



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 048 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL OSLO AIRPORT AS  
Forretningsadresse: Hans Gaarders veg 15  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2, 7	243 666 087	173 476 981
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 666 087</b>	<b>173 476 981</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7	34 222 237	19 028 234
Lønnskostnad	3, 10	66 770 624	38 085 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 724 943	8 753 630
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	114 428 777	97 450 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 146 581</b>	<b>163 318 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 519 506</b>	<b>10 158 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	49 693	701
Annen finansinntekt		3 995	2 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 688</b>	<b>2 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 078	530 017
Annen rentekostnad		6 311	22 871
Annen finanskostnad	7	1 563 087	1 406 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 821 476</b>	<b>1 959 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 767 788</b>	<b>-1 956 555</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 751 718</b>	<b>8 202 316</b>
Skattekostnad	5	3 910 677	1 809 327
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 841 041</b>	<b>6 392 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 841 041</b>	<b>6 392 989</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 841 041</b>	<b>6 392 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 841 041</b>	<b>6 392 989</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 440	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>192 440</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	33 141 500	38 704 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 141 500</b>	<b>38 704 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 333 940</b>	<b>38 704 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>2 610 580</b>	<b>2 333 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	15 000 128	19 801 513
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	33 703 580	18 027 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 703 708</b>	<b>37 828 963</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 340	20 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 340</b>	<b>20 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 323 628</b>	<b>40 182 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 657 568</b>	<b>78 887 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	9	34 261 607	34 261 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 080 821</b>	<b>35 080 821</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 042 129	3 525 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 042 129</b>	<b>3 525 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 122 950</b>	<b>38 606 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		219 124
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>219 124</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>219 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 917 179	7 946 833
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 129 694	6 272 942
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	34 487 745	25 841 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 534 618</b>	<b>40 061 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 534 618</b>	<b>40 280 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 657 568</b>	<b>78 887 023</b>



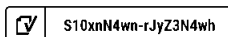
<b>Resultatregnskap</b>			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	2, 7	<u>243 666 087</u>	<u>173 476 981</u>
Varekostnad	7	34 222 237	19 028 234
Lønnskostnad	3, 10	66 770 624	38 085 324
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 724 943	8 753 630
Annen driftskostnad	3, 4, 6, 7	114 428 777	97 450 922
Sum driftskostnader		<u>224 146 581</u>	<u>163 318 110</u>
Driftsresultat		<u>19 519 506</u>	<u>10 158 871</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	49 693	701
Annen finansinntekt		3 995	2 160
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	252 078	530 017
Annen rentekostnad		6 311	22 871
Annen finanskostnad	7	1 563 087	1 406 528
Resultat av finansposter		<u>-1 767 788</u>	<u>-1 956 555</u>
Årsresultat før skattekostnad		17 751 718	8 202 316
Skattekostnad	5	3 910 677	1 809 327
Årsresultat		<u>13 841 041</u>	<u>6 392 989</u>



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	192 440	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>192 440</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	33 141 500	38 704 593
Sum varige driftsmidler		<u>33 141 500</u>	<u>38 704 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 333 940</u>	<u>38 704 593</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	2 610 580	2 333 391
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	15 000 128	19 801 513
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	33 703 580	18 027 450
Sum fordringer		<u>48 703 708</u>	<u>37 828 963</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 340	20 076
Sum omløpsmidler		<u>51 323 628</u>	<u>40 182 430</u>
Sum eiendeler		<u>84 657 568</u>	<u>78 887 023</u>

Clarion Hotel Oslo Airport AS


Side 2



S10xnN4wn-rJyZ3N4wh



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	319 214	319 214
Innskutt annen egenkapital	9	34 261 607	34 261 607
Sum innskutt egenkapital		<u>35 080 821</u>	<u>35 080 821</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 042 129	3 525 395
Sum opptjent egenkapital		<u>2 042 129</u>	<u>3 525 395</u>
Sum egenkapital		<u>37 122 950</u>	<u>38 606 216</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	219 124
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>219 124</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	5 917 179	7 946 833
Skyldig offentlige avgifter		7 129 694	6 272 942
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	34 487 745	25 841 908
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 534 618</u>	<u>40 061 683</u>
Sum gjeld		<u>47 534 618</u>	<u>40 280 807</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>84 657 568</u>	<u>78 887 023</u>
Gardermoen, 12.06.2023			
_____ Torgeir Silseth styreleder		_____ Trine Lise Marsdal styremedlem	
_____ Espen Viig Syversen styremedlem		_____ Bo Jonas Patrik Johansson daglig leder	
Clarion Hotel Oslo Airport AS		Side 3	

 S10xnN4wn-rJyZ3N4wh



<b>Indirekte kontantstrøm</b>			
Clarion Hotel Oslo Airport AS			
	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
		17 751 718	8 202 316
	Resultat før skattekostnad		
+	Ordinære avskrivninger	8 724 943	8 753 630
+/-	Endring i varelager	-277 189	-700 617
+/-	Endring i kundefordringer	4 888 679	-10 692 979
+/-	Endring i leverandørgjeld	-1 817 846	-122 841
+/-	Endringer i konsernmellomværender	-16 222 325	-23 881 714
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	150 650	12 005 539
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>13 198 630</u>	<u>-6 436 666</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	3 161 849	8 584 471
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-3 161 849</u>	<u>-8 584 471</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
+	Innbetalinger av konsernbidrag	0	31 128 000
-	Utbetalinger av konsernbidrag	10 047 516	16 232 013
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-10 047 516</u>	<u>14 895 987</u>
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 735	-125 150
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	20 076	145 227
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	<u>9 340</u>	<u>20 076</u>



## NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.



## Pensjoner

### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Fredrik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Lošjomsetning	64 327 512	64 180 671
Varesalg	133 378 600	73 458 890
Andre driftsinntekter	56 077 763	39 452 349
Inntektsreduksjoner	-10 117 788	-3 614 929
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>243 666 087</b>	<b>173 476 981</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Selskapet har inntektsført NOK 550 000 (i 2021 NOK 9 668 265) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	42 972 338	14 861 191
Arbeidsgiveravgift	7 722 877	5 023 740
Pensjonskostnader (se note 10)	2 428 516	1 353 969
Andre ytelser	13 646 893	16 846 424
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>66 770 624</b>	<b>38 085 324</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 99 66

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	893 869	0
Pensjonskostnader	21 905	0
Annen godtgjørelse	81 431	0

Daglig leder har avtale om resultatavhengig bonus og omfattes av selskapets tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

## Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik	2022	2021
Lovpålagt revisjon	81 000	75 500
Andre attestasjonstjenester	15 000	15 000

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 3 585 086. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.



## Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	13 443 862	7 270 665
Leie maskiner/utstyr	323 578	481 356
Driftsmateriell	6 535 851	4 595 591
Vedlikehold	6 301 329	4 876 203
Husleie (se note 6)	72 334 253	68 843 098
Tap på fordringer	72 192	-85 952
Andre kostnader	15 417 712	11 469 961
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>114 428 777</b>	<b>97 450 922</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-411 564	-401 127
Skatt knyttet til konsernbidrag	4 322 241	2 210 454
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 910 677</b>	<b>1 809 327</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	17 751 718	8 202 316
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	3 905 378	1 804 509

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	5 299	4 818
Skattekostnad	3 910 677	1 809 327

Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %
---------------------	--------	--------

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	188 047	0	0	203 517
Fordringer	30 624	0	17 182	0
Gevinst- og tapskonto	0	26 230	0	32 789
Sum	218 671	26 230	17 182	236 306
<b>Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen</b>	<b>192 440</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>219 124</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



## Note 6 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsere, inventar og kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost 1.1.2022	121 588 094
Tilgang driftsmidler	3 161 849
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>124 749 943</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	91 608 444
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>33 141 500</b>
Årets avskrivninger	8 724 943
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær
Årlig leie ikke balanseførte driftsmidler	339 778

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 72 334 253 (i 2021 NOK 68 843 098). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.1999 og frem til 31.08.2027, med rett til forlengelse til 2037 på nye vilkår.

## Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

### Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjonstype	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2022
Bookingavgifter	Driftsinntekter	NCSS AS *)	Søster	1 865 826
Viderefakturerte personalkostnader	Lønnskostnad	Andre hoteller i konsernet	Søster	20 835 022
Sentrale tjenester	Annen driftskostnad	NCSS AS *) / NCCS AS **)	Søster	4 920 888
Managementfee	Annen driftskostnad	NCSS AS *)	Søster	5 064 677
Royalty- og marketingfee	Annen driftskostnad	NCCS AS **)	Søster	3 216 040
Renteinntekt konsernkontosystem	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	49 693
Rentekostnad konsernkontosystem	Rentekostnad til foretak i samme konsern	SHGAS****)	Datterdatters datter	252 078
Garantikostnader	Annen finanskostnad	CHR AS ***)	Datter	1 539 634
<b>Sum resultatmessige transaksjoner med nærstående parter</b>				<b>37 743 858</b>

\*) Nordic Choice Shared Services AS

\*\*) Nordic Choice Commercial Services AS

\*\*\*) Choice Hotels & Resorts AS

\*\*\*\*) Strawberry Hospitality Group AS

### Mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kundefordringer	170 898	83 604
Andre fordringer	32 833 394	17 144 799
Leverandørgjeld	-953 631	-1 165 439
Annen kortsiktig gjeld	-21 963 718	-12 599 314
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>10 086 943</b>	<b>3 463 650</b>

\*) Alle mellomværender er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 200 aksjer, pålydende NOK 2.500. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	500 000	319 214	34 261 607	3 525 395	38 606 216
<u>Årets endring i EK:</u>					
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)				-15 324 307	-15 324 307
Årets resultat				13 841 041	13 841 041
EK 31.12.2022	500 000	319 214	34 261 607	2 042 129	37 122 950

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 1 527 199.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 901 317.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	33 141 500	38 704 593
Varelager	2 610 580	2 333 391
Kundefordringer	15 000 128	19 801 513
Fordring konsernkontosystem	32 173 122	3 565 164
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>82 925 330</b>	<b>64 404 661</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 2 317 170.



## Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:46

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:32

DOCUMENT ID:  
rJyZ3N4wh

ENVELOPE ID:  
S10xnN4wn-rJyZ3N4wh

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2022.pdf  
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkdHn4EPn.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BJv42ENP3.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1Z7n4Nvn.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-By3mhNED2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:58 12.06.2023 08:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:12 12.06.2023 09:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:17 12.06.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:46 12.06.2023 17:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF  
PAdES sealed



## Clarion Hotel Oslo Airport AS

### Årsberetning for regnskapsåret 2022

Selskapet inngår i Nordic Choice-konsernet som representerer den internasjonale hotellkjeden Choice Hotels i Norge. Nordic Choice Hospitality Group AS inngår i Strawberry Holding AS-konsernet. Selskapet driver Clarion Hotel & Congress Oslo Airport.

Virksomheten drives fra selskapets lokaler i Gardermoen.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede og at årsregnskapet dermed er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets bokførte egenkapital pr 31. desember 2022 utgjorde NOK 37 122 950 mot NOK 38 606 216 pr 31. desember 2021. Dette utgjør en egenkapitalandel på 43,9 % pr 31. desember 2022 mot 48,9 % pr 31. desember 2021. Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Selskapets beholdning av bankinnskudd og kontanter utgjorde pr 31. desember 2022 NOK 9 340 mot NOK 20 076 pr 31. desember 2021.

Etter styrets oppfatning er arbeidsmiljøet godt. Det har i 2022 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art. Totalt antall sykedager er 1.524, noe som utgjør ca 5,9 % av den totale arbeidstiden.

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljøet.

Det henvises til følgende link vedrørende ledelsens redegjørelse for likestilling:

<https://sites.google.com/choice.no/paragraf-26/>

Link til redegjørelse i forhold til åpenhetsloven er publisert på selskapets hjemmeside [www.nordicchoicehotels.no](http://www.nordicchoicehotels.no).

Selskapet har investert i utstyr til konferanserom, renovering av rom og annet inventar for totalt NOK 3,2 i 2022. Selskapet hadde i 2022 en positiv kontantstrøm fra driften på NOK 13,2 mill.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 243 666 087, som er en økning på NOK 70 189 106 i forhold til regnskapsåret 2021. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelse i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien. Resultat før skattekostnad i 2022 ble NOK 17 751 718, som er en økning på NOK 9 549 402 i forhold til regnskapsåret 2021.

#### *Kredittrisiko*

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt NOK 14 968 428 for selskapet i 2022. Dette innebærer en nedgang fra 2021 hvor den var på NOK 19 796 007. De opplistede tallene er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

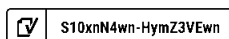
#### *Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret*

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Og vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.





Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. For øvrig henvises til det fremlagte regnskap med noter.

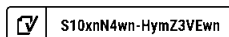
Gardermoen, den 12. juni 2023

Torgeir Silseth  
Styrets leder

Trine Lise Marsdal  
Styremedlem

Espen Viig Syversen  
Styremedlem

Bo Jonas Patrik Johansson  
Daglig leder





COMPLETED BY ALL:  
12.06.2023 17:46

SENT BY OWNER:  
Kjetil Furseth - 12.06.2023 08:32

DOCUMENT ID:  
HymZ3VEwn

ENVELOPE ID:  
S10xnN4wn-HymZ3VEwn

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2022.pdf  
2 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BJv42ENP3.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-BkdHn4EPn.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-B1Z7n4Nvn.pdf  
Clarion Hotel Oslo Airport AS Styrets årsberetning 2022.pdf-pAdES-By3mhNED2.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Bo Jonas Patrik Johansson jonas.johansson@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:13 12.06.2023 08:47	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/29) IP: 185.179.246.62
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:12 12.06.2023 09:11	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 09:20 12.06.2023 09:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:46 12.06.2023 17:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Oslo Airport AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Oslo Airport AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PBO5A-7E6WF-ZP4I5-M4IJ-SCJIP8-FE6MA



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Clarion Hotel Oslo Airport AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PBC05A-7E6WF-ZP4J5-M4JJ-SCJJP8-FE6MA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P805A-7E6WF-ZP4J5-M4JJ-5CJJP8-FE6MA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>