



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	2	127 310	127 310
Annen driftskostnad	3	20 444	38 084
Sum kostnader		147 754	165 394
Driftsresultat		224 246	206 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	191 776	
Annen finansinntekt		7 578	4 295
Sum finansinntekter		199 354	4 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 542	64 349
Annen finanskostnad		421 583	184 756
Sum finanskostnader		487 125	249 105
Netto finans		-287 771	-244 810
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-63 525	-38 204
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 934	-20 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 459	-18 067
Årsresultat		-74 459	-18 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 459	-18 067
Sum overføringer og disponeringer		-74 459	-18 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	3 338 062	3 460 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 615	36 606
Sum varige driftsmidler		3 369 677	3 496 987
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 951 703	1 094 927
Sum finansielle anleggsmidler		2 951 703	1 094 927
Sum anleggsmidler		6 321 380	4 591 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7, 8	195 181	161 942
Sum fordringer		195 181	161 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 840	1 369 383
Sum omløpsmidler		445 021	1 531 325
SUM EIENDELER		6 766 401	6 123 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	206 688	113 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		236 688	143 225
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	61 831	136 290
Sum opptjent egenkapital		61 831	136 290
Sum egenkapital		298 519	279 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 375	38 441
Sum avsetninger for forpliktelser		49 375	38 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 151 442	5 719 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 065 542	
Sum annen langsiktig gjeld		6 216 984	5 719 362
Sum langsiktig gjeld		6 266 359	5 757 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 584	
Annen kortsiktig gjeld	9	195 939	85 921
Sum kortsiktig gjeld		201 523	85 921
Sum gjeld		6 467 882	5 843 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 401	6 123 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681467

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 534 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROSSBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlingson Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Avskrivning	2	127 310	127 310
Annen driftskostnad	3	20 444	38 084
Sum kostnader		147 754	165 394
Driftsresultat		224 246	206 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	191 776	
Annen finansinntekt		7 578	4 295
Sum finansinntekter		199 354	4 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 542	64 349
Annen finanskostnad		421 583	184 756
Sum finanskostnader		487 125	249 105
Netto finans		-287 771	-244 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-63 525	-38 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 934	-20 137
Årsresultat		-74 459	-18 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 459	-18 067
Sum overføringer og disponeringer		-74 459	-18 067



Sum egenkapital		298 519	279 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	49 375	38 441
Sum avsetninger for forpliktelses		49 375	38 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 151 442	5 719 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 065 542	
Sum annen langsiktig gjeld		6 216 984	5 719 362
Sum langsiktig gjeld		6 266 359	5 757 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 584	
Annen kortsiktig gjeld	9	195 939	85 921
Sum kortsiktig gjeld		201 523	85 921
Sum gjeld		6 467 882	5 843 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 766 401	6 123 239



Organisasjonsnr: 823 534 892
KROSSBAKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rauland Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Krossbakk Eigedom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z48Z-05Y5H-5300Z-YM9MR-3WRGY-JWFUX



Krossbakk Eigedom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum driftsinntekter		<u>372 000</u>	<u>372 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	127 310	127 310
Annen driftskostnad	3	20 444	38 084
Sum driftskostnader		<u>147 754</u>	<u>165 394</u>
Driftsresultat		<u>224 246</u>	<u>206 606</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	191 776	0
Annen finansinntekt		7 578	4 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	65 542	64 349
Annen finanskostnad		421 583	184 756
Netto finansposter		<u>-287 771</u>	<u>-244 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-63 525</u>	<u>-38 204</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>10 934</u>	<u>-20 137</u>
Årsresultat		<u>-74 459</u>	<u>-18 067</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-74 459	-18 067

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z48Z-05Y5H-5300Z-YM9MR-3WRGY-JWFUX



Krossbakk Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 10	3 338 062	3 460 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	31 615	36 606
Sum varige driftsmidler		<u>3 369 677</u>	<u>3 496 987</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 951 703	1 094 927
Sum anleggsmidler		<u>6 321 380</u>	<u>4 591 914</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7, 8	195 181	161 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>249 840</u>	<u>1 369 383</u>
Sum omløpsmidler		<u>445 021</u>	<u>1 531 325</u>
Sum eiendeler		<u>6 766 401</u>	<u>6 123 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2Z482-05Y5H-5300Z-YM9MR-3WRGY-JWFUX



Krossbakk Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>206 688</u>	<u>113 225</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>236 688</u>	<u>143 225</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	61 831	136 290
Sum egenkapital		<u>298 519</u>	<u>279 515</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	49 375	38 441
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 151 442	5 719 362
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 065 542</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 216 984</u>	<u>5 719 362</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 584	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>195 939</u>	<u>85 921</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 523</u>	<u>85 921</u>
Sum gjeld		<u>6 467 882</u>	<u>5 843 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 766 401</u>	<u>6 123 239</u>

31. desember 2024
Rauland, 19. juni 2025

Bjørn Erlingson Svalastog
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnr.økkef: 2Z482-05Y5H-5300Z-1M9MR-3WRGY-JWFUX



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon, lagerbygg	Fast bygnings- inventar lagerbygg	Andre anleggs- midler, brakkerigg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 652 081	490 084	49 905	405 372	284 734	3 882 176
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 081	490 084	49 905	405 372	284 734	3 882 176
Akk.avskrivning 31.12.	-228 074	-205 402	-18 290	-60 733	0	-512 499
Balanseført pr. 31.12.	2 424 007	284 682	31 615	344 639	284 734	3 369 677
Årets avskrivninger	53 042	49 008	4 991	20 269	0	127 310
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	20 år	Ikke avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	Lineær 5%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	10 934	-20 137
Årets totale skattekostnad	<u>10 934</u>	<u>-20 137</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 525	-38 204
Endring i midlertidige forskjeller	-29 938	-21 692
Alminnelig inntekt	-93 463	-59 896
Anvendt fremførbart underskudd	0	-53 329
Mottatt konsernbidrag	93 463	113 225
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	317 894	287 956
Sum	<u>317 894</u>	<u>287 956</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 463	-113 225
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>224 431</u>	<u>174 731</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 375	38 441



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	113 225	136 290	279 515
Årsresultat	0	0	-74 459	-74 459
Mottatt konsernbidrag	0	93 463	0	93 463
Egenkapital 31.12.2024	30 000	206 688	61 831	298 519

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rauland Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til Rauland Maskin AS	2 951 703	1 094 927
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250
Fordring Veslia Drift AS (konsernbidrag)	93 463	113 225
Sum	3 093 416	1 256 402

Lån til Rauland Maskin AS skal renteberegnes. Beregnet rente legges til lånet pr.31.12 hvert år.

Gjeld	2024	2023
Lån fra Leirbekk Utvikling AS	-1 065 542	0
Annen kortsiktig gjeld Vestlia Drift AS	0	-60 000
Sum	-1 065 542	-60 000

Lån fra Leirbekk Utvikling AS renteberegnes. Beregnet rente legges til lånet pr.31.12 hvert år.



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Merverdiavgift til gode	243	467
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250
Fordring Vestlia Drift AS	53 225	0
Fordring Vestlia Drift AS (konsernbidrag)	93 463	113 225
Sum	<u>195 181</u>	<u>161 942</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt rente	-195 029	-25 011
Annen kortsiktig gjeld	-910	-910
Gjeld til Vestlia Drift AS	0	-60 000
Sum	<u>-195 939</u>	<u>-85 921</u>

Note 10 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Sparebanken SØR	5 151 442	5 719 362

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Gnr.152 / Bnr.226 og Gnr.152/ Bnr.197 i Vinje kommune med kr. 5.000.000,-.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
KROSSBAKK EIGEDOM AS**

Den 19. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Krossbakk Eigedom AS på selskapets kontor.

Følgende aksjonær var til stede:

Rauland Holding AS, representert ved Bjørn E. Svalastog 30.000 aksjer

30.000 aksjer av 30.000 var derved representert, dvs 100 % av de stemmeberettigede aksjer.

Aksjonæren hadde ingen innvendinger mot innkallingen.

Til møteleder ble Bjørn E. Svalastog valgt.

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse m/noter for 2024 ble gjennomgått. Regnskapet ble enstemmig godkjent.

SAK 2 - DEKNING AV ÅRETS UNDERSKUDD.

Årets underskudd kr. 74.459,- ble enstemmig vedtatt dekket slik:

Overført fra annen egenkapital kr. 74.459,-

SAK 3 - VALG AV STYRE.

Det sittende styre ble gjenvalgt.

Rauland, 19. juni 2025

Bjørn E. Svalastog
Møteleder/Styrets leder



STYREMØTE I
Krossbakk Eigedom AS

Den 19. juni 2025 ble det avholdt styremøte i Krossbakk Eigedom AS på selskapets kontor.

Til stede fra styret:
Bjørn E. Svalastog - styrets leder

Følgende saker ble behandlet:

SAK 1 - RESULTATREGNSKAP OG BALANSE M/NOTER.

Styret behandlet resultatregnskapet og balanse m/noter for 2024. Regnskapet m/noter ble enstemmig godkjent.

SAK 2 – STYRETS FORSLAG TIL BEHANDLING AV ÅRETS UNDERSKUDD.

Årets underskudd kr.74.459,- ble enstemmig besluttet dekket slik:

Overført fra annen egenkapital	kr.74.459,-
--------------------------------	-------------

Rauland, 19. juni 2025

Bjørn E. Svalastog
Styrets leder/Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svalastog, Bjørn Erlingson

Styreleder

På vegne av: Krossbakk Eigedom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132006

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-19 12:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2Z482-05Y5H-5300Z-YM9MR-3WRGY-JWFUX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

Lagerbygg	Fast teknisk installasjon,	Fast bygningsinventar	Andre anleggsmidler,	Tomter	Sum
-----------	----------------------------	-----------------------	----------------------	--------	-----



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

		lagerbygg	lagerbygg	brakkerigg		
Anskaffelseskost 01.01.	2 652 081	490 084	49 905	405 372	284 734	3 882 176
Anskaffelseskost 31.12.	2 652 081	490 084	49 905	405 372	284 734	3 882 176
Akk.avskrivning 31.12.	-228 074	-205 402	-18 290	-60 733	0	-512 499
Balanseført pr. 31.12.	2 424 007	284 682	31 615	344 639	284 734	3 369 677
Årets avskrivninger	53 042	49 008	4 991	20 269	0	127 310
Økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år	20 år	Ikke avskrives	
Avskrivningsplan	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	Lineær 5%		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	10 934	-20 137
Årets totale skattekostnad	10 934	-20 137
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 525	-38 204
Endring i midlertidige forskjeller	-29 938	-21 692
Alminnelig inntekt	-93 463	-59 896
Anvendt fremførbart underskudd	0	-53 329
Mottatt konsernbidrag	93 463	113 225
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	317 894	287 956
Sum	317 894	287 956
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-93 463	-113 225
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	224 431	174 731
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	49 375	38 441

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Annen	Sum
--	--------------	-------	-------	-----



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

		innskutt egenkapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.2024	30 000	113 225	136 290	279 515
Årsresultat	0	0	-74 459	-74 459
Mottatt konsernbidrag	0	93 463	0	93 463
Egenkapital 31.12.2024	30 000	206 688	61 831	298 519

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rauland Holding AS	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til Rauland Maskin AS	2 951 703	1 094 927
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250
Fordring Veslia Drift AS (konsernbidrag)	93 463	113 225
Sum	<u>3 093 416</u>	<u>1 256 402</u>

Lån til Rauland Maskin AS skal renteberegnes. Beregnet rente legges til lånet pr.31.12 hvert år.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Lån fra Leirbekk Utvikling AS	-1 065 542	0
Annen kortsiktig gjeld Vestlia Drift AS	0	-60 000
Sum	<u>-1 065 542</u>	<u>-60 000</u>

Lån fra Leirbekk Utvikling AS renteberegnes. Beregnet rente legges til lånet pr.31.12 hvert år.



Krossbakk Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
Merverdiavgift til gode	243	467
Fordring Rauland Holding AS	48 250	48 250
Fordring Vestlia Drift AS	53 225	0
Fordring Vestlia Drift AS (konsernbidrag)	93 463	113 225
Sum	<u>195 181</u>	<u>161 942</u>

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Påløpt rente	-195 029	-25 011
Annen kortsiktig gjeld	-910	-910
Gjeld til Vestlia Drift AS	0	-60 000
Sum	<u>-195 939</u>	<u>-85 921</u>

Note 10 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Sparebanken SØR	5 151 442	5 719 362

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i Gnr.152 / Bnr.226 og Gnr.152/ Bnr.197 i Vinje kommune med kr. 5.000.000,-.