



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 030 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN INVESTMENT COMPANY AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 305 422	4 245 628
Sum inntekter		2 305 422	4 245 628
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 688 129	23 767 414
Annen driftskostnad	2,3	10 954 024	358 203
Sum kostnader		41 642 153	24 125 617
Driftsresultat		-39 336 731	-19 879 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 003 505	814 610
Annen finansinntekt	3	7 580 022	24 634
Sum finansinntekter		8 583 527	839 244
Annen finanskostnad			7 540 038
Sum finanskostnader			7 540 038
Netto finans		8 583 527	-6 700 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 753 204	-26 580 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 753 204	-26 580 783
Årsresultat		-30 753 204	-26 580 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 753 205	-26 580 783
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	5	-5 570 450	-23 391 231
Tilleggsutbytte	5	7 950 000	6 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-33 132 755	-9 289 552
Sum overføringer og disponeringer		-30 753 205	-26 580 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	16 926 696
Investeringer i aksjer og andeler	1	53 907 024	84 061 928
Andre langsiktige fordringer	3	19 020 586	18 290 783
Sum finansielle anleggsmidler		73 027 610	119 279 407
Sum anleggsmidler		73 027 610	119 279 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 637 719	
Andre kortsiktige fordringer	3	282 078	271 229
Sum fordringer		2 919 797	271 229
Investeringer			
Ingvestering i aksjer og andeler	1	12 059	545 284
Sum investeringer		12 059	545 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 714 791	3 227 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 791	3 227 593
Sum omløpsmidler		11 646 647	4 044 106
SUM EIENDELER		84 674 257	123 323 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 145 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fonds	5		5 570 450
Annen egenkapital	5	83 466 667	116 605 473
Sum opptjent egenkapital		83 466 667	122 175 923
Sum egenkapital		84 612 257	123 321 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 000	2 000
Sum gjeld		62 000	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 674 257	123 323 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 711917

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 030 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN INVESTMENT COMPANY AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 31A
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Danielsen Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 305 422	4 245 628
Sum inntekter		2 305 422	4 245 628
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 688 129	23 767 414
Annen driftskostnad	2,3	10 954 024	358 203
Sum kostnader		41 642 153	24 125 617
Driftsresultat		-39 336 731	-19 879 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 003 505	814 610
Annen finansinntekt	3	7 580 022	24 634
Sum finansinntekter		8 583 527	839 244
Annen finanskostnad			7 540 038
Sum finanskostnader			7 540 038
Netto finans		8 583 527	-6 700 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 753 204	-26 580 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 753 204	-26 580 783
Årsresultat		-30 753 204	-26 580 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 753 205	-26 580 783
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for urealiserte gevinster	5	-5 570 450	-23 391 231
Tilleggsutbytte	5	7 950 000	6 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-33 132 755	-9 289 552
Sum overføringer og disponeringer		-30 753 205	-26 580 783



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	16 926 696
Investeringer i aksjer og andeler	1	53 907 024	84 061 928
Andre langsiktige fordringer	3	19 020 586	18 290 783
Sum finansielle anleggsmidler		73 027 610	119 279 407
Sum anleggsmidler		73 027 610	119 279 407
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 637 719	
Andre kortsiktige fordringer	3	282 078	271 229
Sum fordringer		2 919 797	271 229
Investeringer			
Ingvestering i aksjer og andeler	1	12 059	545 284
Sum investeringer		12 059	545 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	8 714 791	3 227 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 714 791	3 227 593
Sum omløpsmidler		11 646 647	4 044 106
SUM EIENDELER		84 674 257	123 323 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 110 000	1 110 000



Overkurs	5	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 145 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fonds	5		5 570 450
Annen egenkapital	5	83 466 667	116 605 473
Sum opptjent egenkapital		83 466 667	122 175 923
Sum egenkapital		84 612 257	123 321 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		62 000	2 000
Sum gjeld		62 000	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 674 257	123 323 513



Organisasjonsnr: 986 030 360
REITEN INVESTMENT COMPANY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

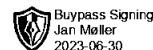
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Reiten Investment Company AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Reiten Investment Company AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30.753.205. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap med totalresultat og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

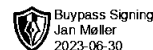
Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30.06.2023
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller
Statsautorisert revisor
(signert elektronisk)



Årsregnskap 2022

Reiten Investment Company AS

Organisasjonsnr. 986030360



Reiten Investment Company AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 305 422	4 245 628
Sum driftsinntekter		2 305 422	4 245 628
Driftskostnader			
Urealisert verdireduksjon investeringer	1	30 688 129	23 767 414
Annen driftskostnad	2,3	10 954 024	358 203
Sum driftskostnader		41 642 153	24 125 617
DRIFTSRESULTAT		-39 336 731	-19 879 989
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	1 003 505	814 610
Annen finansinntekt	3	7 580 022	24 634
Sum finansinntekter		8 583 526	839 244
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	7 540 038
Sum finanskostnader		0	7 540 038
NETTO FINANSPOSTER		8 583 526	-6 700 793
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-30 753 205	-26 580 783
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-30 753 205	-26 580 783
ÅRSRESULTAT		-30 753 205	-26 580 783
Sum øvrige resultatelementer		0	0
TOTALRESULTAT		-30 753 205	-26 580 783
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for urealiserte gevinster	5	-5 570 450	-23 391 231
Tilleggsutbytte	5	7 950 000	6 100 000
Overføringer annen egenkapital	5	-33 132 755	-9 289 552
SUM OVERF. OG DISP.		-30 753 205	-26 580 783



Reiten Investment Company AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	3	100 000	16 926 696
Investeringer i aksjer og andeler	1	53 907 024	84 061 928
Andre langsiktige fordringer	3	19 020 586	18 290 783
Sum finansielle anleggsmidler		73 027 610	119 279 407
SUM ANLEGGSMIDLER		73 027 610	119 279 407
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	2 637 719	0
Andre kortsiktige fordringer	3	282 078	271 229
Sum fordringer		2 919 797	271 229
Investeringer			
Investerings i aksjer og andeler	1	12 059	545 285
Sum investeringer		12 059	545 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	8 714 791	3 227 593
SUM OMLØPSMIDLER		11 646 647	4 044 106
SUM EIENDELER		84 674 257	123 323 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 110 000	1 110 000
Overkurs	5	35 590	35 590
Sum innskutt egenkapital		1 145 590	1 145 590
Opptjent egenkapital			
Fonds	5	-0	5 570 450
Annen egenkapital	5	83 466 667	116 605 473
Sum opptjent egenkapital		83 466 667	122 175 923
SUM EGENKAPITAL		84 612 257	123 321 513
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 000	2 000
SUM GJELD		62 000	2 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 674 257	123 323 513

Oslo, 29. juni 2023



Narve Reiten
Styrets leder



Reiten Investment Company AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skatt		-30 753 205	-26 580 783
+/- Verdiendring aksjer		30 688 130	23 765 336
+/- Ending leverandørgjeld		60 000	0
+/- Endringer i fordringer		-3 378 371	-13 125 449
+/- Endringer andre tidsavgrensningsposter		-6 052	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-3 389 498	-15 940 896
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler			-100 000
Kapitalutbetalinger		0	0
Kapitalinnbetalinger		16 826 696	8 795 664
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		16 826 696	8 695 664
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilleggsutbytte		-7 950 000	-6 100 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 950 000	-6 100 000
Netto endring i kontanter og bankinnskudd		5 487 198	-13 345 230
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01.		3 227 593	16 572 825
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		8 714 791	3 227 593



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder jmf Regnskapsloven §3-9 annet ledd. Notene er satt opp i samsvar med Regnskapsloven kapittel 7 og forskrift om forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Forenklet IFRS

I de regnskapsperioder det er aktuelt anvender selskapet følgende avvik fra presentasjons-, innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 fravikes slik at et eventuelt utbytte regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som kan estimeres pålitelig. I driftsinntekter inngår utbytte fra aksjeinvesteringer og gevinst ved salg av aksjer. Utbytte fra aksjeinvesteringer inntektsføres i det året utbyttet vedtas. Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres i det året salget skjer. Rente- og garantiinntekter inntektsføres når selskapet har et ubetinget krav på disse.

Inntektsskatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre at det vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i overskuelig fremtid til å nyttiggjøre seg denne.

Investering i aksjer og andeler

I Klassifisering

I overensstemmelse med IFRS 9, *Finansielle instrumenter*, klassifiseres investeringer i finansielle investeringer i følgende kategori: *Virkelig verdi over resultatet*.

II Innregning

Selskapet innregner finansielle eiendeler og forpliktelser når og bare når selskapet blir kontraktsmessig part til instrumentet.

III Første gangs måling

Finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien *Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet* er innregnet i balansen til virkelig verdi ved førstegangs måling. Alle transaksjonskostnader blir direkte kostnadsført.

IV Etterfølgende måling

Etter første gangs måling blir finansielle eiendeler og forpliktelser klassifisert i kategorien *Virkelig verdi med verdiendringer over resultatet* målt til virkelig verdi i selskapets balanse. Etterfølgende endringer i virkelig verdi er klassifisert i *Gevinst på investeringer i finansielle investeringer / Tap på investeringer i finansielle investeringer* i selskapets resultatregnskap. Opptjente renteinntekter og utbytte for disse instrumentene er resultatført tilsvarende. Detaljer vedrørende de etterfølgende endringene er vist i note.



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Estimater

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ujusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.

Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer og gjeld med løpetid mer enn ett år fra balansedato klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer og gjeld måles ved førstegangs innregning til virkelig verdi tillagt direkte henførbare transaksjonskostnader. I senere perioder måles lån og fordringer til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode, slik at effektiv rente blir lik over hele instrumentenes løpetid.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i oppstillingen tar utgangspunkt i foretakets resultat før skatt for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomheten. Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd i norske banker

Finansiell risiko

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarepriserisiko og aksjekursrisiko) for å være moderat, selskapet har ingen oppdragsgivere som faktureres i utenlandsk valuta og har betydelige finansielle eiendeler i balansen. Selskapet og selskapets aksjonærer utøver et aktivt eierskap i sine investeringer. Kredittrisiko anses også for lav, da selskapet historisk har hatt få tap på utestående fordringer. Likviditetsrisikoen anses også for lav, med bakgrunn i at vesentlige deler av kortsiktig gjeld er til selskapets aksjonærer samt at selskapet deltar aktivt i samtlige debitorer



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Note 1 - Aksjer og andeler

Gevinst og tap på investeringer i finansielle investeringer

	Inneværende år	Forrige år
Mottatt aksjeutbytte	2 305 422	4 241 976
Realisert gevinst	0	3 232
Urealisert gevinst	0	2 079
Urealisert verdireduksjon	-30 688 129	-23 767 414
Realisert tap	-10 724 998	-1 660
Sum	-39 107 706	-19 521 787

Eierandel, kapitalforpliktelse og kostverdi

Selskapets navn og forretningskontor	Eier- andel	Kostpris 31.12.2022	Kostpris 31.12.2021	Egenkapital	Resultat
Ingerø Reiten Investment Company AS, Oslo	7,8%	78 491 477	78 491 477		
ANS Munkedammen, Oslo *	50,00%		2 218 207		
Reiten & Co Bygget AS	37,60%	45 120	45 120		
Nordic Capital Partners II AS, Oslo	0,01 %	3 532 651	3 532 651	231 987 088	-90 863 426
Waister AS	18,04%	5 243 500	5 243 500		
Totalt		87 312 748	89 530 956		

*) Selskapet avviklet i 2022

Virkelig verdi

Selskapet klassifiserer virkelig verdi målinger ved å bruke et virkelig verdi hierarki med følgende nivåer:

Nivå 1: Input er noterte priser (ajusterte) i aktive markeder for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Input er annet enn noterte priser inkludert i Nivå 1 som er observerbare for eiendelen eller forpliktelsen, enten direkte (dvs. som priser) eller indirekte (dvs. utledet fra priser).

Nivå 3: Input for eiendelen eller forpliktelsen som ikke basert på observerbare markedsdata (ikke observerbar input).

Når virkelig verdi av noterte egenkapital- og gjeldsinstrumenter er basert på observerbare kvoterte markedspriser, uten fradrag for transaksjonskostnader, er instrumentet klassifisert i nivå 1. For alle andre instrumenter er virkelig verdi fastsatt ved bruk av etablerte verdsettelsesteknikker med utgangspunkt i markedsmultipler. Selskapet anser derfor estimeringsusikkerheten som lav.



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Investering	Virkelig verdi 31.12.2022	Nivå
Ingerø Reiten Investment Compnay AS	53 907 024	3
Reiten & Co Bygget AS	1	3
Nordic Capital Partners II AS	12 057	2
Waister AS	1	3
Sum	53 919 083	

I løpet av rapporteringsperioden var det ingen endring i måling av virkelig verdi som medførte overføringer mellom Nivå 1 og Nivå 2, og ingen overføringer inn og ut av Nivå 3.

Balanseført Virkelig verdi av investeringene per 01.01.2022 var kr 84 607 213

Nedenfor følger en avstemming av årets endring i virkelig verdi.

	31.12.2022	31.12.2021
Inngående balanse	84 607 213	110 261 190
Kapitalinnbetalinger		
Kapitalutbetalinger		-1 988 641
Realisert andel av kapitalutbetalinger		
Kjøp		100 000
Salg		
Endring i urealisert verdiendring	-30 688 129	-23 765 335
Utgående balanse	53 919 083	84 607 213

Risikoeksponering

Selskapet er et investeringselskap med investeringer i private equity fond, børnoterte akjer og direkte i norske selskap. Som fondsinvestor har Selskapet liten eller ingen påvirkning på forvaltningen av de underliggende porteføljeselskapene i de respektive private equity fond hvor man holder andeler. Den viktigste risikostyringen ligger derfor i investeringsprosessen.

Selskapet følger opp den kvartalsvise verdirapporteringen fra underliggende porteføljefond, og pressemeldinger og andre forhold som gjelder selskapene eller fondene. Skulle det dukke opp forhold som ville kunne medføre ytterligere eksponering, vil Selskapet i første omgang gjøre en henvendelse til underliggende porteføljefond for å bringe fakta på det rene. I praksis, skulle forholdene vedvare, vil man fordi påvirkningsmuligheten er liten, raskt måtte gjøre en vurdering av om det vil være riktig å selge Selskapets andel i et slikt fond.

Frømtidsutsikter

Selskapet har en diversifisert investeringsportefølje. Dette er med på å redusere risikoen for store tap. Selskapet er investert i selskaper og fond de har god kjennskap til og som de har stor tro på skal prestere godt fremover.



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2021 eller 2022.

<u>Honorar til revisor består av</u>	2022	2021
Lovpålagt revisjon	65 625	62 500
#Andre tjenester	8 750	6 250
Samlet honorar til revisor	74 375	68 750

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 - Fordringer og gjeld vurdert til amortisert kost

	Amortisert kost 31.12.2022	Resultatført endring 2022
Langsiktige fordringer	19 020 586	729 802
Lån til tilknyttede selskap, langsiktige*	100 000	7 707 088
Kortsiktige fordringer	2 919 797	93 263
Totalt fordringer	22 040 382	8 530 153

*) Selskapet avsatte i 2021 kr 7 579 630 til tap på fordring til Munkedammen ANS. I 2022 konverte selskapet fordringen til Munkedammen ANS i sin helhet.

	Amortisert kost 31.12.2022	Resultatført endring 2022
Kortsiktig gjeld aksjonær	62 000	
Totalt gjeld	62 000	



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-30 753 205	-26 580 783
Permanente forskjeller	46 595 527	19 093 913
Endring i midlertidige forskjeller	-7 579 630	4 795 585
Anvendt/overført framførbart underskudd	8 262 693	-2 691 284
Skattemessig resultat	0	0
Midlertidige forskjeller	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	-7 579 630
- Fremførbart skattemessig underskudd	12 126 933	20 389 626
Sum midlertidige forskjeller	-12 126 933	-27 969 256
Utsatt skattefordel (22%)	2 667 926	6 153 236

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre utnyttelse av skattefordelen i nær fremtid. Det er ingen tidsbegrensninger på fremføring av underskuddet.

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 110 000	35 590	5 570 450	116 605 473	123 321 513
Årets resultat			-5 570 450	-25 182 754	-30 753 205
Tilleggsutbytte				-7 950 000	-7 950 000
Korreksjonsskatt mot EK				-6 052	-6 052
Pr 31.12.	1 110 000	35 590	0	83 466 667	84 612 257

Aksjene (2 A-aksjer og 358 B-aksjer, alle á kr 3 083,33) eies av Styrets leder, Narve Reiten. En A-aksje gir rett til 180 stemmer, og en B-aksje gir rett til 1 stemme på generalforsamlingen. Forøvrig er aksjene likestilt.

Resultat per aksjer 31.12.2022 var kr -85 426
Resultat per aksjer 31.12.2021 var kr -73 836



Reiten Investment Company AS

Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets totale bankinnskudd pr 31.12.2022 på kr 8 714 791 utgjorde bundene skattetrekksmidler kr 0.