



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 62  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaja Nuredin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 506 585	21 831 282
Annen driftsinntekt		14 996	402 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 521 580</b>	<b>22 233 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 042 783	10 713 268
Lønnskostnad	2, 3	7 995 765	7 395 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 158	62 429
Annen driftskostnad		2 850 111	2 742 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 016 817</b>	<b>20 913 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 763</b>	<b>1 320 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	191
Annen finansinntekt		960	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		69 416	13 543
Annen finanskostnad		44 324	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 741</b>	<b>13 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 534</b>	<b>-13 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 393 229</b>	<b>1 306 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		769 612	176 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 623 617	1 130 493



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 623 617	1 130 493



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		31 105	91 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		477 082	162 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>508 187</b>	<b>254 017</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		25 000	75 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>75 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 187</b>	<b>329 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 775 410	5 485 791
Andre fordringer		69 992	17 336
Konsernfordringer		1 918 233	128 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 763 634</b>	<b>5 631 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 032	1 471 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 032</b>	<b>1 471 807</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 149 666</b>	<b>7 103 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 682 853</b>	<b>7 432 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 622 407	1 998 790
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 622 407</b>	<b>1 998 790</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 652 407</b>	<b>2 028 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		387 186	0
Ansvarlig lånekapital		0	700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>387 186</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 186</b>	<b>701 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 098 468	2 190 129
Betalbar skatt		771 540	174 368
Skyldige offentlige avgifter		1 538 795	1 196 504
Annen kortsiktig gjeld		1 234 457	1 140 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 643 261</b>	<b>4 701 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 030 446</b>	<b>5 403 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 682 853</b>	<b>7 432 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 016 283  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGGREHAB AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 62  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaja Nuredin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 506 585	21 831 282
Annen driftsinntekt		14 996	402 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 521 580</b>	<b>22 233 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 042 783	10 713 268
Lønnskostnad	2, 3	7 995 765	7 395 093
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		128 158	62 429
Annen driftskostnad		2 850 111	2 742 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 016 817</b>	<b>20 913 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 504 763</b>	<b>1 320 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	191
Annen finansinntekt		960	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 207</b>	<b>191</b>
Annen rentekostnad		69 416	13 543
Annen finanskostnad		44 324	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>113 741</b>	<b>13 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 534</b>	<b>-13 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 393 229</b>	<b>1 306 789</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		769 612	176 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 623 617	1 130 493
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 623 617</b>	<b>1 130 493</b>



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		31 105	91 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		477 082	162 542
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>508 187</b>	<b>254 017</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		25 000	75 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>75 001</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>533 187</b>	<b>329 018</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8 775 410	5 485 791
Andre fordringer	69 992	17 336
Konsernfordringer	1 918 233	128 251
<b>Sum fordringer</b>	<b>10 763 634</b>	<b>5 631 377</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	386 032	1 471 807
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>386 032</b>	<b>1 471 807</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 149 666</b>	<b>7 103 184</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 682 853</b>	<b>7 432 202</b>
----------------------	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 622 407	1 998 790
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 622 407	1 998 790
Sum egenkapital	4 652 407	2 028 790
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 928
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1 928
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 186	0
Ansvarlig lånekapital	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	387 186	700 000
Sum langsiktig gjeld	387 186	701 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 098 468	2 190 129
Betalbar skatt	771 540	174 368
Skyldige offentlige avgifter	1 538 795	1 196 504
Annen kortsiktig gjeld	1 234 457	1 140 483
Sum kortsiktig gjeld	6 643 261	4 701 484
Sum gjeld	7 030 446	5 403 412
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 682 853</b>	<b>7 432 202</b>



Organisasjonsnr: 917 016 283  
OSLO BYGGREHAB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
14.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6825862.00	6494074.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	996972.00	932285.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	137409.00	129750.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35522.00	-161017.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7995765.00	7395092.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	489653.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	453882.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-175000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	768535.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128158.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	508188.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	260347.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918233.00	128251.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Jyn Holding AS er mor selskap. Selskap har fakturerte mor selskapkr. 6 836 480,-

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
397306.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
349600.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Oslo Byggréhab AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Byggréhab AS som viser et overskudd på kr 2 623 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 23. juni 2023  
ABC Revisjon AS

Arild Wulff Ytredal  
Statsautorisert revisor