



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-12 302	66 672
Sum kostnader		-12 302	66 672
Driftsresultat		12 302	-66 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 410	78 069
Annen renteinntekt		490	42
Sum finansinntekter		60 900	78 111
Annen rentekostnad		6 921	10 303
Sum finanskostnader		6 921	10 303
Netto finans		53 980	67 808
Ordinært resultat før skattekostnad		66 282	1 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 582	251
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 700	885
Årsresultat		51 700	885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 700	885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	875 330	202 894
Overføringer annen egenkapital	2	-823 630	-202 009
Sum overføringer og disponeringer		51 700	885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 397 982	1 965 769
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 982	1 965 769
Sum anleggsmidler		1 397 982	1 965 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		269	229 968
Sum fordringer		269	229 968
Sum omløpsmidler		269	229 968
SUM EIENDELER		1 398 252	2 195 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	265 000	265 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4	823 635
Sum opptjent egenkapital		4	823 635
Sum egenkapital		269 004	1 092 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		232 306
Sum avsetninger for forpliktelser			232 306
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	232 306
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		1 129 247	851 296
Annen kortsiktig gjeld			19 500
Sum kortsiktig gjeld		1 129 247	870 796
Sum gjeld		1 129 247	1 103 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 252	2 195 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520474

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 431 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTLEIE DRØBAK AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		-12 302	66 672
Sum kostnader		-12 302	66 672
Driftsresultat		12 302	-66 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		60 410	78 069
Annen renteinntekt		490	42
Sum finansinntekter		60 900	78 111
Annen rentekostnad		6 921	10 303
Sum finanskostnader		6 921	10 303
Netto finans		53 980	67 808
Ordinært resultat før skattekostnad		66 282	1 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 582	251
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 700	885
Årsresultat		51 700	885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 700	885
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	875 330	202 894
Overføringer annen egenkapital	2	-823 630	-202 009
Sum overføringer og disponeringer		51 700	885



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

1 397 982 1 965 769

Sum finansielle
anleggsmidler

1 397 982 1 965 769

Sum anleggsmidler

1 397 982 1 965 769

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

269 229 968

Sum fordringer

269 229 968

Sum omløpsmidler

269 229 968

SUM EIENDELER

1 398 252 2 195 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2,3

265 000 265 000

Overkurs

2

4 000 4 000

Sum innskutt egenkapital

269 000 269 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

4 823 635

Sum opptjent egenkapital

4 823 635

Sum egenkapital

269 004 1 092 635

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

1

232 306

Sum avsetninger for
forpliktelses

232 306

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0 232 306

Kortsiktig gjeld



Kortsiktig konserngjeld	1 129 247	851 296
Annen kortsiktig gjeld		19 500
Sum kortsiktig gjeld	1 129 247	870 796
Sum gjeld	1 129 247	1 103 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 398 252	2 195 737



Organisasjonsnr: 989 431 161
BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligutleie Drøbak AS**

Foretaksnr. 989431161

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Boligutleie Drøbak AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		-12 302	66 672
Sum driftskostnader		-12 302	66 672
DRIFTSRESULTAT		12 302	-66 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		60 410	78 069
Annen renteinntekt		490	42
Sum finansinntekter		60 900	78 111
Annen rentekostnad		6 921	10 303
Sum finanskostnader		6 921	10 303
NETTO FINANSPOSTER		53 980	67 808
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 282	1 136
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 582	251
ORDINÆRT RESULTAT		51 700	885
ÅRSRESULTAT		51 700	885
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	875 330	202 894
Overføringer annen egenkapital	2	-823 630	-202 009
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		51 700	885

Årsregnskap for Boligutleie Drøbak AS

Organisasjonsnr. 989431161

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		1 397 982	1 965 769
Sum finansielle anleggsmidler		1 397 982	1 965 769
SUM ANLEGGSMIDLER		1 397 982	1 965 769
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap		269	229 968
Sum fordringer		269	229 968
SUM OMLØPSMIDLER		269	229 968
SUM EIENDELER		1 398 252	2 195 737

Årsregnskap for Boligutleie Drøbak AS

Organisasjonsnr. 989431161

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



Boligutleie Drøbak AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2,3	265 000	265 000
Overkurs	2	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		269 000	269 000
Annen egenkapital	2	4	823 635
Sum opptjent egenkapital		4	823 635
SUM EGENKAPITAL		269 004	1 092 635
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	0	232 306
Sum avsetning for forpliktelser		0	232 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	232 306
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 129 247	851 296
Annen kortsiktig gjeld		0	19 500
Sum kortsiktig gjeld		1 129 247	870 796
SUM GJELD		1 129 247	1 103 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 398 252	2 195 737

TRONDHEIM den 30.04.2023

Lasse Høyem
Styreleder

Petter Brandtzæg Arnstad
Daglig leder

Årsregnskap for Boligutleie Drøbak AS

Organisasjonsnr. 989431161

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2022

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2022

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2021
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	0
GT konto	0	1 055 938
Netto midlertidige forskjeller	0	1 055 938
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 055 938
Utsatt skattefordel i balansen	0	232 306
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	232 306
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2021
Resultat før skattekostnad	66 282	1 136
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	66 282	1 136
Endring i midlertidige resultatforskjeller	1 055 938	258 984
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 122 217	260 121
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-1 122 217	-260 121
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2021
Betalbar skatt på årets inntekt	246 887	57 226
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	246 887	57 226
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-232 305	-56 976
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	14 582	251
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	246 887	57 226
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-246 887	-57 226
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge



BOLIGUTLEIE DRØBAK AS

NOTER 2022

Note 2 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	265 000	4 000	823 635	1 092 635
Årets resultat	0	0	51 700	51 700
Konsernbidrag	0	0	-875 330	-875 330
Egenkapital pr. 31.12	265 000	4 000	4	269 004

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 265 000 består av 2 650 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Boligutleie	2 650	100,00 %
Totalt	2 650	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høyem, Lasse (27.03.1962), 14.06.2023

Forseglet av



Posten Norge