



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	951 036 536
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Kragerø Bolig- og Byggelag Torvgata 2 3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	525 000
Sum inntekter		561 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 594	19 055
Annen driftskostnad	3,4	373 264	681 663
Sum kostnader		388 857	700 718
Driftsresultat		172 143	-175 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	206
Sum finansinntekter		50	206
Annen rentekostnad		46 475	35 448
Sum finanskostnader		46 475	35 448
Netto finans		-46 425	-35 242
Ordinært resultat før skattekostnad		125 717	-210 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 717	-210 960
Årsresultat		125 718	-210 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 718	-210 960
Sum overføringer og disponeringer		125 718	-210 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre fordringer		76 256	0
Sum fordringer		84 256	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 581	11 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 581	11 188
Sum omløpsmidler		185 837	11 188
SUM EIENDELER		2 640 870	2 466 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 140	527 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		653 140	527 421
Sum egenkapital	7	654 340	528 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 296 873	1 337 962
Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 673	1 936 762
Sum langsiktig gjeld		1 895 673	1 936 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 567	305
Skyldige offentlige avgifter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		290	490
Sum kortsiktig gjeld		90 857	837
Sum gjeld		1 986 530	1 937 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 870	2 466 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622982

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 036 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		561 000	525 000
Sum inntekter		561 000	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 594	19 055
Annen driftskostnad	3, 4	373 264	681 663
Sum kostnader		388 857	700 718
Driftsresultat		172 143	-175 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	206
Sum finansinntekter		50	206
Annen rentekostnad		46 475	35 448
Sum finanskostnader		46 475	35 448
Netto finans		-46 425	-35 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		125 717	-210 960
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 717	-210 960
Årsresultat		125 718	-210 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 718	-210 960
Sum overføringer og disponeringer		125 718	-210 960



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	0
Andre fordringer		76 256	0
Sum fordringer		84 256	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 581	11 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 581	11 188
Sum omløpsmidler		185 837	11 188
SUM EIENDELER		2 640 870	2 466 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		653 140	527 421
Sum opptjent egenkapital		653 140	527 421
Sum egenkapital	7	654 340	528 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 296 873	1 337 962



Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 673	1 936 762
Sum langsiktig gjeld		1 895 673	1 936 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 567	305
Skyldige offentlige avgifter		0	42
Annen kortsiktig gjeld		290	490
Sum kortsiktig gjeld		90 857	837
Sum gjeld		1 986 530	1 937 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 870	2 466 221



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 23 NORDBØ BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		561 000	525 000
Sum inntekter		561 000	525 000
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	15 594	19 055
Revisjonshonorar	3	5 444	4 949
Vedlikehold	4	14 868	333 309
Brøyting / strøing / plenklipping		26 750	29 750
Forretningsførerhonorar		35 580	34 791
Kabel-tv		43 056	29 856
Forsikring		50 969	48 536
Kommunale avgifter		168 456	169 126
Festeavgifter		14 530	14 530
Energi, strøm		5 652	6 075
Kontigent KBBL/NBBL		4 395	4 395
Andre driftsutgifter		3 564	6 346
Sum driftskostnader		388 857	700 718
Driftsresultat		172 143	-175 718
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		50	206
Rentekostnad		46 475	35 448
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-46 425	-35 242
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		125 718	-210 960
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		125 718	-210 960

23 NORDBØ BORETTSLAG



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2022 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 000	0
Andre fordringer		76 256	0
Sum fordringer		84 256	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		101 581	11 188
Sum bankinnskudd		101 581	11 188
Sum omløpsmidler		185 837	11 188
SUM EIENDELER		2 640 870	2 466 221



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2022 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		653 140	527 421
Sum egenkapital	7	654 340	528 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 296 873	1 337 962
Borettsinnskudd	9	598 800	598 800
Sum langsiktig gjeld		1 895 673	1 936 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 567	305
Skyldig off. myndigheter		0	42
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	300
Påløpne renter		290	190
Sum kortsiktig gjeld		90 857	837
Sum gjeld		1 986 530	1 937 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 870	2 466 221

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Gudbrandsen
Leder

Hanne Randby
Nestleder

Solveig Lofthus Stenklev
Styremedlem

23 NORDBØ BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	10 351	263 024
B. Endringer disponible midler		
Resultat	125 718	-210 960
Avdrag langsiktig gjeld	-41 089	-41 713
B. Endringer disponible midler	84 629	-252 673
C. Disponible midler UB	94 980	10 351
Omløpsmidler	185 837	11 188
- Kortsiktig gjeld	90 857	837
= Disponible midler	94 980	10 351

NORDBØ BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5100 LØNN	0	2 400
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	300
5300 STYREHONORAR	13 667	14 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 927	2 355
Sum	15 594	19 055

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 444	4 949
Sum	5 444	4 949

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	-200	226 041
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	8 263
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	5 951
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	5 068	93 056
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	10 000	0
Sum	14 868	333 309

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Snøfres	Bredbånd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 455 033	36 650	16 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 455 033	36 650	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 650	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 455 033	0	0
Anskaffelsesår :	1978	2010	2006
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
12 andeler	100	1 200
Sum andeler		1 200

Note 7 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	527 421	738 382
Årets resultat	125 718	-210 960
Sum egenkapital pr 31.12	654 340	528 621

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes at bygningene er bokført til historisk kost. Virkelig verdi overstiger betydelig den bokførte verdi i regnskapet.



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	28008482995
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 337 962
Avdrag i perioden:	41 089
Lånesaldo 31.12:	1 296 873
Saldo 5 år frem i tid:	1 130 121

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008482995	12	108 073	1 296 876

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 296 873	1 337 962
Borettsinnskudd	598 800	598 800
Sum	1 895 673	1 936 762
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	2 455 033	2 455 033
Sum	2 455 033	2 455 033

NORDBØ BORETTSLAG



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragere
Postboks 230, 3781 Kragere

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Nordbø Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Nordbø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 16.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6LPWC-BE0WK-JBHILZ-558KQ-CPB5W-C0NWIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-03-16 13:44:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6LPWC-BE0WK-J8HLZ-558KQ-CPB5W-C0N1WJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>