



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 683 016	27 057 932
Annen driftsinntekt		1 231 437	1 170 902
Sum inntekter		28 914 453	28 228 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 446 391	9 621 216
Annen driftskostnad	2	1 338 457	1 352 778
Sum kostnader		10 784 848	10 973 994
Driftsresultat		18 129 605	17 254 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 654	
Annen finansinntekt	3	1 975 000	2 350 000
Sum finansinntekter		1 979 654	2 350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 855 260	11 079 110
Annen rentekostnad		58	9
Sum finanskostnader		8 855 318	11 079 119
Netto finans		-6 875 664	-8 729 119
Resultat før skattekostnad		11 253 941	8 525 721
Skattekostnad på resultat	4	2 475 867	1 875 659
Årsresultat		8 778 074	6 650 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 778 074	6 650 062
Totalresultat		8 778 074	6 650 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 778 074	6 650 062
Sum overføringer og disponeringer		8 778 074	6 650 062



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	272 276 881	281 287 908
Anlegg under utførelse	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		435 364
Sum varige driftsmidler		272 276 881	281 723 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		439 420	660 909
Sum finansielle anleggsmidler		439 420	660 909
Sum anleggsmidler		272 716 301	282 384 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		905 595	993 566
Konsernfordringer	3	1 975 000	
Sum fordringer		2 880 595	993 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 169	1 624 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 169	1 624 424
Sum omløpsmidler		3 365 764	2 617 990
SUM EIENDELER		276 082 065	285 002 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	30 000
Overkurs	5	243 997 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		246 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 797 846	11 286 938
Sum opptjent egenkapital		17 797 846	11 286 938
Sum egenkapital		264 368 921	13 858 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 388 300	3 551 891
Sum avsetninger for forpliktelser		5 388 300	3 551 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		267 479 110
Sum annen langsiktig gjeld			267 479 110
Sum langsiktig gjeld		5 388 300	271 031 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			10 230
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 181 881	
Annen kortsiktig gjeld		142 963	102 926
Sum kortsiktig gjeld		6 324 844	113 157
Sum gjeld		11 713 144	271 144 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 082 065	285 002 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363511

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Garmanslund Wik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 683 016	27 057 932
Annen driftsinntekt		1 231 437	1 170 902
Sum inntekter		28 914 453	28 228 834
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 446 391	9 621 216
Annen driftskostnad	2	1 338 457	1 352 778
Sum kostnader		10 784 848	10 973 994
Driftsresultat		18 129 605	17 254 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 654	
Annen finansinntekt	3	1 975 000	2 350 000
Sum finansinntekter		1 979 654	2 350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 855 260	11 079 110
Annen rentekostnad		58	9
Sum finanskostnader		8 855 318	11 079 119
Netto finans		-6 875 664	-8 729 119
Resultat før skattekostnad		11 253 941	8 525 721
Skattekostnad på resultat	4	2 475 867	1 875 659
Årsresultat		8 778 074	6 650 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 778 074	6 650 062
Totalresultat		8 778 074	6 650 062
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 778 074	6 650 062
Sum overføringer og disponeringer		8 778 074	6 650 062



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 272 276 881 281 287 908

Anlegg under utførelse 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 435 364

Sum varige driftsmidler 272 276 881 281 723 272

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 439 420 660 909

Sum finansielle

anleggsmidler 439 420 660 909

Sum anleggsmidler 272 716 301 282 384 181

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 905 595 993 566

Konsernfordringer 3 1 975 000

Sum fordringer 2 880 595 993 566

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 485 169 1 624 424

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 485 169 1 624 424

Sum omløpsmidler 3 365 764 2 617 990

SUM EIENDELER 276 082 065 285 002 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 33 000 30 000

Overkurs 5 243 997 000



Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		246 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 797 846	11 286 938
Sum opptjent egenkapital		17 797 846	11 286 938
Sum egenkapital		264 368 921	13 858 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 388 300	3 551 891
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 388 300	3 551 891
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3, 6		267 479 110
Sum annen langsiktig gjeld			267 479 110
Sum langsiktig gjeld		5 388 300	271 031 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			10 230
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 181 881	
Annen kortsiktig gjeld		142 963	102 926
Sum kortsiktig gjeld		6 324 844	113 157
Sum gjeld		11 713 144	271 144 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 082 065	285 002 171



Organisasjonsnr: 913 193 512
KJELLSTAD NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjellstad Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjellstad Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GJHJL-1WY9M-H2HHE-CMUTC-RC4LN-SC9U3



Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJHZL-IWY9M-H2HHE-CMUTC-RC4LN-SC9U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 10:35:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GJZL-1WY9M-H2HHE-CMUTC-RC4LN-SC9U3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kjellstad Næringspark AS

 rJDht8_hyl-SyL15Ld311



Resultatregnskap Kjellstad Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		27 683 016	27 057 932
Annen driftsinntekt		1 231 437	1 170 902
Sum driftsinntekter		28 914 453	28 228 834
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 446 391	9 621 216
Annen driftskostnad	2	1 338 457	1 352 778
Sum driftskostnader		10 784 848	10 973 994
Driftsresultat		18 129 605	17 254 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 654	0
Annen finansinntekt	3	1 975 000	2 350 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 855 260	11 079 110
Annen rentekostnad		58	9
Resultat av finansposter		-6 875 664	-8 729 119
Resultat før skattekostnad		11 253 941	8 525 721
Skattekostnad på resultat	4	2 475 867	1 875 659
Årsresultat		8 778 074	6 650 062
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	8 778 074	6 650 062
Sum overføringer		8 778 074	6 650 062



Balanse Kjellstad Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	272 276 881	281 287 908
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	435 364
Sum varige driftsmidler		272 276 881	281 723 272
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		439 420	660 909
Sum finansielle anleggsmidler		439 420	660 909
Sum anleggsmidler		272 716 301	282 384 181
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		905 595	993 566
Konsernfordringer	3	1 975 000	0
Sum fordringer		2 880 595	993 566
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 169	1 624 424
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		485 169	1 624 424
Sum omløpsmidler		3 365 764	2 617 990
Sum eiendeler		276 082 065	285 002 171



Balanse
Kjellstad Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	30 000
Overkurs	5	243 997 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 541 075	2 541 075
Sum innskutt egenkapital		246 571 075	2 571 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 797 846	11 286 938
Sum opptjent egenkapital		17 797 846	11 286 938
Sum egenkapital		264 368 921	13 858 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	5 388 300	3 551 891
Sum avsetning for forpliktelseser		5 388 300	3 551 891
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	0	267 479 110
Sum annen langsiktig gjeld		0	267 479 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 230
Kortsiktig konserngjeld	3	6 181 881	0
Annen kortsiktig gjeld		142 963	102 926
Sum kortsiktig gjeld		6 324 844	113 157
Sum gjeld		11 713 144	271 144 158
Sum egenkapital og gjeld		276 082 065	285 002 171



Balanse

Kjellstad Næringspark AS

Oslo

Styret i Kjellstad Næringspark AS

Oslo, 19.03.2025

Per Knut Asphaug Bernhardt
styreleder

Johannes Christensen
styremedlem

Erik André Vee
styremedlem

Per Kristian Helling
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	27 724 861	295 658 906	3 013 441	326 397 208
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	27 724 861	295 658 906	3 013 441	326 397 208
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-51 106 886	-3 013 441	-54 120 327
Balanseført verdi 31.12	27 724 861	244 552 020	0	272 276 881
Årets avskrivninger	0	9 011 027	435 364	9 446 391
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		20-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	1 975 000	0
Sum fordringer	1 975 000	0
Gjeld	2024	2023
Gjeld til selskap i samme konsern	6 181 881	267 479 110
Sum gjeld	6 181 881	267 479 110

Mellomværende renteberegnes med 4,05% per år.
Den langsiktige gjelden er konvertert til egenkapital i 2024.

Garantiprovisjon til selskapet utgjør kr 1 975 000 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for lånet i morselskapet, Vestkorridoren Eiendominvest AS.



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	639 458	0
Endring i utsatt skattefordel	1 836 409	1 875 659
Skattekostnad ordinært resultat	2 475 867	1 875 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 253 941	8 525 721
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 168 307	-452 301
Avgitt konsernbidrag	-2 906 625	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 179 010	-8 073 421
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	639 458	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-639 458	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	24 052 854	22 663 059	-1 389 796
Andre forskjeller	439 420	660 909	221 489
Sum	24 492 274	23 323 968	-1 168 307
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 179 010	-7 179 010
Grunnlag for utsatt skatt	24 492 274	16 144 958	-8 347 317
Utsatt skatt (22 %)	5 388 300	3 551 891	-1 836 410

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	30 000		2 541 075	11 286 938	13 858 013
Årets resultat				8 778 074	8 778 074
Gjeldskonvertering	3 000	243 997 000			244 000 000
Avgitt konsernbidrag				-2 267 167	-2 267 167
Pr 31.12.2024	33 000	243 997 000	2 541 075	17 797 846	264 368 921



Note 6 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Bokført verdi av eiendom stilt til sikkerhet	272 276 881	281 287 908
Sum	272 276 881	281 287 908

Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Vestkorridoren Eiendomsinvest AS sin gjeld på NOK 395 000 000 i Sparebank 1 Østlandet.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 100	33 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Vestkorridoren Eiendomsinvest AS	30	100 %
Sum	30	100 %



COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 16:31

SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 19.03.2025 15:50

DOCUMENT ID:
SyL15Ld31l

ENVELOPE ID:
rJDht8_hyl-SyL15Ld31l

Document history

DOCUMENT NAME:
Kjellstad Næringspark AS_årsregnskap 2024_19.03.2025.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Per Kristian Helling pkh@hellinginvest.no	Signed	19.03.2025 16:49	Email	IP: 217.61.226.236
	Authenticated	19.03.2025 16:48	Low	IP: 217.61.226.236
Per Knut Asphaug Bernhardt pk@hortulan.no	Signed	20.03.2025 08:51	Email	IP: 81.175.53.126
	Authenticated	20.03.2025 08:51	Low	IP: 81.175.53.126
Erik Andre Vee erik@ost-riv.no	Signed	20.03.2025 10:38	Email	IP: 188.95.246.90
	Authenticated	20.03.2025 10:36	Low	IP: 188.95.246.90
Johannes Christensen Johannes@cheiendom.no	Signed	20.03.2025 10:54	Email	IP: 79.161.125.242
	Authenticated	19.03.2025 15:54	Low	IP: 79.161.125.242
Henning Christoffer Steffenrud henning@sagacia.no	Signed	20.03.2025 16:31	Email	IP: 80.203.51.16
	Authenticated	20.03.2025 15:52	Low	IP: 80.203.51.16

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed