



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haron Ascanio Cazzaniga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 848 126	6 694 356
Annen driftsinntekt	1	98 200	315 038
Sum inntekter		8 946 326	7 009 393
Kostnader			
Varekostnad		2 960 556	2 081 127
Lønnskostnad	2	3 727 263	2 687 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 187	223 861
Annen driftskostnad		1 959 961	2 284 558
Sum kostnader		8 892 967	7 277 424
Driftsresultat		53 359	-268 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-3 320
Annen renteinntekt			3 959
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 819	5 326
Annen rentekostnad		130	80 046
Annen finanskostnad			119
Sum finanskostnader		30 949	85 491
Netto finans		-30 949	-84 846
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 410	-352 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 410	-352 876
Årsresultat	5	22 410	-352 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 410	-352 876
Totalresultat		22 410	-352 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 410	-352 876
Sum overføringer og disponeringer		22 410	-352 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 030 956	1 161 809
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	306 613	387 705
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 337 569	1 549 515
Sum anleggsmidler		1 337 569	1 549 515
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	243 883	278 084
Fordringer			
Kundefordringer		28 815	59 543
Andre kortsiktige fordringer		108 137	103 376
Sum fordringer		136 952	162 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	862 701	989 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 701	989 328
Sum omløpsmidler		1 243 536	1 430 332
SUM EIENDELER		2 581 104	2 979 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	22 410	
Udekket tap		1 045 673	1 045 673
Sum opptjent egenkapital		-1 023 262	-1 045 673
Sum egenkapital	5	-993 262	-1 015 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 843 565	1 812 746
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 843 565	1 812 746
Sum langsiktig gjeld		1 843 565	1 812 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 821	1 701 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		246 078	130 560
Annen kortsiktig gjeld		703 903	350 736
Sum kortsiktig gjeld		1 730 802	2 182 773
Sum gjeld		3 574 367	3 995 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 104	2 979 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464733

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 843 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRAMARE AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haron Ascanio Cazzaniga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 843 183
MIRAMARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 848 126	6 694 356
Annen driftsinntekt	1	98 200	315 038
Sum inntekter		8 946 326	7 009 393
Kostnader			
Varekostnad		2 960 556	2 081 127
Lønnskostnad	2	3 727 263	2 687 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 187	223 861
Annen driftskostnad		1 959 961	2 284 558
Sum kostnader		8 892 967	7 277 424
Driftsresultat		53 359	-268 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			-3 320
Annen renteinntekt			3 959
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 819	5 326
Annen rentekostnad		130	80 046
Annen finanskostnad			119
Sum finanskostnader		30 949	85 491
Netto finans		-30 949	-84 846
Ordinært resultat før skattekostnad	4	22 410	-352 876
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 410	-352 876
Årsresultat	5	22 410	-352 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 410	-352 876
Totalresultat		22 410	-352 876
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 410	-352 876
Sum overføringer og disponeringer		22 410	-352 876





Organisasjonsnr: 923 843 183
MIRAMARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 030 956 1 161 809

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 306 613 387 705

Sum varige driftsmidler 3, 6 1 337 569 1 549 515

Sum anleggsmidler 1 337 569 1 549 515

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 243 883 278 084

Fordringer

Kundefordringer 28 815 59 543

Andre kortsiktige fordringer 108 137 103 376

Sum fordringer 136 952 162 919

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 862 701 989 328

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 862 701 989 328

Sum omløpsmidler 1 243 536 1 430 332

SUM EIENDELER 2 581 104 2 979 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	22 410	
Udekket tap		1 045 673	1 045 673
Sum opptjent egenkapital		-1 023 262	-1 045 673
Sum egenkapital	5	-993 262	-1 015 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig konserngjeld	10		
Øvrig langsiktig gjeld		1 843 565	1 812 746
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 843 565	1 812 746
Sum langsiktig gjeld		1 843 565	1 812 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		780 821	1 701 477
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		246 078	130 560
Annen kortsiktig gjeld		703 903	350 736
Sum kortsiktig gjeld		1 730 802	2 182 773
Sum gjeld		3 574 367	3 995 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 104	2 979 847
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 843 183
MIRAMARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Miramare AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 843 183



RESULTATREGNSKAP

MIRAMARE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 848 126	6 694 356
Annen driftsinntekt	1	98 200	315 038
Sum driftsinntekter		8 946 326	7 009 393
Varekostnad		2 960 556	2 081 127
Lønnskostnad	2	3 727 263	2 687 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	245 187	223 861
Annen driftskostnad		1 959 961	2 284 558
Sum driftskostnader		8 892 967	7 277 424
Driftsresultat		53 359	-268 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	-3 320
Annen renteinntekt		0	3 959
Annen finansinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 819	5 326
Annen rentekostnad		130	80 046
Annen finanskostnad		0	119
Resultat av finansposter		-30 949	-84 846
Resultat før skattekostnad	4	22 410	-352 876
Resultat		22 410	-352 876
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	22 410	-352 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 410	-352 876
Sum overføringer		22 410	-352 876



BALANSE

MIRAMARE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 030 956	1 161 809
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	306 613	387 705
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 337 569	1 549 515
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 337 569	1 549 515
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	243 883	278 084
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 815	59 543
Andre kortsiktige fordringer		108 137	103 376
Sum fordringer		136 952	162 919
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	862 701	989 328
Sum omløpsmidler		1 243 536	1 430 332
Sum eiendeler		2 581 104	2 979 847



BALANSE

MIRAMARE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	22 410	0
Udekket tap		-1 045 673	-1 045 673
Sum opptjent egenkapital		-1 023 262	-1 045 673
Sum egenkapital	5	-993 262	-1 015 673
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 843 565	1 812 746
Sum annen langsiktig gjeld	10	1 843 565	1 812 746
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		780 821	1 701 477
Skyldig offentlige avgifter		246 078	130 560
Annen kortsiktig gjeld		703 903	350 736
Sum kortsiktig gjeld		1 730 802	2 182 773
Sum gjeld		3 574 367	3 995 519
Sum egenkapital og gjeld		2 581 104	2 979 847

Oslo, 31.05.2023
Styret i Miramare AS

Haron Ascanio Cazzaniga
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 25.162,- i tilskudd forbindelse med koronapandemien. Tilskuddet er ført i tilhørende periode.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	3 104 591	2 254 805
Arbeidsgiveravgift	520 318	391 184
Pensjonskostnader	76 095	29 507
Andre ytelser	26 259	12 382
Sum	3 727 263	2 687 878

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Aktiverte kostnader leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	546 984	1 308 533	1 855 517
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 241		33 241
= Anskaffelseskost 31.12.22	580 225	1 308 533	1 888 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	273 612	277 577	551 189
= Bokført verdi 31.12.22	306 613	1 030 956	1 337 569
Årets ordinære avskrivninger	114 333	130 853	245 186
Økonomisk levetid	5 år	10 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 410	-352 876
Permanente forskjeller	78 009	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 677	45 287
Anvendelse av fremførbart underskudd	-310 097	0
Skattepliktig inntekt	0	-307 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	35 873	70 083	34 210
Avsetninger mv	-175 467	0	175 467
Sum	-139 594	70 083	209 677
Akkumulert fremførbart underskudd	-789 856	-1 099 953	-310 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	929 450	1 029 869	100 419
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-1 045 673	-1 015 673
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-1 045 673	-1 015 673
Årets overskudd		22 410	0	22 410
Pr. 31.12.2022	30 000	22 410	-1 045 673	-993 262



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	1 337 569	1 549 515
Varelager	243 883	278 084
Sum	1 581 452	1 827 599

Selskapet har bankgaranti hos DNB Bank ASA overfor Stiftelsen Tjuvholmen Kultureiendom på kr 614.188,-. Garantien vil være gyldig frem til 01.08.2030.

DnB Bank asa har pant på kr 1.000.000,- panten omfatter i varelageret i sin helhet.
DnB Bank asa har pant på kr 1.000.000,- panten omfatter i driftstilbehøret i sin helhet.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 78 808.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIRAMARE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asdaal Group As	75	25,0	25,0
Ask Invest As	75	25,0	25,0
Bandi Roberto	75	25,0	25,0
Maccarrone Giuseppe	75	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Miramare AS har tapt egenkapital per 31.12.2022. Styret i Miramare AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Miramare AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene, størsteparten av gjeld er gjeld til eiere/aksjonærer og utgjør kr. 1.843.565,-. Eiere/aksjonærer bekrefter at lån fra de står tilbake for all annen gjeld og skal ikke gjøres opp før det er tilstrekkelig med egenkapital og likviditet i selskapet.



Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	1 843 565	1 812 746
Sum	1 843 565	1 812 746

Selskapet har ikke gjeld med forfall over 5 år etter regnskapsårets slutt.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Miramare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Miramare AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 22 410**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. mai 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Sølvi Løbø Aaker
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

AAKER, SØLVI LØBØ
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.06.2023 08.58.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.