	12 335 084
Sum langsiktig gjeld		10 651 701	12 335 084
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	591 277	451 398
Skyldig offentlige avgifter		94 173	92 657
Annen kortsiktig gjeld		0	753 610
Kortsiktig gjeld konsern	5	2 515 904	2 695 360
Sum kortsiktig gjeld		3 201 353	3 993 026
Sum gjeld		14 202 409	16 671 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 727 496	21 079 565

Styret i AS Bogstadveien 48
Oslo, 31. desember 2019 / 31. mars 2020

Odd Solbakken

Sigurd H. Astrup

Peder Rye Lier

Signert ved Bank-ID



Noter til regnskapet 2019

AS Bogstadveien 48

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 11.10.1916

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 20 235 i honorar til revisor i 2019 for ordinær revisjon av 2018

Note 3: Driftskostnader

	2019	2018
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	55 343	52 957
Disponenthonorar	114 810	116 470
Vaktmester bolig	25 396	46 250
Utleiehonorer	148 329	108 985
Drift og vedlikehold	266 620	81 617
Andre driftskostnader	80 783	12 514
Eiendomsskatt	190 359	197 000
Felleskostnader eiers kostnad	227 323	104 497
Sum driftskostnader	1 108 963	720 290

Note 4: Administrasjonskostnader

	2019	2018
<u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u>		
Revisjonshonorar	20 235	15 923
Annen bistand revisjon	0	4 222
Forretningsførerhonorar	139 629	212 898
Diverse administrasjonskostnader	3 453	2 010
Sum administrasjonskostnader	163 317	235 053



Noter til regnskapet 2019

AS Bogstadveien 48

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>		2019	2018
Langsiktig			
Bogsadveien 48 Invest AS		10 651 701	12 335 084
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern		10 651 701	12 335 084
Kortsiktige			
Bogsadveien 48 Invest AS	konsernbidrag	2 515 904	2 695 360
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern		2 515 904	2 695 360

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 135 976 forfaller NOK 135 976 innen et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning-Næring	Bygning-Bolig	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM	
Anskaffelseskost 01.01.2019	11 823 493	10 175 790	0	906 502	22 905 786	
Tilgang					0	
Avgang					0	
Anskaffelseskost 31.12.2019	<u>11 823 493</u>	<u>10 175 790</u>	<u>0</u>	<u>906 502</u>	<u>22 905 786</u>	
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2019	3 111 142	0	0	0	3 111 142	
Årets avskrivning	236 470	0	0	0	236 470	
Bokført verdi pr. 31.12.2019	8 475 881	10 175 790	0	906 502	19 558 174	
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2019	<u>3 347 612</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3 347 612</u>	
Økonomisk levetid	40 år	20 år		15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær		
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig	Tekniske installasjoner	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM
Saldo 01.01	5 631 438	8 201 828	1 521 217	0	2 880 464	18 234 947
Tilgang (+) / avgang (-)						0
Skattemessig avskrivning	<u>112 629</u>	<u>0</u>	<u>152 122</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>264 750</u>
Saldo pr. 31.12	<u>5 518 809</u>	<u>8 201 828</u>	<u>1 369 095</u>	<u>0</u>	<u>2 880 464</u>	<u>17 970 197</u>
Avskrivningssats	2 %		10 %			

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 300 000 fordelt på 20 aksjer a NOK 15 000

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
BOGSTADVEIEN 48 INVEST AS	20	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	20	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv
Odd Solbakken	Styrets leder
Sigurd H. Astrup	Styremedlem
Peder Rye Lier	Styremedlem



Noter til regnskapet 2019

AS Bogstadveien 48

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2019	300 000	500	0	4 107 822	4 408 322
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	0	-1 962 405	-1 962 405
Resultat 2019	0	0	0	4 079 170	4 079 170
Egenkapital pr. 31.12.19	300 000	500	0	6 224 587	6 525 087

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2019	2018
Tomt	906 502	906 502
Bygning	18 651 672	18 888 142
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	19 558 174	19 794 644

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratisk ansvar.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	5 230 167	4 705 442
Permanente forskjeller:		
Renter ikke fradragsberettigede	1 638	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-28 280	-47 481
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>5 203 524</u>	<u>4 657 961</u>
Avgitt konsernbidrag	-2 515 904	-2 695 360
Årets skattegrunnlag	2 687 621	1 962 601
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %) (2018: 23%)	<u>591 277</u>	<u>451 398</u>
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	19 558 174	19 794 644
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>17 970 197</u>	<u>18 234 947</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>1 587 977</u>	<u>1 559 697</u>
Sum midlertidige forskjeller	1 587 977	1 559 697
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	<u>349 355</u>	<u>343 133</u>

Note 12: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2 019	2 018
Betalbar skatt	591 277	451 398
Endring i utsatt skatt	6 222	-4 677
Effekt av mottatt konsernbidrag	553 499	619 933
Årets skattekostnad	<u>1 150 997</u>	<u>1 066 654</u>

Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.
Det er inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.

Note 14: Hendelser etter balansedagen

I 2020 har coronaviruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Bogstadveien 48s årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 079 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X3GGS-GQ3N4-VWSBM-EIBPT-3Y03P-B4KZT



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AS Bogstadveien 48

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mars 2020
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3GQ5-GQ3N4-VWSBM-EIBPT-3Y03P-B4KZT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2020-04-06 14:33:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: X3GGS-GQ3N4-VWSBM-EBPT-3Y03P-B4K2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>