



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 356	67 043
Sum kostnader		70 356	67 043
Driftsresultat		-70 356	-67 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 998	12 571
Sum finansinntekter		10 998	12 571
Netto finans		10 998	12 571
Resultat før skattekostnad		-59 358	-54 472
Skattekostnad på resultat	2	-13 059	-11 983
Årsresultat	3	-46 299	-42 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 299	-42 489
Totalresultat		-46 299	-42 489
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-46 299	-80 314
Avgitt konsernbidrag			37 825
Sum overføringer og disponeringer		-46 299	-42 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1	1
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	60 486	237 846
Sum fordringer		60 486	237 846
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 679	120 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 679	120 021
Sum omløpsmidler		312 165	357 867
SUM EIENDELER		312 166	357 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		47 320	47 320
Annen innskutt egenkapital		122 680	126 444
Sum innskutt egenkapital		200 000	203 764
Sum egenkapital	3	200 000	203 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 488	90 610
Sum avsetninger for forpliktelser		72 488	90 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 488	90 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	23 014	48 494
Annen kortsiktig gjeld		16 664	10 000
Sum kortsiktig gjeld		39 678	63 494
Sum gjeld		112 166	154 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 166	357 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626321

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 595 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		70 356	67 043
Sum kostnader		70 356	67 043
Driftsresultat		-70 356	-67 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 998	12 571
Sum finansinntekter		10 998	12 571
Netto finans		10 998	12 571
Resultat før skattekostnad		-59 358	-54 472
Skattekostnad på resultat	2	-13 059	-11 983
Årsresultat	3	-46 299	-42 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 299	-42 489
Totalresultat		-46 299	-42 489
Overføringer og disponeringer			
Bruk av annen innskutt kapital		-46 299	-80 314
Avgitt konsernbidrag			37 825
Sum overføringer og disponeringer		-46 299	-42 489



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 1

Andre langsiktige

fordringer 1

Sum anleggsmidler 1 1 1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 1 60 486 237 846

Sum fordringer 60 486 237 846

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 251 679 120 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 251 679 120 021

Sum omløpsmidler 312 165 357 867

SUM EIENDELER 312 166 357 868

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 47 320 47 320

Annen innskutt egenkapital 122 680 126 444

Sum innskutt egenkapital 200 000 203 764

Sum egenkapital 3 200 000 203 764



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	72 488	90 610
Sum avsetninger for forpliktelser		72 488	90 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		72 488	90 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	1	23 014	48 494
Annen kortsiktig gjeld		16 664	10 000
Sum kortsiktig gjeld		39 678	63 494
Sum gjeld		112 166	154 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 166	357 868



Organisasjonsnr: 925 595 985
TREKANTEN EIENDOM NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Trekanten Eiendom Narvik AS

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Trekanten Eiendom Narvik AS* som viser et underskudd på kr 46.299,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 21. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

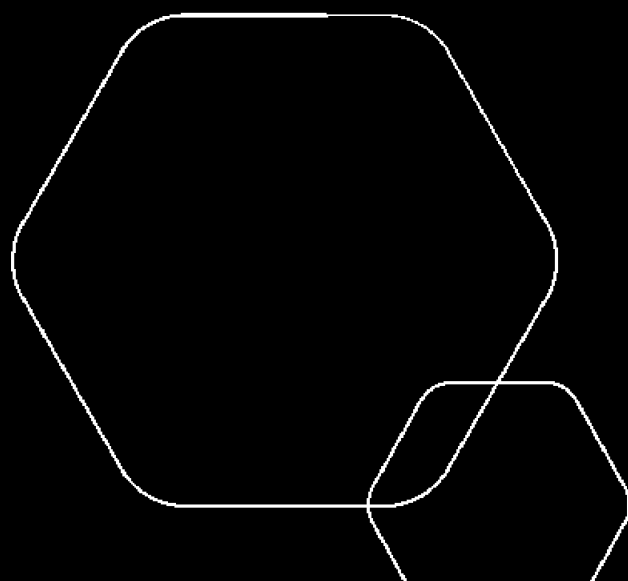
Steinar Finstad

Statsautorisert revisor

elektronisk signert



Årsregnskap 2024
Trekanten Eiendom Narvik AS



Org.nr.: 925 595 985



Resultatregnskap			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		70 356	67 043
Sum driftskostnader		<u>70 356</u>	<u>67 043</u>
Driftsresultat		<u>-70 356</u>	<u>-67 043</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	10 998	12 571
Resultat av finansposter		<u>10 998</u>	<u>12 571</u>
Resultat før skattekostnad		-59 358	-54 472
Skattekostnad på resultat	2	-13 059	-11 983
Resultat		<u>-46 299</u>	<u>-42 489</u>
Årsresultat	3	<u>-46 299</u>	<u>-42 489</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	37 825
Bruk av annen innskutt kapital		46 299	80 314
Sum overføringer		<u>-46 299</u>	<u>-42 489</u>



Balanse			
Trekanten Eiendom Narvik AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1	1
Sum varige driftsmidler	4	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	60 486	237 846
Sum fordringer		<u>60 486</u>	<u>237 846</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 679	120 021
Sum omløpsmidler		<u>312 165</u>	<u>357 867</u>
Sum eiendeler		<u>312 166</u>	<u>357 868</u>



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Trekanten Eiendom Narvik AS er datterselskap av Narvikgården AS med org. nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelig på morselskapets kontorer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	60 486	237 846
Sum	60 486	237 846
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	23 014	48 494
Sum	23 014	48 494



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 063	10 669
Endring i utsatt skatt	-18 122	-22 652
Skattekostnad ordinært resultat	-13 059	-11 983

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 358	-54 472
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 372	102 966
Avgitt konsernbidrag	-23 014	-48 494
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 063	10 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 063	-10 669
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	329 490	411 862	82 372
Sum	329 490	411 862	82 372
Grunnlag for utsatt skatt	329 490	411 862	82 372
Utsatt skatt (22 %)	72 488	90 610	18 122

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	47 320	126 444	0	203 764
Årets resultat				-46 299	-46 299
Konsernbidrag mottatt			60 486		60 486
Konsernbidrag avgitt			-17 951		-17 951
Disponering			-46 299	46 299	0
Pr 31.12.2024	30 000	47 320	122 680	0	200 000



Noter

Trekanten Eiendom Narvik AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og andre grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1	1
= Anskaffelseskost 31.12.24	1	1
= Bokført verdi 31.12.24	1	1

Note 5 Lønnskostnader og årsverk

Trekanten Eiendom Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.