



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 919 573 716                                     |
| Organisasjonsform:   | Eierseksjonssameie                              |
| Foretaksnavn:        | KVARTAL 33 SAMEIE                               |
| Forretningsadresse:  | c/o BORI BBL<br>Tærudgata 16<br>2004 LILLESTRØM |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |            |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Laila      |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 28.05.2024 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note           | 2023             | 2022             |
|---|----------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |                |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |                |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1              | 7 736 569        | 7 165 487        |
| Annen driftsinntekt                       | 2              | 976 207          | 564 904          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |                | <b>8 712 777</b> | <b>7 730 390</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |                |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3              | 485 609          | 433 580          |
| Annen driftskostnad                       | 4,5,6,7<br>,8, | 7 645 183        | 7 251 278        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |                | <b>8 130 792</b> | <b>7 684 858</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |                | <b>581 985</b>   | <b>45 532</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |                |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |                | 6 125            | 3 147            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |                | 1 513            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |                | <b>4 612</b>     | <b>3 147</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |                | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |                | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                      |                | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |                |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |                | 586 597          | 48 679           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |                | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 327 931          | 23 041           |
| Andre fordringer                           |      | 242 885          | 444 894          |
| Sum fordringer                             |      | 570 816          | 467 936          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 2 532 846        | 1 701 406        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 2 532 846        | 1 701 406        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 3 103 661        | 2 169 342        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 103 661</b> | <b>2 169 342</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |             | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |             | 2 289 049        | 1 713 421        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>2 289 049</b> | <b>1 713 421</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 289 049</b> | <b>1 713 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 699 660          | 444 951          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 114 952          | 10 969           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>814 612</b>   | <b>455 921</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>814 612</b>   | <b>455 921</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 103 661</b> | <b>2 169 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504545

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 573 716  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KVARTAL 33 SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 919 573 716  
KVARTAL 33 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b>   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |               |                  |                  |
| Salgsinntekt                              | 1             | 7 736 569        | 7 165 487        |
| Annen driftsinntekt                       | 2             | 976 207          | 564 904          |
| <b>Sum inntekter</b>                      |               | <b>8 712 777</b> | <b>7 730 390</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                              | 3             | 485 609          | 433 580          |
| Annen driftskostnad                       | 4, 5, 6, 7, 8 | 7 645 183        | 7 251 278        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |               | <b>8 130 792</b> | <b>7 684 858</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |               | <b>581 985</b>   | <b>45 532</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |               | 6 125            | 3 147            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Annen finanskostnad                       |               | 1 513            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                       |               | <b>4 612</b>     | <b>3 147</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |               | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                        |               | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                      |               | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |               | 586 597          | 48 679           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |               | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    |



Organisasjonsnr: 919 573 716  
KVARTAL 33 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer  
Sum varer 0 0

Fordringer  
Kundefordringer 327 931 23 041  
Andre fordringer 242 885 444 894  
Sum fordringer 570 816 467 936

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 532 846 1 701 406  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 532 846 1 701 406

Sum omløpsmidler 3 103 661 2 169 342

SUM EIENDELER 3 103 661 2 169 342

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 2 289 049 1 713 421  
Sum opptjent egenkapital 2 289 049 1 713 421



|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital                     | 2 289 049 | 1 713 421 |
| Gjeld                               |           |           |
| Langsiktig gjeld                    |           |           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelse | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld              |           |           |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 0         | 0         |
| Sum langsiktig gjeld                | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld                    |           |           |
| Leverandørgjeld                     | 699 660   | 444 951   |
| Annen kortsiktig gjeld              | 114 952   | 10 969    |
| Sum kortsiktig gjeld                | 814 612   | 455 921   |
| Sum gjeld                           | 814 612   | 455 921   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD            | 3 103 661 | 2 169 342 |



Organisasjonsnr: 919 573 716  
KVARTAL 33 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

|                          |                     |                     |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Kvartal 33 Sameie**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Kvartal 33 Sameie org.nr. 919573716



## Resultatregnskap 2023

Kvartal 33 Sameie  
Alle beløp i NOK

|  | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 7 736 569        | 7 165 487        | 7 458 920        | 5 047 609        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 976 207          | 564 904          | 300 113          | 168 000          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>8 712 777</b> | <b>7 730 390</b> | <b>7 759 033</b> | <b>5 215 609</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 485 609          | 433 580          | 485 610          | 467 809          |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 253 936          | 933 254          | 592 000          | 425 575          |
| Kontingenter                           |      | 2 900            | 2 650            | 3 000            | 3 190            |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 1 959 799        | 1 005 351        | 1 168 056        | 724 200          |
| Forsikringer                           |      | 345 704          | 300 618          | 345 705          | 380 300          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 1 381 527        | 1 370 376        | 1 531 192        | 0                |
| Energi og fyring                       | 7    | 2 407 154        | 2 564 868        | 2 589 700        | 1 352 207        |
| Kabel-TV og telefoni                   | 8    | 572 754          | 484 492          | 533 632          | 582 885          |
| Driftskostnader                        | 9    | 618 118          | 445 298          | 336 811          | 602 300          |
| Leiekostnader                          |      | 0                | 4 500            | 8 220            | 0                |
| Andre driftskostnader                  | 10   | 103 292          | 139 871          | 132 660          | 116 300          |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>8 130 792</b> | <b>7 684 858</b> | <b>7 726 586</b> | <b>4 654 766</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>581 985</b>   | <b>45 532</b>    | <b>32 447</b>    | <b>560 843</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 6 125            | 3 147            | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 1 513            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>4 612</b>     | <b>3 147</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    | <b>32 447</b>    | <b>560 843</b>   |
| Overført til annen egenkapital         | 11   | 586 597          | 48 679           | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>586 597</b>   | <b>48 679</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2023 for Kvartal 33 Sameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartal 33 Sameie  
Alle beløp i NOK

| Note                             | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |                  |                  |
| Forskuddsbetalte kostnader       | 242 885          | 230 544          |
| Kundefordringer                  | 327 931          | 23 041           |
| Andre fordringer                 | 0                | 214 351          |
| Sum fordringer                   | 570 816          | 467 936          |
| Bankinnskudd, kasse o.l.         | 2 532 846        | 1 701 406        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          | <b>3 103 661</b> | <b>2 169 342</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             | <b>3 103 661</b> | <b>2 169 342</b> |

Balanserapport 2023 for Kvartal 33 Sameie



## Balanse 31.12.2023

Kvartal 33 Sameie  
Alle beløp i NOK

|                                 | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 11   | 2 289 049        | 1 713 421        |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>2 289 049</b> | <b>1 713 421</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 699 660          | 444 951          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 12   | 114 952          | 10 969           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>814 612</b>   | <b>455 921</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>814 612</b>   | <b>455 921</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>3 103 661</b> | <b>2 169 342</b> |

Kvartal 33 Sameie

Tore Lyse  
Styrets leder

Roger Andersen  
Styremedlem

Knut Arne Strand  
Styremedlem

Paul Skulstad  
Styremedlem

Owe Halvorsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvartal 33 Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 5 481 936        | 5 259 030        | 5 493 966        | 3 405 000        |
| 3601 Felleskostnader næring    | 983 593          | 987 626          | 1 065 512        | 626 506          |
| 3606 Kabel TV/bredbånd         | 570 488          | 515 040          | 533 632          | 577 903          |
| 3607 Garasje                   | 214 500          | 208 800          | 208 800          | 210 600          |
| 3608 Parkeringsplasser         | 2 700            | 5 300            | 20 000           | 3 600            |
| 3619 Kommunale avgifter        | 42 065           | 0                | 0                | 0                |
| 3627 Ventilasjon               | 439              | 0                | 0                | 0                |
| 3628 Tilbygg                   | 0                | 12 000           | 0                | 0                |
| 3631 Fjernvarme                | 242 817          | 0                | 0                | 0                |
| 3632 Strøm                     | 186 032          | 177 691          | 137 010          | 212 000          |
| 3649 Andre innkrevde           | 12 000           | 0                | 0                | 12 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>7 736 569</b> | <b>7 165 487</b> | <b>7 458 920</b> | <b>5 047 609</b> |



## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 846 332          | 317 754          | 5 113            | 20 000           |
| Nøkler/låser/skilt               | 0                | 11 150           | 0                | 30 000           |
| El bil/ladeanlegg                | 129 875          | 236 000          | 295 000          | 118 000          |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>976 207</b>   | <b>564 904</b>   | <b>300 113</b>   | <b>168 000</b>   |

Andre inntekter er fakturering for målerinstallasjon, kr 756 500,-  
Resten er utfakturering for unødige brannutrykninger, salg av nøkler og brikker, Neas fasade

Elbil/ladeanlegg er montering av ladeuttak

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 425 599          | 380 000          | 425 600          | 409 999          |
| Arbeidsgiveravgift                            | 60 010           | 53 580           | 60 010           | 57 810           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>485 609</b>   | <b>433 580</b>   | <b>485 610</b>   | <b>467 809</b>   |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.  
Styret har også fått dekket utgifter i fbm. Styre-og julemiddag, kr 6681,- ref. note 10.

Sameiet har ingen ansatte.  
Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 5 125            | 5 125            | 6 000            | 5 380            |
| Forretningsførerhonorar       | 95 833           | 146 784          | 100 000          | 104 660          |
| Andre forvaltningstjenester   | 0                | 10 680           | 13 000           | 15 000           |
| Juridisk bistand              | 34 151           | 321 600          | 187 500          | 30 000           |
| Teknisk bistand               | 0                | 364 609          | 192 500          | 150 000          |
| HMS                           | 0                | 0                | 0                | 20 000           |
| Vakthold/securitas            | 91 202           | 84 456           | 93 000           | 100 535          |
| Annen fremmed tjeneste        | 27 625           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>253 936</b>   | <b>933 254</b>   | <b>592 000</b>   | <b>425 575</b>   |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 58 536           | 45 684           | 30 000           | 60 000           |
| Vedlikehold VVS                  | 22 708           | 8 536            | 50 000           | 30 000           |
| Vedlikehold elektro              | 230 117          | 264 586          | 50 000           | 200 000          |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 29 765           | 48 256           | 25 237           | 20 000           |
| Vedlikehold heis                 | 168 331          | 149 865          | 82 375           | 150 000          |
| Vedlikehold garasjer             | 22 870           | 309 847          | 380 000          | 50 000           |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 92 137           | 0                | 0                | 0                |
| Andre vedlikeholdskostnader      | 0                | 0                | 300 000          | 0                |
| Vedlikehold ventilasjon          | 101 033          | 92 638           | 115 000          | 85 600           |
| Vedlikehold brannsikring         | 83 448           | 51 327           | 90 444           | 92 000           |
| Dugnadskostnader                 | 0                | 2 473            | 0                | 0                |
| Vedlikehold avfallsug anlegg     | 30 981           | 32 141           | 35 000           | 26 600           |
| Egenandel forsikringsskader      | 30 000           | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Større vedlikehold               | 1 089 874        | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>1 959 799</b> | <b>1 005 351</b> | <b>1 168 056</b> | <b>724 200</b>   |



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 1 381 527        | 1 370 376        | 1 531 192        | 0                |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>1 381 527</b> | <b>1 370 376</b> | <b>1 531 192</b> | <b>0</b>         |

## Note 7 Energi og fyring

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 704 595          | 651 522          | 700 000          | 798 000          |
| Fjernvarme                  | 1 594 609        | 1 810 989        | 1 773 700        | 518 831          |
| Gass                        | 107 950          | 102 358          | 0                | 35 376           |
| Fyringsolje                 | 0                | 0                | 116 000          | 0                |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>2 407 154</b> | <b>2 564 868</b> | <b>2 589 700</b> | <b>1 352 207</b> |

Gass er kjøling næringsavdeling. Var budsjettert på konto fyringsolje

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

|                                 | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel TV/bredbånd               | 572 754          | 484 492          | 533 632          | 582 885          |
| <b>Sum kabel-TV og telefoni</b> | <b>572 754</b>   | <b>484 492</b>   | <b>533 632</b>   | <b>582 885</b>   |



## Note 9 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester         | 577 137          | 358 767          | 111 311          | 547 500          |
| Renholdstjenester           | 38 144           | 82 823           | 186 250          | 48 800           |
| Snøbrøyting/strøing/feiring | 2 837            | 3 708            | 39 250           | 6 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>618 118</b>   | <b>445 298</b>   | <b>336 811</b>   | <b>602 300</b>   |

Vaktmestertjenester inneholder også lisenskostnader for Lettstyrt, renholds kostnader, snøbrøyting samt årlig ettersyn av sprinkleranlegg, dørautomatikk, gasslukkeanlegg i målerskap, brannvarslingsanlegg, lekeplass, branndører, røykluker og VVS anlegg inkl filterskifte.

## Note 10 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container          | 5 050            | 16 032           | 18 000           | 6 000            |
| Lyspærer, sikringer etc          | 0                | 4 176            | 5 000            | 0                |
| Renholdsartikler                 | 501              | 252              | 500              | 0                |
| Driftskostnader                  | 1 921            | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 223              | 2 000            | 15 000           |
| Inventar                         | 489              | 0                | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 20 486           | 33 736           | 21 600           | 25 000           |
| Annet driftsmateriale            | 1 384            | 0                | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita                  | 0                | 0                | 1 500            | 0                |
| Lisenser/software                | 6 829            | 22 672           | 20 000           | 0                |
| Kostnader tillitsvalgte          | 6 681            | 0                | 0                | 7 500            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 27 707           | 22 900           | 23 080           | 30 000           |
| Velferdskostnader                | 24 195           | 13 329           | 22 600           | 25 000           |
| Annen kontorkostnad              | 0                | 18 750           | 0                | 0                |
| Porto                            | 248              | 0                | 7 000            | 0                |
| Gave, ikke                       | 0                | 0                | 3 580            | 0                |
| Øredifferanser                   | 0                | 0                | 0                | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 7 800            | 7 800            | 7 800            | 7 800            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>103 292</b>   | <b>139 871</b>   | <b>132 660</b>   | <b>116 300</b>   |



### Note 11 Opptjent egenkapital

|                                   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Opptjent egenkapital 01.01        | 1 713 421        | 1 664 742        |
| Tilført til EK fra årets resultat | 586 597          | 48 679           |
| Sum opptjent egenkapital 31.12    | 2 300 018        | 1 713 421        |
| Annen egenkapital 31.12           | 2 289 049        | 1 713 421        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b>      | <b>2 289 049</b> | <b>1 713 421</b> |

### Note 12 Annen kortsiktig gjeld

|                                   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til bbl                     | 7 139            | 0                |
| Andre påløpte kostnader           | 14 920           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 92 893           | 10 969           |
| <b>Sum annen kortsiktig gjeld</b> | <b>114 952</b>   | <b>10 969</b>    |

### Note 13 Arbeidskapital

|                                   | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital 01.01</b>    | <b>1 713 421</b> | <b>1 664 742</b> |
| B. Endringer arbeidskapital:      |                  |                  |
| Årets resultat                    | 586 597          | 48 679           |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 586 597          | 48 679           |
| <b>C. Arbeidskapital 31.12</b>    | <b>2 300 018</b> | <b>1 713 421</b> |
| Spesifikasjon av arbeidskapital:  |                  |                  |
| Omløpsmidler                      | 3 103 661        | 2 169 342        |
| - Kortsiktig gjeld                | 814 612          | 455 921          |
| <b>= Arbeidskapital 31.12</b>     | <b>2 289 049</b> | <b>1 713 421</b> |



## Resultatregnskap 2023

Kvartal 33 Sameie

Alle beløp i NOK

**Bolig**

|  | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022   | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
|--|------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                       |      |                  |                 |                  |                  |
| Felleskostnader                        | 1    | 6 696 958        | 0               | 6 352 170        | 4 409 103        |
| Annen driftsinntekt                    | 2    | 900 340          | 0               | 267 267          | 141 120          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>             |      | <b>7 597 298</b> | <b>0</b>        | <b>6 619 437</b> | <b>4 550 223</b> |
| <b>Kostnader</b>                       |      |                  |                 |                  |                  |
| Lønnskostnad                           | 3    | 407 911          | 364 207         | 407 912          | 392 960          |
| Konsulenttjenester                     | 4    | 213 306          | 0               | 497 280          | 357 485          |
| Kontingenter                           |      | 2 436            | 0               | 2 520            | 2 680            |
| Rep og vedlikehold                     | 5    | 1 765 933        | 0               | 1 020 715        | 623 400          |
| Forsikringer                           |      | 290 391          | 0               | 290 392          | 319 500          |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt    | 6    | 1 219 884        | 0               | 1 352 492        | 0                |
| Energi og fyring                       | 7    | 1 935 102        | 0               | 2 077 908        | 1 105 818        |
| Kabel-TV og telefoni                   | 8    | 572 754          | 0               | 533 632          | 582 885          |
| Driftskostnader                        | 9    | 519 219          | 0               | 282 920          | 506 000          |
| Leiekostnader                          |      | 0                | 0               | 6 905            | 0                |
| Andre driftskostnader                  | 10   | 87 580           | 6 552           | 114 314          | 98 652           |
| <b>Sum driftskostnader</b>             |      | <b>7 014 517</b> | <b>370 759</b>  | <b>6 586 990</b> | <b>3 989 380</b> |
| <b>Driftsresultat før finansposter</b> |      | <b>582 781</b>   | <b>-370 759</b> | <b>32 447</b>    | <b>560 843</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>              |      |                  |                 |                  |                  |
| Finansinntekt                          |      | 5 087            | 0               | 0                | 0                |
| Finanskostnad                          |      | 1 271            | 0               | 0                | 0                |
| <b>Sum finansposter</b>                |      | <b>3 816</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                     |      | <b>586 597</b>   | <b>-370 759</b> | <b>32 447</b>    | <b>560 843</b>   |
| Overført til annen egenkapital         |      | 586 597          | 37 710          | 0                | 0                |
| <b>Sum disponering</b>                 |      | <b>586 597</b>   | <b>37 710</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

Resultatrapport 2023 for Kvartal 33 Sameie



## Note 1 Felleskostnader

|                                | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3600 Generelle Felleskostnader | 5 481 936        | 0                | 5 493 966        | 3 405 000        |
| 3606 Kabel TV/bredbånd         | 570 488          | 0                | 533 632          | 577 903          |
| 3607 Garasje                   | 214 500          | 0                | 185 832          | 210 600          |
| 3608 Parkeringsplasser         | 2 700            | 0                | 16 800           | 3 600            |
| 3619 Kommunale avgifter        | 40 206           | 0                | 0                | 0                |
| 3631 Fjernvarme                | 201 097          | 0                | 0                | 0                |
| 3632 Strøm                     | 174 032          | 0                | 121 940          | 200 000          |
| 3649 Andre innkrevde           | 12 000           | 0                | 0                | 12 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b>     | <b>6 696 958</b> | <b>0</b>         | <b>6 352 170</b> | <b>4 409 103</b> |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 791 245          | 0                | 4 717            | 16 800           |
| Nøkler/låser/skilt               | 0                | 0                | 0                | 25 200           |
| El bil/ladeanlegg                | 109 095          | 0                | 262 550          | 99 120           |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>900 340</b>   | <b>0</b>         | <b>267 267</b>   | <b>141 120</b>   |

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 357 503          | 319 200          | 357 504          | 344 400          |
| Arbeidsgiveravgift                            | 50 408           | 45 007           | 50 408           | 48 560           |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>407 911</b>   | <b>364 207</b>   | <b>407 912</b>   | <b>392 960</b>   |



## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 4 305            | 0                | 5 040            | 4 520            |
| Forretningsførerhonorar       | 80 499           | 0                | 84 000           | 87 915           |
| Andre forvaltningstjenester   | 0                | 0                | 10 920           | 12 600           |
| Juridisk bistand              | 28 687           | 0                | 157 500          | 25 200           |
| Teknisk bistand               | 0                | 0                | 161 700          | 126 000          |
| HMS                           | 0                | 0                | 0                | 16 800           |
| Vakthold/securitas            | 76 610           | 0                | 78 120           | 84 450           |
| Annen fremmed tjeneste        | 23 205           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>213 306</b>   | <b>0</b>         | <b>497 280</b>   | <b>357 485</b>   |

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 49 173           | 0                | 25 200           | 50 400           |
| Vedlikehold VVS                  | 19 075           | 0                | 42 000           | 25 200           |
| Vedlikehold elektro              | 193 298          | 0                | 42 000           | 168 000          |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 25 003           | 0                | 21 197           | 16 800           |
| Vedlikehold heis                 | 141 398          | 0                | 69 195           | 126 000          |
| Vedlikehold garasjer             | 20 354           | 0                | 338 200          | 42 000           |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 77 395           | 0                | 0                | 0                |
| Andre vedlikeholdskostnader      | 0                | 0                | 252 000          | 0                |
| Vedlikehold ventilasjon          | 96 992           | 0                | 111 550          | 83 000           |
| Vedlikehold brannsikring         | 70 096           | 0                | 75 973           | 77 000           |
| Vedlikehold avfallsug anlegg     | 30 981           | 0                | 35 000           | 26 600           |
| Egenandel forsikringsskader      | 25 200           | 0                | 8 400            | 8 400            |
| Større vedlikehold               | 1 016 970        | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>1 765 933</b> | <b>0</b>         | <b>1 020 715</b> | <b>623 400</b>   |



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 1 219 884        | 0                | 1 352 492        | 0                |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>1 219 884</b> | <b>0</b>         | <b>1 352 492</b> | <b>0</b>         |

## Note 7 Energi og fyring

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 591 860          | 0                | 588 000          | 670 000          |
| Fjernvarme                  | 1 343 242        | 0                | 1 489 908        | 435 818          |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>1 935 102</b> | <b>0</b>         | <b>2 077 908</b> | <b>1 105 818</b> |

## Note 8 Kabel-TV og telefoni

|                                 | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kabel TV/bredbånd               | 572 754          | 0                | 533 632          | 582 885          |
| <b>Sum kabel-TV og telefoni</b> | <b>572 754</b>   | <b>0</b>         | <b>533 632</b>   | <b>582 885</b>   |



## Note 9 Driftskostnader

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester         | 484 795          | 0                | 93 500           | 460 000          |
| Renholdstjenester           | 32 041           | 0                | 156 450          | 41 000           |
| Snøbrøyting/strøing/feiling | 2 383            | 0                | 32 970           | 5 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>519 219</b>   | <b>0</b>         | <b>282 920</b>   | <b>506 000</b>   |

## Note 10 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Søppeltømming/container          | 5 050            | 0                | 18 000           | 6 000            |
| Lyspærer, sikringer etc          | 0                | 0                | 4 200            | 0                |
| Renholdsartikler                 | 421              | 0                | 420              | 0                |
| Driftskostnader                  | 1 613            | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 0                | 1 680            | 12 600           |
| Inventar                         | 411              | 0                | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 17 208           | 0                | 18 144           | 21 000           |
| Annet driftsmateriale            | 1 163            | 0                | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita                  | 0                | 0                | 1 260            | 0                |
| Lisenser/software                | 5 744            | 0                | 16 800           | 0                |
| Kostnader tillitsvalgte          | 5 612            | 0                | 0                | 6 300            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 23 274           | 0                | 19 387           | 25 200           |
| Velferdskostnader                | 20 324           | 0                | 18 984           | 21 000           |
| Porto                            | 208              | 0                | 5 880            | 0                |
| Gave, ikke                       | 0                | 0                | 3 007            | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 6 552            | 6 552            | 6 552            | 6 552            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>87 580</b>    | <b>6 552</b>     | <b>114 314</b>   | <b>98 652</b>    |





## Note 1 Felleskostnader

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 3601 Felleskostnader næring | 983 593          | 0                | 1 065 512        | 626 506          |
| 3607 Garasje                | 0                | 0                | 22 968           | 0                |
| 3608 Parkeringsplasser      | 0                | 0                | 3 200            | 0                |
| 3619 Kommunale avgifter     | 1 859            | 0                | 0                | 0                |
| 3627 Ventilasjon            | 439              | 0                | 0                | 0                |
| 3631 Fjernvarme             | 41 721           | 0                | 0                | 0                |
| 3632 Strøm                  | 12 000           | 0                | 15 070           | 12 000           |
| <b>Sum felleskostnader</b>  | <b>1 039 611</b> | <b>0</b>         | <b>1 106 750</b> | <b>638 506</b>   |

## Note 2 Andre driftsinntekter

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter                  | 55 087           | 0                | 396              | 3 200            |
| Nøkler/låser/skilt               | 0                | 0                | 0                | 4 800            |
| El bil/ladeanlegg                | 20 780           | 0                | 32 450           | 18 880           |
| <b>Sum andre driftsinntekter</b> | <b>75 867</b>    | <b>0</b>         | <b>32 846</b>    | <b>26 880</b>    |

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

|   | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 68 096           | 60 800           | 68 096           | 65 599           |
| Arbeidsgiveravgift                            | 9 602            | 8 573            | 9 602            | 9 250            |
| <b>Sum lønnskostnader</b>                     | <b>77 698</b>    | <b>69 373</b>    | <b>77 698</b>    | <b>74 849</b>    |



## Note 4 Konsulenttjenester

|                               | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Revisjon                      | 820              | 0                | 960              | 860              |
| Forretningsførerhonorar       | 15 333           | 0                | 16 000           | 16 745           |
| Andre forvaltningstjenester   | 0                | 0                | 2 080            | 2 400            |
| Juridisk bistand              | 5 464            | 0                | 30 000           | 4 800            |
| Teknisk bistand               | 0                | 0                | 30 800           | 24 000           |
| HMS                           | 0                | 0                | 0                | 3 200            |
| Vakthold/securitas            | 14 592           | 0                | 14 880           | 16 085           |
| Annen fremmed tjeneste        | 4 420            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum konsulenttjenester</b> | <b>40 630</b>    | <b>0</b>         | <b>94 720</b>    | <b>68 090</b>    |

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vedlikehold bygg                 | 9 363            | 0                | 4 800            | 9 600            |
| Vedlikehold VVS                  | 3 633            | 0                | 8 000            | 4 800            |
| Vedlikehold elektro              | 36 819           | 0                | 8 000            | 32 000           |
| Vedlikehold utvendig anlegg      | 4 762            | 0                | 4 040            | 3 200            |
| Vedlikehold heis                 | 26 933           | 0                | 13 180           | 24 000           |
| Vedlikehold garasjer             | 2 516            | 0                | 41 800           | 8 000            |
| Vedlikehold varmeanlegg          | 14 742           | 0                | 0                | 0                |
| Andre vedlikeholdskostnader      | 0                | 0                | 48 000           | 0                |
| Vedlikehold ventilasjon          | 4 041            | 0                | 3 450            | 2 600            |
| Vedlikehold brannsikring         | 13 352           | 0                | 14 471           | 15 000           |
| Egenandel forsikringsskader      | 4 800            | 0                | 1 600            | 1 600            |
| Større vedlikehold               | 72 904           | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum vedlikeholdskostnader</b> | <b>193 866</b>   | <b>0</b>         | <b>147 341</b>   | <b>100 800</b>   |



## Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

|  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommunale avgifter                             | 161 643          | 0                | 178 700          | 0                |
| <b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b> | <b>161 643</b>   | <b>0</b>         | <b>178 700</b>   | <b>0</b>         |

## Note 7 Energi og fyring

|                             | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Elektrisitet (strøm)        | 112 735          | 0                | 112 000          | 128 000          |
| Fjernvarme                  | 251 367          | 0                | 283 792          | 83 013           |
| Gass                        | 107 950          | 0                | 0                | 35 376           |
| Fyringsolje                 | 0                | 0                | 116 000          | 0                |
| <b>Sum energi og fyring</b> | <b>472 052</b>   | <b>0</b>         | <b>511 792</b>   | <b>246 389</b>   |

Fjernvarme som energi til kjøling til næring, er kontert som gass. For å skille det ut fra annen fjernvarme. Var budsjettert som fyringsolje.



## Note 8 Driftskostnader

|                            | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Vaktmestertjenester        | 92 341           | 0                | 17 811           | 87 500           |
| Renholdstjenester          | 6 103            | 0                | 29 800           | 7 800            |
| Snøbrøyting/strøing/feiing | 454              | 0                | 6 280            | 1 000            |
| <b>Sum driftskostnader</b> | <b>98 898</b>    | <b>0</b>         | <b>53 891</b>    | <b>96 300</b>    |

## Note 9 Andre driftskostnader

|                                  | Regnskap<br>2023 | Regnskap<br>2022 | Budsjett<br>2023 | Budsjett<br>2024 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lyspærer, sikringer etc          | 0                | 0                | 800              | 0                |
| Renholdsartikler                 | 80               | 0                | 80               | 0                |
| Driftskostnader                  | 308              | 0                | 0                | 0                |
| Verktøy og redskaper             | 0                | 0                | 320              | 2 400            |
| Inventar                         | 78               | 0                | 0                | 0                |
| Nøkler, låser og skilt           | 3 278            | 0                | 3 456            | 4 000            |
| Annet driftsmateriale            | 221              | 0                | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita                  | 0                | 0                | 240              | 0                |
| Lisenser/software                | 1 085            | 0                | 3 200            | 0                |
| Kostnader tillitsvalgte          | 1 069            | 0                | 0                | 1 200            |
| Generalforsamling/årsmøte        | 4 433            | 0                | 3 693            | 4 800            |
| Velferdskostnader                | 3 871            | 0                | 3 616            | 4 000            |
| Porto                            | 40               | 0                | 1 120            | 0                |
| Gave, ikke fradragsber.          | 0                | 0                | 573              | 0                |
| Bank og kortgebyrer              | 1 248            | 1 248            | 1 248            | 1 248            |
| <b>Sum andre driftskostnader</b> | <b>15 712</b>    | <b>1 248</b>     | <b>18 346</b>    | <b>17 648</b>    |



## 5022 Årsoppgjørspakke 2023.pdf

Navn Dato  
**Lyse, Tore** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID Lyse, Tore  
FR MOBIL

Navn Dato  
**Strand, Knut Arne** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID Strand, Knut Arne

Navn Dato  
**Andersen, Roger** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID Andersen, Roger

Navn Dato  
**Halvorsen, Owe** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID Halvorsen, Owe

Navn Dato  
**Skulstad, Paul** 2024-05-13

Identifikasjon

 bankID Skulstad, Paul



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Kvartal 33 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 33 Sameie som viser et overskudd på NOK 586 597. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/13/2024 13:53:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.