



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 238	1 002 938
Sum inntekter		1 246 238	1 002 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 486	18 917
Annen driftskostnad	3,4,5	522 764	429 481
Sum kostnader		542 250	448 397
Driftsresultat		703 988	554 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 480	79
Sum finansinntekter		6 480	79
Annen rentekostnad		521 719	330 639
Sum finanskostnader		521 719	330 639
Netto finans		-515 239	-330 560
Ordinært resultat før skattekostnad		188 749	223 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 749	223 980
Årsresultat		188 750	223 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 750	212 363
Sum overføringer og disponeringer		188 750	223 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	44 517 500	44 517 500
Sum varige driftsmidler		44 517 500	44 517 500
Sum anleggsmidler		44 517 500	44 517 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 523	31 187
Sum fordringer		47 523	31 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 860	273 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 860	273 558
Sum omløpsmidler		480 383	304 746
SUM EIENDELER		44 997 883	44 822 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 113	212 363
Sum opptjent egenkapital		401 113	212 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	451 113	262 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	22 258 750	22 258 750
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 258 750	22 279 538
Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 538 288
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 538 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 598	19 582
Annen kortsiktig gjeld		4 672	2 013
Sum kortsiktig gjeld		29 270	21 594
Sum gjeld		44 546 770	44 559 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 997 883	44 822 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 517 500	44 538 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353965

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 819 152
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 238	1 002 938
Sum inntekter		1 246 238	1 002 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	19 486	18 917
Annen driftskostnad	3,4,5	522 764	429 481
Sum kostnader		542 250	448 397
Driftsresultat		703 988	554 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 480	79
Sum finansinntekter		6 480	79
Annen rentekostnad		521 719	330 639
Sum finanskostnader		521 719	330 639
Netto finans		-515 239	-330 560
Ordinært resultat før skattekostnad		188 749	223 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 749	223 980
Årsresultat		188 750	223 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	11 618
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 750	212 363
Sum overføringer og disponeringer		188 750	223 981



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

44 517 500

44 517 500

Sum varige driftsmidler

44 517 500

44 517 500

Sum anleggsmidler

44 517 500

44 517 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

47 523

31 187

Sum fordringer

47 523

31 187

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

432 860

273 558

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

432 860

273 558

Sum omløpsmidler

480 383

304 746

SUM EIENDELER

44 997 883

44 822 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

401 113

212 363

Sum opptjent egenkapital

401 113

212 363

Sum egenkapital

7

451 113

262 363

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

9

22 258 750

22 258 750

Øvrig langsiktig gjeld

8

22 258 750

22 279 538



Sum annen langsiktig gjeld		44 517 500	44 538 288
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 538 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 598	19 582
Annen kortsiktig gjeld		4 672	2 013
Sum kortsiktig gjeld		29 270	21 594
Sum gjeld		44 546 770	44 559 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 997 883	44 822 246
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	44 517 500	44 538 288



Organisasjonsnr: 997 819 152
RÅDHUSPLASSEN MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Mo borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA



T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. mars 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen

Statsautorisert revisor





Resultatregnskap 2022 Rådhusplassen Mo borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		599 496	553 452	599 500	629 471
Sentralvarmeavgift		125 532	119 604	124 500	131 830
IN andel renter og avdrag		521 210	329 882	394 075	815 350
Sum inntekter		1 246 238	1 002 938	1 118 075	1 576 651
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	946	917	1 400	1 400
Styrehonorar	2	18 540	18 000	18 000	19 500
Revisjonshonorar	3	3 225	3 113	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		51 521	51 740	53 290	53 290
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		22 288	1 569	60 000	60 000
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	4	52 552	30 426	35 000	83 000
Drift/vedlikehold heiser	4	21 891	26 321	40 000	40 000
Kabel-tv/internett		59 760	59 760	65 000	65 000
Forsikringer		33 667	29 459	32 000	40 000
Kommunale avgifter		104 176	60 325	108 913	117 285
Fellesstrøm		16 067	22 503	35 000	35 000
Fjernvarme		127 005	110 534	125 000	130 000
Renhold, fellesareal		17 550	19 956	25 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 098	0	0	6 000
Kontorrekvisita, trykksaker		595	751	900	900
Telefon og porto		1 594	3 747	4 600	4 400
Andre driftskostnader	5	2 575	4 077	6 800	7 000
Sum kostnader		542 250	448 397	621 103	698 475
DRIFTSRESULTAT		703 988	554 541	496 972	878 176
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		6 480	79	1 000	1 000
Rentekostnader		521 719	330 639	408 296	815 768
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-515 239	-330 560	-407 296	-814 768
RESULTAT		188 750	223 981	89 676	63 408
Overført til egenkapital		188 750	212 363	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	11 618	0	0



Balanse 2022 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	44 517 500	44 517 500
Sum anleggsmidler		44 517 500	44 517 500
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		16 274	3 476
Periodisering kostnader		31 249	27 711
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		432 860	273 558
Sum omløpsmidler		480 383	304 746
SUM EIENDELER		44 997 883	44 822 246



Balanse 2022 Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		401 113	212 363
Sum egenkapital	7	451 113	262 363
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	20 383 750	20 404 538
Annen langsiktig gjeld	8	1 875 000	1 875 000
Borettsinnskudd	9	22 258 750	22 258 750
Sum langsiktig gjeld		44 517 500	44 538 288
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		18	358
Leverandørgjeld		24 580	19 224
Påløpte renter		4 300	2 013
Annen kortsiktig gjeld		372	0
Sum kortsiktig gjeld		29 270	21 594
Sum gjeld		44 546 770	44 559 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 997 883	44 822 246
Pantstillelser	10	44 517 500	44 538 288

Rådhusplassen Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Jakobsen
Styreleder

Svein Magne Rostad
Styremedlem

Per Kristian Venes
Styremedlem



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	946	917
Sum	946	917

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 18 540,- herav kr 9 270,- til styreleder.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar kr 3 225,- gjelder ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2022	2021
6601 Drift/vedlikehold bygg	27 123	19 992
6602 Drift/vedlikehold VVS	22 099	7 194
6603 Drift/vedlikehold elektro	3 330	3 240
6608 Drift/vedlikehold heiser	21 891	26 321
Sum	74 443	56 747

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7720 Generalforsamling	1 253	462
7740 Kurs for tillitsvalgte i btl	0	1 500
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 322	1 281
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	834
Sum	2 575	4 077

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Regnsk.v. UB
Bygninger	44 517 500	44 517 500
Sum bygninger	44 517 500	44 517 500

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	212 363	-11 618
Årets resultat	188 750	223 981
Sum egenkapital pr. 31.12.	451 113	262 363

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 8 - Pantegjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Styrking av likviditet	Bygninger	Bygninger
Formål:			
Låne nummer:	12136247547	12130773263	12126546325
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015	2012
Rentesats:	3.85 %	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente 20 Års avdragsfrihet
Beregnet innfridd:	30.12.2022	30.12.2052	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	680 000	21 578 750
Lånesaldo 01.01:	20 788	680 000	19 703 750
Avdrag i perioden:	20 788	0	0
Lånesaldo 31.12:	0	680 000	19 703 750
Saldo 5 år frem i tid:	0	680 000	19 703 750
Andelssaldo 01.01:	0	0	1 875 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	0	1 875 000
Sum pantegjeld for lån:	0	680 000	21 578 750

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126546325	1	2 721 250	2 721 250
	1	2 687 500	2 687 500
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 800 000	1 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 700 000	1 700 000
	1	1 670 000	1 670 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130773263	1	680 000	680 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12126546325 har første avdrag 30.12.2032 med kr 311 213	1	2 721 250	7 164
	1	2 687 500	7 075
	1	2 550 000	6 713
	1	2 450 000	6 449
	1	2 350 000	6 186
	1	1 800 000	4 738
	1	1 775 000	4 673
	1	1 700 000	4 475
	1	1 670 000	4 396
Lån 12130773263 har første avdrag 30.06.2032 med kr 10 364	1	680 000	1 727



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Pantegjeld

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Note 9 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 Borettsinnskudd	22 258 750	22 258 750
Sum	22 258 750	22 258 750

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 44 517 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 517 500,- pr. 31.12.22.



Noter Rådhusplassen Mo borettslag orgnr: 997 819 152

Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	283 152	79 610
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	188 750	223 981
Avdrag langsiktige lån	-20 788	-20 440
B. Årets endring disponible midler	167 962	203 541
C. Disponible midler	451 113	283 152
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	480 383	304 746
Kortsiktig gjeld	-29 270	-21 594
Disponible midler	451 113	283 152

116 Rådhusplassen Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Rådhusplassen Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådhusplassen Mo borettslag

Styreleder	Ståle Jakobsen (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Per Kristian Venes (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Svein Magne Rostad (sign.)	16.03.2023