



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1	5 570
Sum kostnader		-1	5 570
Driftsresultat			
		1	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	1 315
Annen finanskostnad		1 518	
Sum finanskostnader		65 001	1 315
Netto finans		-65 001	-1 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-1 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 700	-5 370
Årsresultat		-50 700	-5 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-50 700	-5 370
Sum overføringer og disponeringer		-50 700	-5 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 815	1 515
Sum immaterielle eiendeler		15 815	1 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 611	1 411 139
Sum varige driftsmidler		2 697 611	1 411 139
Sum anleggsmidler		2 713 426	1 412 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 754	2 100 000
Sum omløpsmidler		110 754	2 100 000
SUM EIENDELER		2 824 180	3 512 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-56 070	-5 370
Sum opptjent egenkapital		-56 070	-5 370
Sum egenkapital		43 930	94 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 656	1 416 709
Annen kortsiktig gjeld	7	734 594	1 315
Sum kortsiktig gjeld		780 250	1 418 024
Sum gjeld		2 780 250	3 418 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 180	3 512 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566500

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 177 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNSV EI 3B AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-1	5 570
Sum kostnader		-1	5 570
Driftsresultat		1	-5 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	1 315
Annen finanskostnad		1 518	
Sum finanskostnader		65 001	1 315
Netto finans		-65 001	-1 315
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 000	-6 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-14 300	-1 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 700	-5 370
Årsresultat		-50 700	-5 370
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-50 700	-5 370
Sum overføringer og disponeringer		-50 700	-5 370



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 815	1 515
Sum immaterielle eiendeler		15 815	1 515
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 611	1 411 139
Sum varige driftsmidler		2 697 611	1 411 139
Sum anleggsmidler		2 713 426	1 412 654
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 754	2 100 000
Sum omløpsmidler		110 754	2 100 000
SUM EIENDELER		2 824 180	3 512 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-56 070	-5 370
Sum opptjent egenkapital		-56 070	-5 370
Sum egenkapital		43 930	94 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		45 656	1 416 709
Annen kortsiktig gjeld	7	734 594	1 315
Sum kortsiktig gjeld		780 250	1 418 024
Sum gjeld		2 780 250	3 418 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 180	3 512 654



Organisasjonsnr: 926 177 885
JON LILLETUNSV EI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandet Teknologipark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.11.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-14 300	-1 515
Årets totale skattekostnad	-14 300	-1 515
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 000	-6 885
Årets skattegrunnlag	-65 000	-6 885
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-71 885	-6 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 885	-6 885
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-15 815	-1 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 370	94 630
Årsresultat	0	-50 700	-50 700
Egenkapital 31.12.	100 000	-56 070	43 930

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 411 139	1 411 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 286 472	1 286 472
Anskaffelseskost 31.12.	2 697 611	2 697 611
Balanseført pr. 31.12.	2 697 611	2 697 611

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %



Jon Lilletunsvei 3b AS


Noter til regnskapet for 2021


Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap


<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	46 721	1 315
Jon Lilletuns vei 3 AS	85 648	0
Jon Lilletuns vei 1 AS	602 225	0
Sum	<u>734 594</u>	<u>1 315</u>




Jon Lilletunsvei 3b AS

 Legally signed by
Johan Martin Ugland
2022-03-07

 Legally signed by
Jørn Bertil Lyshøel
2022-03-07

 Legally signed by
Odd Gleditsch
2022-03-07

 Legally signed by
Oddbjørn Lende
2022-03-07

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Jon Lilletunsvei 3b AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		-1	5 570
Sum driftskostnader		<u>-1</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>1</u>	<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 483	1 315
Annen finanskostnad		1 518	0
Netto finansposter		<u>-65 001</u>	<u>-1 315</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-65 000</u>	<u>-6 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-14 300</u>	<u>-1 515</u>
Årsresultat		<u>-50 700</u>	<u>-5 370</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-50 700</u>	<u>-5 370</u>



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	15 815	1 515
Sum immaterielle eiendeler		15 815	1 515
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 697 611	1 411 139
Sum varige driftsmidler		2 697 611	1 411 139
Sum anleggsmidler		2 713 426	1 412 654
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 754	2 100 000
Sum omløpsmidler		110 754	2 100 000
Sum eiendeler		2 824 180	3 512 654



Jon Lilletunsvei 3b AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-56 070	-5 370
Sum opptjent egenkapital		-56 070	-5 370
Sum egenkapital		43 930	94 630
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 656	1 416 709
Annen kortsiktig gjeld	7	734 594	1 315
Sum kortsiktig gjeld		780 250	1 418 024
Sum gjeld		2 780 250	3 418 024
Sum egenkapital og gjeld		2 824 180	3 512 654

Oslo, 7. mars 2022

Oddbjørn Lende
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Johan Martin Ugland
styremedlem

Odd Gleditsch
styreleder



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 26.11.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-14 300	-1 515
Årets totale skattekostnad	-14 300	-1 515
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 000	-6 885
Årets skattegrunnlag	-65 000	-6 885
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-71 885	-6 885
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 885	-6 885
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -15 815	 -1 515

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-5 370	94 630
Årsresultat	0	-50 700	-50 700
Egenkapital 31.12.	100 000	-56 070	43 930

Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 411 139	1 411 139
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 286 472	1 286 472
Anskaffelseskost 31.12.	2 697 611	2 697 611
Balanseført pr. 31.12.	2 697 611	2 697 611

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandet Teknologipark AS	100 000	100 %	100 %



Jon Lilletunsvei 3b AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS	2 000 000	2 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Sørlandet Teknologipark AS - skyldig rente	46 721	1 315
Jon Lilletuns vei 3 AS	85 648	0
Jon Lilletuns vei 1 AS	602 225	0
Sum	<u>734 594</u>	<u>1 315</u>